

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KODAstay OÜ

registrikood: 14229350

tänav: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: aivars.alt@kodasema.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KODA Stay OÜ asutati 2017.aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuse pakkumine.

Esimese tegevusaasta jooksul rajati maailma esimene KODA küla Tallinnasse Mere puiesteele, investeeriti vajalikku inventari, majad sisustati hotelliKODAdena ning alustati KODAde välja rentimist. KODA küla esitleti septembrikuus Disainiöö raames ning projekt sai palju positiivset tähelepanu. Esimese nelja kuu keskmine täituvus oli 18%. Suhteliselt madal täituvus on tingitud eelkõige madalhooajal turule sisenemisest, esialgu veel väikesest voodikohtade arvust ning toote tundmatusest. Esimese aasta jooksul identifitseeriti sihtturud ja arendati toodet tuginedes klientidelt saadud tagasisidele. Sihtturgudeks on Soome, Vene, Eesti ja Skandinaavia kliendid. KODA Stay OÜ-d on tutvustatud erinevatele reisibüroodele, samuti on osaletud populaarses projektis PÖFF. Ettevõtet turundati läbi sotsiaalmeediakanalite ning alustati ka uue sisuka kodulehe loomist. Töötati välja ka ärikilendile kontorinurgaga majutusteenust pakkuv lahendus Office&Stay.

Järgneval majandusaastal on plaanis kasutusele võtta uus koduleht, mis võimaldab otse majutust broneerida. Kaalumisel on tegevuse laiendamine.

2017.aastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat, kellele maksti kokku brutotöötasu 17 775 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 476	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 023	0	2
Kokku käibevarad	6 499	2 500	
Kokku varad	6 499	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 474	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 474	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	0	
Kokku kohustised	35 474	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 475	0	
Kokku omakapital	-28 975	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	6 499	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	12 738	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 915	6
Tööjõukulud	-23 758	7
Ärikasum (kahjum)	-30 935	
Intressikulud	-539	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standarditele, lähtudes soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures muudes tuludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga muudes finantstuludes ja -kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "muud finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 255	3 255	
Ostjatelt laekumata arved	3 255	3 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	408	408	3
Ettemaksed	360	360	
Tulevaste perioodide kulud	360	360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	4 023	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		465
Sotsiaalmaks		858
Kohustuslik kogumispension		52
Töötuskindlustusmaksed		50
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		879
Ettemaksukonto jääk	408	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408	2 304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 786	2 786	
Võlad töövõtjatele	4 715	4 715	
Maksuvõlad	2 304	2 304	3
Muud võlad	539	539	
Intressivõlad	539	539	
Saadud ettemaksed	1 130	1 130	
Tulevaste perioodide tulud	250	250	
Muud saadud ettemaksed	880	880	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 474	11 474	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	27.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 738
Kokku müügitulu	12 738
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Majutuse müük	12 738
Kokku müügitulu	12 738

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.03.2017 - 31.12.2017
Energia	972
Elektrienergia	972
Mitmesugused bürookulud	2 746
Sisseostetud teenused	6 675
Muud	9 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 915

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	17 775
Sotsiaalmaksud	5 983
Kokku tööjõukulud	23 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodasema OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

KODAstay OÜ (registrikood: 14229350) 27.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES TAMJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2018
AIVARS ALT	Juhatuse liige	04.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 475
Kokku	-31 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 475
Kokku	-31 475

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 475
Kokku	-31 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 475
Kokku	-31 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	12738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kodasema OÜ	12494697	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivars.alt@kodasema.com