

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest. Remondifondi oleme korjanud raha katuse remondi teostamiseks 2018.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 933	9 203
Nõuded ja ettemaksed	2 039	2 520
Kokku käibevarad	14 972	11 723
Kokku varad	14 972	11 723
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 806	4 609
Kokku lühiajalised kohustised	6 806	4 609
Kokku kohustised	6 806	4 609
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 961	6 303
Aruandeaasta tulem	1 052	658
Kokku netovara	8 166	7 114
Kokku kohustised ja netovara	14 972	11 723

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 153	900
Kokku tulud	1 153	900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-242
Kokku kulud	-101	-242
Põhitegevuse tulem	1 052	658
Aruandeaasta tulem	1 052	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 152	15 146
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 422	-12 612
Kokku rahavood põhitegevusest	3 730	2 534
Kokku rahavood	3 730	2 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 203	6 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 730	2 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 933	9 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	6 303	6 456
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2016	153	6 961	7 114
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2017	153	8 013	8 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	06.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee