

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kivinurk

registrikood: 80400788

e-posti aadress: vabadusekivinurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017.aasta tegevusaruanne Korteriühistu Kivinurk tegutseb alates 22.04.2016 aatast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 666	3 400
Nõuded ja ettemaksed	754	382
Kokku käibevarad	3 420	3 782
Kokku varad	3 420	3 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	73
Kokku lühiajalised kohustised	89	73
Kokku kohustised	89	73
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 425	0
Aruandeaasta tulem	-378	2 425
Kokku netovara	3 331	3 709
Kokku kohustised ja netovara	3 420	3 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	22.04.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 863	2 548
Annetused ja toetused	0	1 582
Kokku tulud	5 863	4 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 241	-761
Kokku kulud	-6 241	-761
Põhitegevuse tulem	-378	3 369
Muud finantstulud ja -kulud	0	-944
Aruandeaasta tulem	-378	2 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	22.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-378	3 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-356	31
Kokku rahavood põhitegevusest	-734	3 400
Kokku rahavood	-734	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 400	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 666	3 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 425	2 425
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 284		1 284
31.12.2016	1 284	2 425	3 709
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2017	1 284	2 047	3 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

- a) on kasutatud 31.12.2017 Eesti Panga kurssi
b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

- a) FIFO meetodit
b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 500 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

- a) hooned
b) rajatised 4%
c) masinad ja seadmed 20%
d) muud 20%
e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

- a) soetamiskuust
b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

- a) soetamismaksumuses
b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	472 EUR
korter 2	537 EUR
korter 3	457 EUR
korter 4	467 EUR
korter 5	537 EUR
korter 6	458 EUR
korter 7	450 EUR
korter 8	545 EUR
korter 9	471 EUR
korter 10	459 EUR
korter 11	541 EUR
korter 12	466 EUR
Kokku:	5863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2018

Korteriühistu Kivinurk (registrikood: 80400788) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI Sulp	Juhatuse liige	09.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vabadusekivinurk@gmail.com