

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kerese 10

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Lisa 10 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7563 euro oni ja kulud olid 7685 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 160	2 952	2
Nõuded ja ettemaksed	32 537	25 205	3
Kokku käibevarad	34 697	28 157	
Kokku varad	34 697	28 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 216	25 554	4
Kokku lühiajalised kohustised	32 216	25 554	
Kokku kohustised	32 216	25 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 806	1 484	
Aruandeaasta tulem	-122	322	
Kokku netovara	2 481	2 603	
Kokku kohustised ja netovara	34 697	28 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 336	8 206	5
Muud tulud	227	527	
Kokku tulud	7 563	8 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 087	-2 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 452	-4 183	6
Tööjõukulud	-2 087	-2 087	7
Muud kulud	-59	-57	
Kokku kulud	-7 685	-8 411	
Põhitegevuse tulem	-122	322	
Aruandeaasta tulem	-122	322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-122	322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 332	-18 529
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 662	6 823
Kokku rahavood põhitegevusest	-792	-11 384
Kokku rahavood	-792	-11 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 952	14 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-792	-11 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	2 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	797	1 484	2 281
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2016	797	1 806	2 603
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2017	797	1 684	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEBpank	190	496
Swedpank	1 970	2 456
Kokku raha	2 160	2 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 934	4 934
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264
Ettemaksed	27 339	27 339
Tulevaste perioodide kulud	27 339	27 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 537	32 537
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 224	6 224
Ostjatelt laekumata arved	6 224	6 224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Ettemaksed	18 894	18 894
Tulevaste perioodide kulud	18 894	18 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 205	25 205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 612	2 612
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	29 504	29 504
Tulevaste perioodide tulud	29 504	29 504
Kokku võlad ja ettemaksed	32 216	32 216
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 805	2 805
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	131	131
Saadud ettemaksed	22 548	22 548
Tulevaste perioodide tulud	22 548	22 548
Kokku võlad ja ettemaksed	25 554	25 554

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 249	6 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 087	2 084
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 336	8 206

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	405
Elektrienergia	0	405
Raamatupidamine	0	756
Põhjused hooldus	4 452	808
Juhatamine	0	1 860
Teenused	0	354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 452	4 183

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2017	2016
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Korter	Arvestatud
01	646.97
02	1 034.45
03	940.29
04	935.99
05	506.19
06	828.15
07	928.31
08	892.71
09	480.92
10	774.90
11	846.69
12	787.54
13	599.62
14	679.71
15	926.92
16	1 010.81
17	817.23
18	999.77
19	1 086.72
20	921.02
21	1 009.15
22	813.86
23	931.79
24	1 104.50
25	878.89
26	859.46
27	783.04
28	793.77
29	1 013.04
30	797.29
31	792.59
32	755.78
33	935.81
34	726.64
35	794.47
36	554.43
37	924.99
38	809.45
39	916.75
40	558.01
41	765.97
42	942.15
43	1 176.90
44	659.97
Итого	36 943.61

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu, 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 07.05.2018 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	36944 EUR
Kokku:	36944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Korteriühistu Kerese 10 (registrikood: 80346215) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN ZUEV	Juhatuse liige	06.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru