

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ENERGREEN EHITUS OÜ

registrikood: 11732255

tänavatalu nimi, J. Kappeli tn 9-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5053685

e-posti aadress: Tarmo@energgreen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Energreen Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse projektijuhtimine ja kinnisvaraarendus.

Põhitegevuse müügitulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga ca 18% ja ettevõtte kasum enne tulumaksu moodustas 190 tuhat eurot.

Ettevõtte varade maht kasvas ca 106% ning lühiajalised kohustused ca 248%. Varade ja kohustuste tõusu taga on tegevused mis on seotud kinnisvaraarendustegevusega Laulupeo tänavas.

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel lühiajaline pangalaen summas 335 000 eurot.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 453	243 674	
Nõuded ja ettemaksed	296 883	180 397	
Varud	24 790	4 043	
Kokku käibevarad	495 126	428 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	870 349	233 205	4
Kokku põhivarad	870 349	233 205	
Kokku varad	1 365 475	661 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 003	0	5
Võlad ja ettemaksed	269 900	182 711	6
Eraldised	30 493	0	
Kokku lühiajalised kohustised	635 396	182 711	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	60 986	0	
Kokku pikaajalised kohustised	60 986	0	
Kokku kohustised	696 382	182 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 797	278 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 485	197 743	
Kokku omakapital	669 093	478 608	
Kokku kohustised ja omakapital	1 365 475	661 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 524 658	1 289 287	10
Muud äritulud	0	1 992	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 125 882	-1 019 674	11
Mitmesugused tegevuskulud	-176 443	-34 946	12
Tööjõukulud	-8 874	-12 697	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 474	-14 553	
Muud ärikulud	-2 634	-1 677	
Ärikasum (kahjum)	196 351	207 732	
Intressikulud	-5 885	0	
Muud finantstulud ja -kulud	19	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 485	207 744	
Tulumaks	0	-10 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 485	197 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energren Ehitus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga on muudetud põhivarakirje „Ehitised“ olemust. Antud kirjel oli kajastatud Kinnistu Laulupeo tänavas, mille soetamise eesmärgiks oli hoone renoveerimine, korteriomandite moodustamine ja müük.

Lähtudes asjaoludest, et antud objekt ei vasta Põhivaraarvestuses ehitisele kehtestatud nõuetele ja perioodil toimus hoone renoveerimine kajastatakse soetusmaksumust kirjel „Lõpetamata projektid“ ning amortisatsiooniarvestust ei teostata.

Finantsvarad

Energren Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kajastab finantsvaradena bilansikirje „Raha“. Finantsvarasid kajastatakse nende õiglases väärtuses bilansipäeva seisuga.

Raha

Energren Ehitus OÜ raamatupidamise sisekorra eeskirjadest lähtuvalt, kajastatakse bilansikirjel „Raha“ majandusüksusele kuuluva arvelduskonto jääki (väljaarvatud arvelduskrediit) ja kassas oleva sularaha jääki ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiiti.

Bilansipäeva seisuga inventeeritakse raha kontod ja nende tegelike saldodid võrreldakse raamatupidamislike saldodega. Erinevuste ilmnemisel teostatakse vastavad raamatupidamistoimingud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastus kajastatakse majandusüksuse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja puhul eraldi.

Ettemaksetes kajastatakse lisaks kasutusrendi esmased sissemaksed, mida ei ole perioodi kuludeks veel kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mis on vajalik põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks või ühingu haldustegevuse tagamiseks ning mille eeldatav kasutusiga on pikem kui üks majandusaasta.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse vara, millel on immateriaalse põhivara tunnused vastavalt RTJ 5.

