

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 433	
Nõuded ja ettemaksed	4 104	2
Kokku käibevarad	10 537	
Kokku varad	10 537	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 958	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 402	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 360	
Kokku kohustised	8 360	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	
Aruandeaasta tulem	177	
Kokku netovara	2 177	
Kokku kohustised ja netovara	10 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.01.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 273	5
Muud tulud	195	
Kokku tulud	5 468	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 661	
Kokku kulud	-5 291	
Põhitegevuse tulem	177	
Aruandeaasta tulem	177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 958
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 402
Kokku rahavood põhitegevusest	4 433
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000
Kokku rahavood	6 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.01.2017	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2017	2 000	177	2 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 104	4 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 104	4 104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 031	-629	6 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 031	-629	6 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 031	-629	6 402

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.01.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	4 643
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	630
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 273

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 104	6 402

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1291 EUR
2	1935 EUR
3	1718 EUR
4	1844 EUR
5	1592 EUR
6	1483 EUR
7	1724 EUR
8	1918 EUR
9	1278 EUR
10	1759 EUR
11	1441 EUR
12	2271 EUR
Kokku:	20254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Korteriühistu Räime 11 (registrikood: 80411906) 23.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	06.07.2018
Resolutsioon:	Vastavalt 04.07.2018.a. toimunud üldkoosoleku otsusele kinnitan majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071577
E-posti aadress	marko@citymail.ee