

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lõuna-Eesti Erametsa OÜ

registrikood: 10334848

tänavatalu nimi, Kesa

maja ja korteri number:

küla: Rannaküla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61012

telefon: +372 5072544

e-posti aadress: aivo@erametsa.ee

veebilehe aadress: www.erametsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017 aastal jätkas Lõuna-Eesti Erametsa OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (metsakinnistute ostmise ja majandamine).

2017. aastal oli müügitulu 237 095 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 2140 eurot.

2018. aastal jätkatakse põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 198	29 347
Nõuded ja ettemaksed	150 965	31 268
Varud	150	6 174
Bioloogilised varad	134 134	120 134
Kokku käibevarad	308 447	186 923
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	64 848	247 268
Bioloogilised varad	0	149 904
Kokku põhivarad	64 848	397 172
Kokku varad	373 295	584 095
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 427	264 298
Võlad ja ettemaksed	21 321	48 390
Kokku lühiajalised kohustised	99 748	312 688
Kokku kohustised	99 748	312 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	90 570	90 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 837	123 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 140	36 861
Kokku omakapital	273 547	271 407
Kokku kohustised ja omakapital	373 295	584 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	237 095	256 391
Muud äritulud	-112 250	26 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 932	-125 079
Mitmesugused tegevuskulud	-33 325	-63 092
Tööjõukulud	-6 707	-30 883
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 856	-6 869
Muud ärikulud	-9 092	-1 426
Ärikasum (kahjum)	19 933	55 915
Intressikulud	-17 793	-19 054
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 140	36 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 140	36 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Kulud, mis osalevad tulu tekkimisel järgnevatel perioodidel hinnatakse bilansis tulevate perioodide kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	23 192	20 282
Raha arveldusarvel	6	9 065
Kokku raha	23 198	29 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	141 532	141 532
Laenunõuded	134 530	134 530
Viitlaekumised	7 002	7 002
Ettemaksed	9 433	9 433
Muud makstud ettemaksed	9 433	9 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 965	150 965
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 627	3 627
Ostjatelt laekumata arved	3 627	3 627
Muud nõuded	15 158	15 158
Laenunõuded	10 450	10 450
Viitlaekumised	4 708	4 708
Ettemaksed	12 483	12 483
Muud makstud ettemaksed	12 483	12 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 268	31 268

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	150	6 174
Ettemaksed varude eest	150	6 174
Ostetud raieõigused	0	0
Kokku varud	150	6 174

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		48
Käibemaks	16 916	24 288
Üksikisiku tulumaks		370
Sotsiaalmaks		859
Kohustuslik kogumispension		32
Töötuskindlustusmaksed		62
Maamaks	578	
Intress	91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 585	25 659

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	146 225	82 550	12 000	3 424	15 424	5 000	1 040	1 040	250 239
Akumuleeritud kulum	0	-3 495	-1 800	-1 234	-3 034	-1 000	0		-7 529
Jääkmaksumus	146 225	79 055	10 200	2 190	12 390	4 000	1 040	1 040	242 710
Ostud ja parendused	99 927						788	788	100 715
Amortisatsioonikulu		-3 812	-1 200	-856	-2 056	-1 000			-6 868
Müügid	-20 346	-68 943							-89 289
31.12.2016									
Soetusmaksumus	225 806	13 607	12 000	3 424	15 424	5 000	1 828	1 828	261 665
Akumuleeritud kulum	0	-7 307	-3 000	-2 090	-5 090	-2 000	0		-14 397
Jääkmaksumus	225 806	6 300	9 000	1 334	10 334	3 000	1 828	1 828	247 268
Ostud ja parendused	257 001								257 001
Amortisatsioonikulu				-856	-856	-1 000			-1 856
Müügid	-428 565		-9 000		-9 000				-437 565
31.12.2017									
Soetusmaksumus	54 242	13 607	0	3 424	3 424	5 000	1 828	1 828	78 101
Akumuleeritud kulum	0	-7 307	0	-2 946	-2 946	-3 000	0		-13 253
Jääkmaksumus	54 242	6 300	0	478	478	2 000	1 828	1 828	64 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		77 500
Masinad ja seadmed	9 000	
Transpordi- vahendid	9 000	
Kokku	9 000	77 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	132 720	132 720
Müügid	-12 586	-12 586
31.12.2016	120 134	120 134
Soetused	14 000	14 000
31.12.2017	134 134	134 134
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	175 207	175 207
Soetused	6 285	6 285
Müügid	-31 588	-31 588
31.12.2016	149 904	149 904
Soetused	325 798	325 798
Müügid	-475 702	-475 702
31.12.2017	0	
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	445 217	90 000
Kokku	445 217	90 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736
Maksuvõlad	17 585	17 585
Kokku võlad ja ettemaksed	21 321	21 321
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 784	12 784
Võlad töövõtjatele	2 904	2 904
Maksuvõlad	25 659	25 659
Muud võlad	1 043	1 043
Muud viitvõlad	1 043	1 043
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 390	48 390

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	0	1 693
Puhkusetasude kohustis	0	1 211
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 904

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 043	1 043
Kokku muud võlad	1 043	1 043

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 095	246 808
Leedu	0	9 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 095	256 391
Kokku müügitulu	237 095	256 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja raieõiguse müük	76 509	225 248
kauba müük	0	9 583
muu müük	160 586	21 560
Kokku müügitulu	237 095	256 391

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-45 075	-48 032
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-60 624
Energia	-8	-106
Elektrienergia	-8	-106
Metsamajandamisega seotud teenused	0	-14 645
Muud	-8 849	-1 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 932	-125 079

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 017	22 618
Sotsiaalmaksud	1 690	8 265
Kokku tööjõukulud	6 707	30 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-17 793	-19 054
Kokku intressikulud	-17 793	-19 054

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	24 410	34 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ (registrikood: 10334848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO JOHANSON	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 140
Kokku	162 977
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 977
Kokku	162 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	237095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO PUIT	10440680	Kalme küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072544
E-posti aadress	aivo@erametsa.ee
Veebilehe aadress	www.erametsa.ee