

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu

registrikood: 80010685

e-posti aadress: ruila.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.aastast. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ja korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

2017. aastal suuremaid töid ei teostatud, küll aga teostati väiksemaid heakorratöid. Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all. Esineb lühiajalisi võlgnevusi vahemikus 100-500 eurot, pikaajalisi võlgnike ei ole. KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele.

2018 majandusaasta eesmärgiks on jätkata korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 886	7 209	
Nõuded ja ettemaksed	8 649	7 756	2
Kokku käibevarad	18 535	14 965	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 629	42 551	2
Materiaalsed põhivarad	172	697	3
Kokku põhivarad	36 801	43 248	
Kokku varad	55 336	58 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 921	5 705	4
Võlad ja ettemaksed	628	829	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 518	8 488	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 067	15 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 629	42 551	
Kokku pikaajalised kohustised	36 629	42 551	
Kokku kohustised	54 696	57 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Kokku netovara	640	640	
Kokku kohustised ja netovara	55 336	58 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 928	5 256	8
Muud tulud	92	46	9
Kokku tulud	4 020	5 302	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-803	-600	10
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-1 690	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-525	-613	
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-1 887	-2 906	
Põhitegevuse tulem	2 133	2 396	
Intressikulud	-2 133	-2 396	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 133	2 396
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	613	613
Kokku korrigeerimised	613	613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	755
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-201	226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 925	2 923
Muud rahavood põhitegevusest	0	-886
Kokku rahavood põhitegevusest	4 792	6 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 739	5 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 739	5 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 721	-5 510
Makstud intressid	-2 133	-2 396
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 854	-7 906
Kokku rahavood	2 677	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 209	3 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 677	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 886	7 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	640	640
31.12.2016	640	640
31.12.2017	640	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruila 37 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ruila 37 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Et täita PRIA toetuse väljamaksmiseks vajalik nõue, tuleb kõik seadmed, millised soetati 2012 aastal PRIA toetuse eest erandina siiski põhivarana arvele võtta ning need viie aasta jooksul amortiseerida.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 10 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	42 551	5 922	28 750	7 879			
Swedbank 06-208438-JI	7 576	1 855	5 721		2,82 %	EUR	30.11.2021
Swedbank 10-044373-JI	34 975	4 067	23 029	7 879	4,05 %	EUR	30.06.2025
Kokku muud nõuded	42 551	5 922	28 750	7 879			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	48 255	5 705	29 680	12 870			
Swedbank 06-208438-JI	9 378	1 802	7 576		2,82 %	EUR	30.11.2021
Swedbank 10-044373-JI	38 877	3 903	22 104	12 870	4,05 %	EUR	30.06.2025
Kokku muud nõuded	48 255	5 705	29 680	12 870			

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-1 752	-1 752
Jääkmaksumus	1 310	1 310
Amortisatsioonikulu	-613	-613
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-2 365	-2 365
Jääkmaksumus	697	697
Amortisatsioonikulu	-525	-525
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-2 890	-2 890
Jääkmaksumus	172	172

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	7 576	1 855	5 721		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	34 974	4 066	23 029	7 879	4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	42 550	5 921	28 750	7 879			
Laenukohustised kokku	42 550	5 921	28 750	7 879			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	9 379	1 802	7 577		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	38 877	3 903	22 104	12 870	4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	48 256	5 705	29 681	12 870			
Laenukohustised kokku	48 256	5 705	29 681	12 870			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
Telia Eesti AS	2	2
Haiko Teenused OÜ	110	119
Eesti Energia AS	245	264
Alexela Energia AS	191	204
Tarkvaralabor OÜ	32	32
Harjumaa Ühisteenuste keskus	42	37
Bauhod Grupp AS	0	11
Kesko Senukai Estonia AS	0	34
Kokku võlad tarnijatele	628	709

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	120	120
Arveldus aruandvate isikutega	120	120
Kokku muud võlad	120	120

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 455	2 847	-890	8 412
Tulemi kandmine remondifondi		76		76
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 455	2 923	-890	8 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 455	2 923	-890	8 488

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 488	2 849	-574	10 763
Tulemi kandmine remondifondi		755		755
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 488	3 604	-574	11 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 488	3 604	-574	11 518

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	525	615
Haldustasud	919	1 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48	277
Laenuintresside katteks	2 101	2 429
Kindlustus	335	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 928	5 256

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendamine	-2	-39
Tulud viivistest	4	18
Tulud ümardamistest	90	67
Kokku muud tulud	92	46

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu remondikulud	480	277
Kindlustusmaksed	323	323
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	803	600

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	232	466
Raamatupidamisteenus	384	384
Autokompensatsioon	-60	780
Pangateenused	3	5
Liikmemaksud	0	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	559	1 690

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	-60	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2083 EUR
2	1384 EUR
3	1979 EUR
4	1219 EUR
5	1389 EUR
6	956 EUR
7	1272 EUR
8	1037 EUR
9	1295 EUR
10	1904 EUR
11	1256 EUR
12	2027 EUR
Kokku:	17801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Saue vald, Ruila küla, Möisapargi korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALJASTE	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruila.eesti@gmail.com