

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Casa Nuova OÜ

registrikood: 11415075

tänavatänu nimi, Koidu tn 18-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +370 68798019, +372 6867110

faks: +372 6755320

e-posti aadress: laisvunas@pharmalita.lt

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Casa Nuova OÜ põhitegevus on ettevõtte omandis oleva äripinna ning sõidautode väljaüürimine. Aruandeaasta müügitulu oli 14 504 eurot (2016: 29 504 eurot).

Aruandeaasta lõpetati kasumiga 11 730 eurot (2016: kasumiga 17 734 eurot). Järgmisel aruandeaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Ettevõttes töötajaid ei ole, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	325	1	
Nõuded ja ettemaksed	82 727	65 079	2
Kokku käibevarad	83 052	65 080	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 702	67 312	4
Materiaalsed põhivarad	0	13 217	5
Kokku põhivarad	61 702	80 529	
Kokku varad	144 754	145 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 400	92 400	
Võlad ja ettemaksed	4 271	16 856	
Kokku lühiajalised kohustised	96 671	109 256	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	27 000	
Kokku pikaajalised kohustised	27 000	27 000	
Kokku kohustised	123 671	136 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 853	-10 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 730	17 734	
Kokku omakapital	21 083	9 353	
Kokku kohustised ja omakapital	144 754	145 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 504	29 504	7
Brutokasum (-kahjum)	14 504	29 504	
Üldhalduskulud	-8 202	-28 727	
Muud äritulud	7 800	20 000	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	14 101	20 777	
Intressikulud	-2 371	-3 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 730	17 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 730	17 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Nuova OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisväärtusi amortiseeritakse 20 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ning varade kasutuselevõtmisel kantakse 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 047	82 047
Ostjatelt laekumata arved	82 047	82 047
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	673	673
Muud makstud ettemaksed	673	673
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 727	82 727
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 715	64 715
Ostjatelt laekumata arved	64 715	64 715
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 079	65 079

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	191	489
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	489

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-39 270	-39 270
Jääkmaksumus	72 922	72 922
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2016		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-44 880	-44 880
Jääkmaksumus	67 312	67 312
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2017		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-50 490	-50 490
Jääkmaksumus	61 702	61 702

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 504	11 504

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-89 116	-89 116	-10 006	-99 122
Jääkmaksumus	25 417	25 417	0	25 417
Amortisatsioonikulu	-12 200	-12 200	0	-12 200
31.12.2016				
Soetusmaksumus	61 000	61 000	6 878	67 878
Akumuleeritud kulum	-47 783	-47 783	-6 878	-54 661
Jääkmaksumus	13 217	13 217	0	13 217
Amortisatsioonikulu	-1 017	-1 017	0	-1 017
Müügid	-12 200	-12 200		-12 200
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	6 878	6 878
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 878	-6 878
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 000	20 000
Transpordi- vahendid	20 000	20 000
Kokku	20 000	20 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	13 504	29 504
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	13 504	29 504
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	61 702	67 312
Masinad ja seadmed	0	13 217
Kokku	61 702	80 529

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 080	4 080
Maksuvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	4 271	4 271
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 237	9 237
Maksuvõlad	489	489
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	16 856	16 856

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 504	29 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 504	29 504
Kokku müügitulu	14 504	29 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür	11 504	11 504
sõiduautode rent	3 000	18 000
Kokku müügitulu	14 504	29 504

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Alfarnis
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	45 400	123 200	25 400	127 878

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Emaettevõtja	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Signature of Annual Report 2017

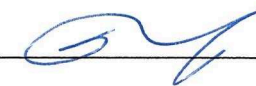
Osaühing Casa Nuova (registrikood: 11415075) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Signature and date

Laisvunas Ražanskas

Juhatuse liige

 30/06/2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 730
Kokku	18 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 583
Kokku	18 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11504	79.32%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3000	20.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UAB		Leedu	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68798019
Telefon	+372 6867110
Faks	+372 6755320
E-posti aadress	laisvunas@pharmalita.lt