

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Sõrve Külastuskeskus

registrikood: 80276472

tänava/talu nimi, Tuletorni linnak

maja ja korteri number:

küla: Sääre küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93249

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: sorve.keskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Sõrve Külastuskeskus on asutatud 10.12.2008 aastal selleks, et taastada Sääre külas Sõrve Tuletornlinnak külastuskeskuseks.

Saaremaal, Sääre tipus asub vana tuletornlinnak, mille üks tuntumaid objekte – Sõrve tuletorn, kaunistab paljusid postkaarte ja Eestit tutvustavate turismitrükiste esikaasi. Tuletornlinnak koosneb 19. sajandi lõpul ehitatud elumajast ja teenindushoonetest.

Arvestades Sõrve sääre jätkuvat populaarsust Saaremaa külastajate seas, aitab MTÜ Sõrve Külastuskeskus tegevus tuletornlinnaku taastamisel ja külastajatele avamisel kaotada olukorra, kus ühe Saaremaa populaarseima vaatamisväärsuse juures keegi turistidega ei tegele ja annab võimaluse korda teha unikaalne tuletorni linnak.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetab Sõrve Tuletornlinnaku taastamist meetmest "Piirkondade konkurentsivõime tugevdamine". Ehitustöödega alustasime 2012. aasta kevadel, ukсед avati 2013. aasta augustis. Maja koos kõrvalhoonetega sai kaunis ja väljapanekud on ainulaadsed.

2018 aastal loodetakse suuremat külastatavust ja kaunist suveperioodi.

Juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	14	2
Nõuded ja ettemaksed	5 852	305	
Kokku käibevarad	5 855	319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	506 089	525 633	4
Kokku põhivarad	506 089	525 633	
Kokku varad	511 944	525 952	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 600	7 800	5
Võlad ja ettemaksed	19 109	7 678	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 709	15 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	696 534	687 155	
Kokku pikaajalised kohustised	696 534	687 155	
Kokku kohustised	721 243	702 633	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-176 681	-146 733	
Aruandeaasta tulem	-32 618	-29 948	
Kokku netovara	-209 299	-176 681	
Kokku kohustised ja netovara	511 944	525 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	3 072	12 959	8
Kokku tulud	3 072	12 959	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 837	-18 969	9
Tööjõukulud	0	-3 883	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 544	-19 544	
Kokku kulud	-35 381	-42 396	
Põhitegevuse tulem	-32 309	-29 437	
Intressikulud	-309	-486	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25	
Aruandeaasta tulem	-32 618	-29 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-32 309	-29 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 544	19 544	
Kokku korrigeerimised	19 544	19 544	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	-215	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 431	4 550	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 207	-5 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 674	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 674	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 966	9 013	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 787	-2 935	
Makstud intressid	-309	-511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 870	5 567	
Kokku rahavood	-11	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	5	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	14	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-146 733	-146 733
Aruandeaasta tulem	-29 948	-29 948
31.12.2016	-176 681	-176 681
Aruandeaasta tulem	-32 618	-32 618
31.12.2017	-209 299	-209 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mis tähendab ressursside üleandmist ühendusele.

Varade sihtfinantseerimisel lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	5%
-Muud masinad ja seadmed	20%
-Muu inventar ja IT seadmed	30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu – aruandeperioodi sissetulekud, mille tekkimisega kaasneb vara suurenemine ja kohustuste vähenemine. Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Ettevõtte müügituluks on laekumised kaupade, toodete või teenuste müügist.

Kulud

Kulu on aruandepriodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3	14
Kokku raha	3	14

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	180	306
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	306

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-44 978	-229	-45 207
Jääkmaksumus	1 000	532 903	11 274	545 177
Amortisatsioonikulu		-19 315	-229	-19 544
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-64 293	-458	-64 751
Jääkmaksumus	1 000	513 588	11 045	525 633
Amortisatsioonikulu		-19 315	-229	-19 544
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-83 608	-687	-84 295
Jääkmaksumus	1 000	494 273	10 816	506 089

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingutelt	5 600	5 600			2%	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 600	5 600				
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingutelt	610 548		610 548		2%	31.12.2022
Laen omanikelt	85 986		85 986			
Pikaajalised laenud kokku	696 534		696 534			
Laenukohustised kokku	702 134	5 600	696 534			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud äriühingult	7 800	7 800			2%	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800				
Pikaajalised laenud						
Laenud äriühingult	602 877		602 877		2%	31.12.2021
Laen omanikult	84 278		84 278			
Pikaajalised laenud kokku	687 155		687 155			
Laenukohustised kokku	694 955	7 800	687 155			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 109	19 109
Kokku võlad ja ettemaksed	19 109	19 109

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 678	7 678
Kokku võlad ja ettemaksed	7 678	7 678

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

--

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetas projekti "Sõrve Tuletornlinnaku terviklik väljaarendamine" Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise meetmest raames . 2012 aastal toetati projekti elluviimist 517 277 euroga ja 2013 aastal 531 997 euroga ning 2014 aastal 36 335 euroga. Kokku saadud projekti raames 1 085 609 eurot.

Projekti arvestusperioodi pikkus on 15 aastat (2010 -2025)

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2017	2016
Tulu ettevõtlusest	3 072	12 959
Kokku tulu ettevõtlusest	3 072	12 959

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	3 990	5 337
Elektrienergia	3 990	5 337
Mitmesugused bürookulud	1 752	3 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	95
Kindlustus	200	874
Muud	9 800	9 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 837	18 969

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 782
Sotsiaalmaksud	0	1 079
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	22
Kokku tööjõukulud	0	3 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	309	486
Kokku intressikulud	309	486

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700 134	688 255

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 966	1 787
2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 013	2 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mittetulundusühing Sõrve Külustuskeskus (registrikood: 80276472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	08.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	sorve.keskus@gmail.com