

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Solar Projekt OÜ

registrikood: 12247579

tänavatänu nimi, Herne tn 11-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 56618812

e-posti aadress: solarprojekt123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Solar Projekt on loodud 12 märts 2012 aastal. Ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks 2017 aastal kujunes mujal liigitamata ehitustegevus (ettevalmistustööd ehitustegevuseks, tänavakivide paigaldus, haljastustegevus jne). Eelpool nimetatud tegevuste paremaks korraldamiseks sai Solar Projekt OÜ 2012 aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt Stardi- ja kasvutoetuse programmist ettevõtte tegevuse käivitamiseks 7000 eurot põhivarade soetamiseks.

2017 aastal soetati uus Multione ja kaks veoautot Scania, lisaks soetati lumekopp ning soola – ja liivapuistur. Eelpool loetletud varade abil suurendati oluliselt tööde mahtu ja müügitulusid.

2017 aastal alustati Kärdlasse iseteeninduspesula ehitusega, mis kavatakse avada 2018 aasta kevadel.

OÜ Solar Projekt müügitulu 2017 aastal oli 200 569 eurot, mis on 21% suurem kui 2016 aastal (158 620 eurot), kasum majandustegevusest oli 20 167 eurot. Käibe puhasrentaablus oli 2017 aastal 10%.

2018 aastal on oodata müügitulude kasvu.

Juhatus koosnes kahest liikmest, ühele liikmele maksti töötasu 3809 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	1 338	
Nõuded ja ettemaksed	27 755	7 995	
Kokku käibevarad	27 755	9 333	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	162 077	77 074	2
Kokku põhivarad	162 077	77 074	
Kokku varad	189 832	86 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 441	10 056	3,4
Võlad ja ettemaksed	25 886	21 257	
Kokku lühiajalised kohustised	48 327	31 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 920	30 790	3,4
Võlad ja ettemaksed	17 114	0	
Sihtfinantseerimine	0	7 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	104 034	37 790	
Kokku kohustised	152 361	69 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804	10 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167	4 503	
Kokku omakapital	37 471	17 304	
Kokku kohustised ja omakapital	189 832	86 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	200 569	158 620	6
Muud äritulud	7 076	15 999	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 248	-143 006	7
Tööjõukulud	-19 246	-13 191	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 913	-11 611	2
Muud ärikulud	-26 647	-387	
Ärikasum (kahjum)	22 591	6 424	
Intressikulud	-1 574	-1 522	
Muud finantstulud ja -kulud	-850	-399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 167	4 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167	4 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solar Projekt 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatult kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Solar Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja aruande koostamise hetkeks 81% tasutud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8
Transpordivahendid	8
Muu materiaalne põhivara	10
Muu materiaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutiseadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja aruande koostamise hetkeks 100% tasutud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Solar Projekt on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Solar Projekt äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua OÜ Solar Projekt nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- OÜ'l Solar Projekt ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib OÜ'l Solar Projekt tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib OÜ Solar Projekt varade väärtus langeda;
- OÜ Solar Projekt tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Solar Projekt tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Solar Projekt jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus		64 090		6 565	70 655	13 253			83 908
Akumuleeritud kulum		-10 499		-2 409	-12 908	-4 697			-17 605
Jääkmaksumus		53 591		4 156	57 747	8 556			66 303
Ostud ja parendused	4 500	53 983		4 524	58 507				63 007
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 500								4 500
Muud ostud ja parendused		53 983		4 524	58 507				58 507
Amortisatsioonikulu		-9 091		-1 140	-10 231	-1 382			-11 613
Müügid		-40 623			-40 623				-40 623
31.12.2016									
Soetusmaksumus	4 500	68 073		11 089	79 162	13 253			96 915
Akumuleeritud kulum	0	-10 213		-3 549	-13 762	-6 079			-19 841
Jääkmaksumus	4 500	57 860		7 540	65 400	7 174			77 074
Ostud ja parendused		81 194	833	4 860	86 887		38 372	38 372	125 259
Muud ostud ja parendused		81 194	833	4 860	86 887		38 372	38 372	125 259
Amortisatsioonikulu		-10 973	-56	-1 503	-12 532	-1 381			-13 913
Müügid		-26 343			-26 343				-26 343
31.12.2017									
Soetusmaksumus	4 500	112 068	833	15 949	128 850	13 253	38 372	38 372	184 975
Akumuleeritud kulum		-10 330	-56	-5 052	-15 438	-7 460	0		-22 898
Jääkmaksumus	4 500	101 738	777	10 897	113 412	5 793	38 372	38 372	162 077

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 000	42 600
Transpordi- vahendid	20 000	42 600
Kokku	20 000	42 600

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15102920	11 654	4 867	6 787	3,8%+ 6 kuu euribor	euro	04.2020
Leping L16110333	17 493	3 359	14 134	1,99%+ 6 kuu euribor	euro	12.2020
Leping L17106466	15 930	2 373	13 557	3,5%+ 6 kuu euribor	euro	06.2022
Leping L17108346	30 776	4 612	26 164	2,1%+ 6 kuu euribor	euro	09.20200
Kapitalirendikohustised kokku	75 853	15 211	60 642			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15102920	16 338	4 683	11 655	3,8%+ 6 kuu euribor	euro	04.2020
Leping L15108037	3 722	2 080	1 642	5,8%+6 kuu euribor	euro	09.2018
Leping L16110333	20 786	3 293	17 493	1,99%+ 6 kuu euribor	euro	12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	40 846	10 056	30 790			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	81 657	55 562
Kokku	81 657	55 562

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 201700867	7 230	7 230			2,75% + 6 kuu euribor	euro	05.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 230	7 230					
Pikaajalised laenud							
Leping 201700867	26 278		26 278		6 kuu euribor	euro	05.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 278		26 278				
Kapitalirendikohustised kokku	75 853	15 211	60 642				
Laenukohustised kokku	109 361	22 441	86 920				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	40 846	10 056	30 790				
Laenukohustised kokku	40 846	10 056	30 790				

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS, starikapital	7 000		7 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 000		7 000
Kokku sihtfinantseerimine	7 000		7 000
	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS, starikapital	7 000	-7 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 000	-7 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 000	-7 000	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 069	158 620
Läti	17 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 569	158 620
Kokku müügitulu	200 569	158 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitustegevus	200 569	158 620
Kokku müügitulu	200 569	158 620

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	78 033	62 066
Alltöövõtutööd	20 589	50 016
Transpordikulud	21 447	26 489
Üür ja rent	5 179	4 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	125 248	143 006

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 488	10 030
Sotsiaalmaksud	5 758	3 161
Kokku tööjõukulud	19 246	13 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 114	0	9 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 809	4 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Solar Projekt OÜ (registrikood: 12247579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEBE-KAI KANN	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167
Kokku	34 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 971
Kokku	34 971

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167
Kokku	34 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 971
Kokku	34 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	200569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hebe-Kai Kann	48304254715		1250 EUR (Lihtomand)
Kaspar Kibuspuu	38709140325		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618812
E-posti aadress	solarprojekt123@gmail.com