

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega: soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse osutamiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia), elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks (Leonhard Weiss Energy AS).

2017.a. teostati jooksvaid hooldustöid.

Töötasu 2017.a. maksti ühistu raamatupidajale ja remonditöölisele töövõtulepingute alusel.

2017.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 211	2 542	2
Nõuded ja ettemaksed	10 838	12 659	3
Kokku käibevarad	17 049	15 201	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 654	19 922	3
Kokku põhivarad	15 654	19 922	
Kokku varad	32 703	35 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 200	4 200	3
Võlad ja ettemaksed	47	47	
Kokku lühiajalised kohustised	4 247	4 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 654	19 922	
Kokku pikaajalised kohustised	15 654	19 922	
Kokku kohustised	19 901	24 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 614	13 189	
Aruandeaasta tulem	1 848	-2 575	
Kokku netovara	12 802	10 954	
Kokku kohustised ja netovara	32 703	35 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 644	72 623	
Kokku tulud	73 644	72 623	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-69 336	-71 688	
Tööjõukulud	-2 167	-3 158	5
Kokku kulud	-71 503	-74 846	
Põhitegevuse tulem	2 141	-2 223	
Intressikulud	-293	-352	
Aruandeaasta tulem	1 848	-2 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 141	-2 223	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 089	7 097	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 230	4 874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 268	-4 210	
Makstud intressid	-293	-352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 561	-4 562	
Kokku rahavood	3 669	312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 542	2 230	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 669	312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 211	2 542	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	340	13 189	13 529
Aruandeaasta tulem		-2 575	-2 575
31.12.2016	340	10 614	10 954
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
31.12.2017	340	12 462	12 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	11	187
Arvelduskonto	6 200	2 355
Kokku raha	6 211	2 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 200	4 200		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	15 654		15 654	
Laekumata arved	6 638	6 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 492	10 838	15 654	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike	4 200	4 200		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	19 922		16 800	3 122
Laekumata arved	8 459	8 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 581	12 659	16 800	3 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	47

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 619	2 333
Sotsiaalmaksud	547	825
Kokku tööjõukulud	2 166	3 158

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2017.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	06.07.2018
ALARI JANSON	Juhatuse liige	06.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com