

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 38 korteriühistu

registrikood: 80284804

telefon: +372 5169933, +372 5263700

e-posti aadress: maie.kiisel@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegutseb 12. märtsist 2008, ühistul on üheksa liiget, juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustata.

2017. aastal toimus kaks üldkoosolekut: 26. juunil (mh majandusaasta aruande ja remondifondi kinnitamine) ja 9. augustil (mh uue juhatuse valimine).

Juhatus kohtus ja suhtles jooksvalt, koosolekuid ei protokollitud.

2017. aastal tehtud:

- Ehitati valmis uue puukuuri tulemüür ja renoveeriti viiest vanast korstnast kõige problemaatilisem (KV Ehitus ja Hooldus OÜ, kokku u 5400 eurot).
- Lammutati vana puukuur ühistu seitsme leibkonna jõul. Lammutusjääkide äraveole, pinnase koorimisele ja äraveole kulus 1190 eurot (erinevad ettevõtjad). Öuepinnas kaevati läbi majaelanike kondiauru abil. Naabermaja aitas tuua parkimisalale pinnasetäidet. Öuele külvati muru.
- Parandati läbivajunud talasid korteris 3 (vt tulemüüri ja korstna arved), hüvitati palgivahetust korterites 1 (120 eurot) ja 7 (489 eurot).
- Tehti muid pisemaid töid: vahetati eesukse lukk, plaaditi eeskoja põrandat, taastati pandus maja hoovipoolsel küljel.

2018. aastal plaanis:

- veemõõturite vahetus
- korstende renoveerimisega jätkamine
- öue ja piirdeaia korrastamine
- kanalisatsioonitorude vahetamine
- läbivajunud talade proteesimine
- keldri sissekäigu korrastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	3 837
Nõuded ja ettemaksed	4 761	10 404
Kokku käibevarad	4 786	14 241
Kokku varad	4 786	14 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 132	2 614
Võlad ja ettemaksed	549	1 295
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 077
Kokku lühiajalised kohustised	1 681	4 986
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 433	7 586
Kokku pikaajalised kohustised	3 433	7 586
Kokku kohustised	5 114	12 572
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	372	-875
Aruandeaasta tulem	-1 997	1 247
Kokku netovara	-328	1 669
Kokku kohustised ja netovara	4 786	14 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 029	41 205
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	7 029	41 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 545	-38 827
Mitmesugused tegevuskulud	-906	-786
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-8 453	-39 613
Põhitegevuse tulem	-1 424	1 596
Intressikulud	-573	-349
Aruandeaasta tulem	-1 997	1 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 350	35 512
Laekunud annetused ja toetused	0	5 385
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 953	-41 432
Kokku rahavood põhitegevusest	2 397	-535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 022	5 956
Saadud laenude tagasimaksed	-2 614	-1 834
Makstud intressid	-573	-349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 209	3 773
Kokku rahavood	-3 812	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 837	599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 812	3 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	3 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 297	-876	421
Aruandeaasta tulem		1 247	1 247
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	1 297	372	1 669
Aruandeaasta tulem		-1 997	-1 997
31.12.2017	1 297	-1 625	-328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	4 565	1 132	3 433
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	4 565	1 132	3 433
Kokku muud nõuded	4 565	1 132	3 433
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	10 201	2 614	7 587
SEB	4 581	1 559	3 022
Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu	5 620	1 055	4 565
Kokku muud nõuded	10 201	2 614	7 587

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	3	4
Tartu Veevärk AS	94	107
Tarkvaralabor	29	29
Ekovir	31	22
220 Energia	1	3
Kokku võlad tarnijatele	158	165

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendamine	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	7 166	38 431
Kindlustus	379	396
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 545	38 827

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	510	390
Raamatupidamine	348	348
Pangateenused	48	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	906	786

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Tartu Tähe 38, 01.01.2017-31.12.2017

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1513.88	4100	Kommunaalkulud	1515.55	-1.67
02	Vesi	1111.17	02	Vesi	1109.23	1.94
05	Prügivedu	323.13	05	Prügivedu	326.68	-3.55
06	Üldelekter	79.58	06	Üldelekter	79.64	-0.06

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

korteriühistu Tartu Tähe 38 (registrikood: 80284804) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KIKAS	Juhatuse liige	07.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169933
Mobiiltelefon	+372 5263700
E-posti aadress	maie.kiisel@ut.ee