

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Alajaama tn 8 korteriühistu

registrikood: 80122243

telefon: +372 56667689, +372 5652103, +372 53461825, +372 6607993, +372 5098899

faks: +372 6607993

e-posti aadress: vibur23@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 403	20 720	
Nõuded ja ettemaksed	3 745	3 970	2
Kokku käibevarad	33 148	24 690	
Kokku varad	33 148	24 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 588	3 858	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 588	3 858	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 693	16 054	
Kokku pikaajalised kohustised	24 693	16 054	
Kokku kohustised	28 281	19 912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 970	3 352	
Aruandeaasta tulem	89	-1 382	
Kokku netovara	4 867	4 778	
Kokku kohustised ja netovara	33 148	24 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 454	20 017
Kokku tulud	19 454	20 017
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 638	-9 203
Mitmesugused tegevuskulud	-4 981	-5 480
Tööjõukulud	-5 746	-6 708
Kokku kulud	-19 365	-21 391
Põhitegevuse tulem	89	-1 374
Intressikulud	0	-8
Aruandeaasta tulem	89	-1 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-1 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	2 109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 369	2 281
Kokku rahavood põhitegevusest	8 683	3 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 388
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 396
Kokku rahavood	8 683	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 720	17 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 683	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 403	20 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 808	3 352	6 160
Aruandeaasta tulem		-1 382	-1 382
31.12.2016	2 808	1 970	4 778
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2017	2 808	2 059	4 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ostjatelt laekumata arved	786	786
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236
Aruandeperioodil esitamata arved	2 723	2 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 745	3 745
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 040	1 040
Ostjatelt laekumata arved	1 040	1 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240
Aruandeperioodil esitamata arved	2 690	2 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 970	3 970

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 657	2 657
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide tulud	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	3 588	3 588
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 484	2 484
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	572	572
Tulevaste perioodide tulud	572	572
Kokku võlad ja ettemaksed	3 858	3 858

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 294	5 014
Sotsiaalmaksud	1 452	1 695
Kokku tööjõukulud	5 746	6 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2292 EUR
2	1888 EUR
3	2842 EUR
4	1966 EUR
5	1621 EUR
6/1	272 EUR
6/2	762 EUR
6/3	462 EUR
6/4	599 EUR
6/5	262 EUR
7	1585 EUR
8A	1033 EUR
8B	1399 EUR
9	3006 EUR
10	1960 EUR
11	1768 EUR
12	1963 EUR
13	1657 EUR
14	2006 EUR
16	772 EUR
17	1224 EUR
18	1046 EUR
19	953 EUR
20	1017 EUR
21	1064 EUR
22	878 EUR
23	762 EUR
15	4546 EUR
Kokku:	41605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Alajaama tn 8 korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAAR	Juhatuse liige	06.07.2018
REET SALU	Juhatuse liige	06.07.2018
TOIVO VALD	Juhatuse liige	06.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5098899
Mobiiltelefon	+372 56667689
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5652103
E-posti aadress	vibur23@yahoo.com