

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kolho Invest OÜ

registrikood: 12684417

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 6604040

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kolho Invest OÜ on asutatud kinnisvara käitlemise kaudu tulu teenimiseks. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Tartu mnt paikneva objekti üürimist pikaajalise lepingu alusel. Lisaks otsitakse ka teisi objekte, mille üürimisest on võimalik tulu teenida.

Töötajaid ei olnud ja keegi töötasu ei saanud.

Järgmisel aastal on kavas tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 224	10 408
Kokku käibevarad	12 224	10 408
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	336 000	336 000
Kokku põhivarad	336 000	336 000
Kokku varad	348 224	346 408
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	328 604	324 300
Võlad ja ettemaksed	0	9 388
Kokku lühiajalised kohustised	328 604	333 688
Kokku kohustised	328 604	333 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 220	2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 900	8 220
Kokku omakapital	19 620	12 720
Kokku kohustised ja omakapital	348 224	346 408

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 060	12 200
Brutokasum (-kahjum)	16 060	12 200
Turustuskulud	-6 955	-1 990
Üldhalduskulud	-2 200	-1 986
Ärikasum (kahjum)	6 905	8 224
Intressikulud	-5	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 900	8 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 900	8 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2017.a lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud raamatupidamiseseaduses sätestatud põhimõtete järgi.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud pangakonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud 2016.a soetatud korteriomandid Tallinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	36 000	300 000	336 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 000	6 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	900	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Kolho Invest OÜ (registrikood: 12684417) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALDA	Juhatuse liige	06.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 900
Kokku	17 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 120
Kokku	17 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	56.04%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7060	43.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarle Urpo Palin	03.02.1962	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604040
E-posti aadress	anri@anri.ee