

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING GRANDHAUS

registrikood: 10966689

tänavatalu nimi, Lõõtsa tn 2-B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56921921

e-posti aadress: toomas@grandhaus.ee

veebilehe aadress: www.grandhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2017 a. oli 1 641 285 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 7 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 163 155 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 37 008.- eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	184 001	156 293
Nõuded ja ettemaksed	144 682	140 196
Varud	3 315	2 924
Kokku käibevarad	331 998	299 413
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 818	4 818
Materiaalsed põhivarad	23 185	10 169
Kokku põhivarad	28 003	14 987
Kokku varad	360 001	314 400
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159 035	190 500
Kokku lühiajalised kohustised	159 035	190 500
Kokku kohustised	159 035	190 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 949	148 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 065	-27 645
Kokku omakapital	200 966	123 900
Kokku kohustised ja omakapital	360 001	314 400

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 641 285	1 375 384
Muud äritulud	11 238	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 791	-351 609
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058 757	-880 329
Tööjõukulud	-163 155	-161 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 899	-10 103
Muud ärikulud	-4	-10
Ärikasum (kahjum)	76 917	-27 688
Intressitulud	0	43
Muud finantstulud ja -kulud	148	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 065	-27 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 065	-27 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 664	144 664	
Ostjatelt laekumata arved	144 664	144 664	
Ettemaksed	4 818	0	4 818
Muud makstud ettemaksed	4 818	0	4 818
Võlg aruandvale isikule	18	18	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 500	144 682	4 818

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 069	139 069	
Ostjatelt laekumata arved	139 069	139 069	
Ettemaksed	4 818	0	4 818
Muud makstud ettemaksed	4 818	0	4 818
Võlg aruandvale isikule	1 127	1 127	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 014	140 196	4 818

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 315	2 924
Kokku varud	3 315	2 924

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 237	4 862
Üksikisiku tulumaks	2 992	3 289
Sotsiaalmaks	6 422	6 819
Kohustuslik kogumispension	317	355
Töötuskindlustusmaksed	415	430
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 383	15 755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 547	49 090	53 637	53 637
Akumuleeritud kulum	-2 508	-36 663	-39 171	-39 171
Jääkmaksumus	2 039	12 427	14 466	14 466
Ostud ja parendused	1 380	4 426	5 806	5 806
Muud ostud ja parendused	1 380	4 426	5 806	5 806
Amortisatsioonikulu	-2 335	-7 768	-10 103	-10 103
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 927	53 516	59 443	59 443
Akumuleeritud kulum	-4 843	-44 431	-49 274	-49 274
Jääkmaksumus	1 084	9 085	10 169	10 169
Ostud ja parendused	2 821	12 259	15 080	15 080
Muud ostud ja parendused	2 821	12 259	15 080	15 080
Amortisatsioonikulu	-537	30 099	29 562	29 562
Muud muutused		-31 626	-31 626	-31 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 748	34 149	42 897	42 897
Akumuleeritud kulum	-5 380	-14 332	-19 712	-19 712
Jääkmaksumus	3 368	19 817	23 185	23 185

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 911	124 911
Võlad töövõtjatele	7 776	7 776
Maksuvõlad	12 383	12 383
Muud võlad	13 965	13 965
Kokku võlad ja ettemaksed	159 035	159 035
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154 078	154 078
Võlad töövõtjatele	8 566	8 566
Maksuvõlad	15 755	15 755
Muud võlad	12 101	12 101
Kokku võlad ja ettemaksed	190 500	190 500

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 641 285	1 375 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 641 285	1 375 384
Kokku müügitulu	1 641 285	1 375 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 641 285	1 375 384
Kokku müügitulu	1 641 285	1 375 384

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	121 897	120 436
Sotsiaalmaksud	41 258	40 585
Kokku tööjõukulud	163 155	161 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 694	2 562

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 780	30 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHE	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 065
Kokku	198 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 014
Kokku	198 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 065
Kokku	198 014
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 014
Kokku	198 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1641285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tähe	37307270223		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921921
E-posti aadress	toomas@grandhaus.ee
Veebilehe aadress	www.grandhaus.ee