

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ INDAR

**registrikood:** 10832523

**tänava/talu nimi,** Kvissentali tee 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 5083155, +372 5177892

**e-posti aadress:** indar@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 12 Intressikulud                   | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu peamine tulu 2017. aastal laekus rendimaksetest. Rentnike arv oli 4-5 vahel. Suudeti tagada rendipindade täituvus, mis omakorda kindlustas püsiva laenumaksete tasumise Swedbank AS-le.

2017 majandusaastal oli osaühingu müügitulu 136 924 eurot. Osaühingu puhaskasum oli 76 331 eurot.

Juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 83 347         | 42 392         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 959         | 11 192         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 306</b>  | <b>53 584</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 27 332         | 34 244         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 585 760        | 598 120        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>613 092</b> | <b>632 364</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>707 398</b> | <b>685 948</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 128 241        | 51 396         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 008         | 5 493          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>142 249</b> | <b>56 889</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 179 319        | 319 560        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>179 319</b> | <b>319 560</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>321 568</b> | <b>376 449</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 306 687        | 250 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 331         | 56 282         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>385 830</b> | <b>309 499</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>707 398</b> | <b>685 948</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 136 924       | 116 359       |
| Muud äritulud                               | 0             | 4             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 314       | -12 038       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 952       | -21 361       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 272       | -18 694       |
| Muud ärikulud                               | -64           | -64           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>88 322</b> | <b>64 206</b> |
| Intressikulud                               | -11 993       | -7 925        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 331</b> | <b>56 282</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 331</b> | <b>56 282</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ INDAR 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ INDAR 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud osäühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Kuna Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punkti 3 kohaselt ei tule esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, siis kajastatakse tütarettevõtjate kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi puhul võetakse investering algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Maa Ei amortiseerita
- Ehitised 5% aastas
- Muu Inventar 20% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse perioodil, mil teenuse osutamine lõpeb.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ INDAR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 32 629        | 20 505        |
| Arvelduskontod    | 50 718        | 21 887        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>83 347</b> | <b>42 392</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 699        | 10 699         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 631        |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 932        |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 260           | 260            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 959</b> | <b>10 959</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 138        | 11 138         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 071        |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 933        |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 54            | 54             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 192</b> | <b>11 192</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 7 756        |            | 1 418        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 260        |              | 54         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>260</b> | <b>7 756</b> | <b>54</b>  | <b>1 418</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2015</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 34 532   | 34 532 |
| Akumuleeritud kulum    | -288     | -288   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 34 244   | 34 244 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2016</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 34 532   | 34 532 |
| Akumuleeritud kulum    | -288     | -288   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 34 244   | 34 244 |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -6 912   | -6 912 |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2017</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 34 532   | 34 532 |
| Akumuleeritud kulum    | -7 200   | -7 200 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 27 332   | 27 332 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |          |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|------------------------|----------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                        | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                        |          | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2015             |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 69 545   | 61 641                  | 61 641             | 444 986              | 20 000     | 464 986                            | 596 172 |
| Akumuleeritud kulum    | -34 521  | -6 162                  | -6 162             |                      |            |                                    | -40 683 |
| Jääkmaksumus           | 35 024   | 55 479                  | 55 479             | 444 986              | 20 000     | 464 986                            | 555 489 |
|                        |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused    | 34 730   |                         |                    |                      |            |                                    | 34 730  |
| Amortisatsioonikulu    | -6 370   | -12 324                 | -12 324            |                      |            |                                    | -18 694 |
| Ümberliigitamised      |          |                         |                    | 26 595               |            | 26 595                             | 26 595  |
|                        |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2016             |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 104 275  | 61 641                  | 61 641             | 471 581              | 20 000     | 491 581                            | 657 497 |
| Akumuleeritud kulum    | -40 891  | -18 486                 | -18 486            |                      |            |                                    | -59 377 |
| Jääkmaksumus           | 63 384   | 43 155                  | 43 155             | 471 581              | 20 000     | 491 581                            | 598 120 |
|                        |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0        | -12 324                 | -12 324            |                      |            |                                    | -12 324 |
| Ümberliigitamised      | -36      |                         |                    |                      |            |                                    | -36     |
| Muud ümberliigitamised | -36      |                         |                    |                      |            |                                    | -36     |
|                        |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2017             |          |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 104 239  | 61 641                  | 61 641             | 471 581              | 20 000     | 491 581                            | 657 461 |
| Akumuleeritud kulum    | -40 891  | -30 810                 | -30 810            |                      |            |                                    | -71 701 |
| Jääkmaksumus           | 63 348   | 30 831                  | 30 831             | 471 581              | 20 000     | 491 581                            | 585 760 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |
| Swedbank AS                          | 199 768    | 42 057                            | 157 711             |             | 1 kuu euribor + 0,008% | 10.2022     |
| Inox Baltic OÜ                       | 79 497     | 79 497                            |                     |             |                        | 02.2018     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 279 265    | 121 554                           | 157 711             |             |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 295     | 6 687                             | 21 608              |             |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 307 560    | 128 241                           | 179 319             |             |                        |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                        |             |
| Swedbank AS                          | 2 862      | 2 862                             |                     |             | 6 kuu euribor + 0,008% | 03.2017     |
| Swedbank AS                          | 241 824    | 42 056                            | 199 768             |             | 1 kuu euribor + 0,008% | 10.2022     |
| Inox Baltic OÜ                       | 91 497     |                                   | 91 497              |             |                        | 02.2018     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 336 183    | 44 918                            | 291 265             |             |                        |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 34 773     | 6 478                             | 28 295              |             |                        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 370 956    | 51 396                            | 319 560             |             |                        |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                      | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Ehitised             | 534 964        | 534 964        |
| Masinaid ja seadmeid | 30 831         | 43 155         |
| <b>Kokku</b>         | <b>565 795</b> | <b>578 119</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 661           | 661            |
| Maksuvõlad                       | 7 756         | 7 756          |
| Muud võlad                       | 5 591         | 5 591          |
| Intressivõlad                    | 2 591         | 2 591          |
| Muud viitvõlad                   | 3 000         | 3 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 008</b> | <b>14 008</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 075         | 1 075          |
| Maksuvõlad                       | 1 418         | 1 418          |
| Muud võlad                       | 3 000         | 3 000          |
| Muud viitvõlad                   | 3 000         | 3 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 493</b>  | <b>5 493</b>   |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 136 924        | 116 359        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>136 924</b> | <b>116 359</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>136 924</b> | <b>116 359</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulud                                  | 118 709        | 101 385        |
| Muud tulud                                  | 18 215         | 14 974         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>136 924</b> | <b>116 359</b> |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2017      | 2016      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Maamaks                    | 64        | 64        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>64</b> | <b>64</b> |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017          | 2016         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 11 088        | 6 819        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 905           | 1 106        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>11 993</b> | <b>7 925</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 201      | 87 659     | 11 192     | 99 659     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017  |         | 2016  |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 144 913 | 0     | 114 983 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

**OÜ INDAR (registrikood: 10832523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAULIINE HOLTER    | Juhatuse liige     | 04.07.2018           |
| HENN KAMPUS        | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |
| ANDRUS SILLER      | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 306 687        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 331         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>383 018</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 306 687        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 331         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>383 018</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 136924          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Siller   | 37604272752                               | Eesti             | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Henn Kampus     | 37001050351                               | Eesti             | 920 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Pauliine Holter | 49401202742                               | Eesti             | 997 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5083155 |
| Mobiiltelefon   | +372 5177892 |
| E-posti aadress | indar@hot.ee |