Immateriaalne vara amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse põhivara rühma kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse esmase kasutusrendi sissemaksed, mis kuuluvad kuluks kandmiseks ühe kuni viie aasta jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis kajastatud lühiajaline laen on kasutatud põhivara soetamiseks.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kuluna kajastatakse kõik kulud, mis on vajalikud renditeenuse osutamiseks ja majandusüksuse tavapäraseks majandus- ning haldustegevuseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanike, juhtkonna liikmeid, nende perekonnaliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	235 882	180 397
Nõuded ostjate vastu	235 882	180 397
Kokku nõuded ostjate vastu	235 882	180 397

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		848	625
Käibemaks		42 894	11 443
Üksikisiku tulumaks		155	58
Sotsiaalmaks		320	153
Töötuskindlustusmaksed		23	11
Ettemaksukonto jääk	48 058		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 058	44 240	12 290

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	357 500	1 293	1 749	0	3 042	4 976			365 518
Akumuleeritud kulum	-60 000	-317	-950	0	-1 267	-1 044			-62 311
Jääkmaksumus	297 500	976	799	0	1 775	3 932			303 207
Ostud ja parendused		31 269		2 858	34 127	1 785	16 807	16 807	52 719
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							16 807	16 807	16 807
Muud ostud ja parendused		31 269		2 858	34 127	1 785			35 912
Amortisatsioonikulu		-2 172	-300	-383	-2 855	-1 283			-4 138
Müügid	-118 583								-118 583
31.12.2016									
Soetusmaksumus	238 917	32 562	1 749	2 858	37 169	6 761	16 807	16 807	299 654
Akumuleeritud kulum	-60 000	-2 489	-1 250	-383	-4 122	-2 327			-66 449
Jääkmaksumus	178 917	30 073	499	2 475	33 047	4 434	16 807	16 807	233 205
Ostud ja parendused		66 807	2 332	551	69 690	2 574	580 689	580 689	652 953
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							580 689	580 689	580 689
Muud ostud ja parendused		66 807	2 332	551	69 690	2 574			72 264
Amortisatsioonikulu		-11 664	-339	-912	-12 915	-2 641			-15 556
Ümberliigitamised	-178 917						178 917	178 917	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-178 917						178 917	178 917	
Muud muutused						-253			-253
31.12.2017									
Soetusmaksumus	238 917	99 369	4 081	3 409	106 859	9 335	776 413	776 413	1 131 524
Akumuleeritud kulum	-238 917	-14 153	-1 589	-1 295	-17 037	-5 221	0		-261 175
Jääkmaksumus	0	85 216	2 492	2 114	89 822	4 114	776 413	776 413	870 349

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	335 003	335 003			2018-06
Lühiajalised laenud kokku	335 003	335 003			
Laenukohustised kokku	335 003	335 003			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 957	155 957
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101
Maksuvõlad	44 240	44 240
Muud võlad	35 412	35 412
Dividendivõlad	27 500	27 500
Muud viitvõlad	7 912	7 912
Broneeringud	33 190	33 190
Kokku võlad ja ettemaksed	269 900	269 900
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 421	170 421
Maksuvõlad	12 290	12 290
Kokku võlad ja ettemaksed	182 711	182 711

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	155 958	170 421
Kokku võlad tarnijatele	155 958	170 421

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	562	0
Puhkusetasude kohustis	538	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 100	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 524 658	1 289 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 524 658	1 289 287
Kokku müügitulu	1 524 658	1 289 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	1 524 658	1 289 287
Kokku müügitulu	1 524 658	1 289 287

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 023 953	1 019 674
Energia	4 153	0
Elektrienergia	2 956	0
Kütus	1 197	0
Alltöövõtutööd	83 333	0
Muud	14 443	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 125 882	1 019 674

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	6 016	0
Kütus	6 016	0
Mitmesugused bürookulud	69 301	0
Lähetuskulud	876	0
Koolituskulud	575	0
Garantiiremondi eraldise kulu	91 479	0
Muud	8 196	34 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 443	34 946

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 632	8 923
Sotsiaalmaksud	2 242	3 774
Kokku tööjõukulud	8 874	12 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 632	12 697

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

ENERGREEN EHITUS OÜ (registrikood: 11732255) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 485
Kokku	666 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 485
Kokku	666 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1524658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Villems	37603140269		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053685
E-posti aadress	Tarmo@energgreen.ee