

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

**registrikood:** 10691241

**tänavatänu nimi,** Energia tn 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20304

**telefon:** +372 3566470

**faks:** +372 3566477

**e-posti aadress:** [alfatom@alfatom.ee](mailto:alfatom@alfatom.ee)

**veebilehe aadress:** [www.alfatom.ee](http://www.alfatom.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 13 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                   | 16 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 16 Eraldised                           | 17 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 18 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 19 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 23 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 24 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditori aruanne                       | 23 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2017. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

### Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,151,546.00 eurot, muud äritulud – 90,532.00 eurot. 2017. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 606,100.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 312,024.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 211,516.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2017. aasta kasumiks kujunes 264,366.00 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2017      | 2016      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu, sh muud äritulud                     | 1 242 078 | 1 148 147 |
| Tulu muutus (%)                                 | 1.1%      | 23,56%    |
| Brutokasumi määr (%)                            | 21,28%    | 16,7%     |
| Puhaskasum/ - kahjum                            | 264 366   | 191 750   |
| Puhasrentaablus (%)                             | 21,28%    | 16,7%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 2.86      | 1,49      |
| ROA (%)                                         | 13,92%    | 11,14%    |
| ROE (%)                                         | 19,16%    | 17,19%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 \* 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

2017.aastal oli investeeringute summa 1,822.00 eurot, mis moodustasid investeeringud uutesse materiaalsesse põhivarasse ja seadmetesse.

### Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 228,138.00 eurot. 2017. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatause liikmele 10,243.00 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 576 325          | 231 841          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 179          | 201 712          | 3       |
| Varud                                        | 83 395           | 64 437           | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>762 899</b>   | <b>497 990</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 275 000          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 811 348          | 854 848          | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 325 502          | 94 087           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 136 850</b> | <b>1 223 935</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 899 749</b> | <b>1 721 925</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 19 822           | 19 687           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 216 674          | 223 840          | 13      |
| Eraldised                                    | 30 400           | 90 090           | 16      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>266 896</b>   | <b>333 617</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 253 222          | 273 043          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>253 222</b>   | <b>273 043</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>520 118</b>   | <b>606 660</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 29 827           | 29 827           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 988            | 2 988            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 082 450        | 890 700          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264 366          | 191 750          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 379 631</b> | <b>1 115 265</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 899 749</b> | <b>1 721 925</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 151 546      | 1 138 519      | 18      |
| Muud äritulud                                        | 90 532         | 9 628          | 19      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0              | 24 241         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -425 681       | -444 622       | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -245 335       | -259 286       | 21      |
| Tööjõukulud                                          | -241 761       | -233 731       | 22      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -63 048        | -37 259        |         |
| Muud ärikulud                                        | -2 561         | -6 228         | 23      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>263 692</b> | <b>191 262</b> |         |
| Intressitulud                                        | 7 914          | 5 426          |         |
| Intressikulud                                        | -7 240         | -4 938         | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>264 366</b> | <b>191 750</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>264 366</b> | <b>191 750</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 263 692        | 191 262         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 63 048         | 37 259          |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -85 256        | -50             |         |
| Muud korrigeerimised                                            | 73 296         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>51 088</b>  | <b>37 209</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 95 833         | -69 158         |         |
| Varude muutus                                                   | -18 958        | 26 107          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -87 152        | 17 641          |         |
| Laekunud intressid                                              | 445            | 0               |         |
| Makstud intressid                                               | -7 225         | -4 917          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>297 723</b> | <b>198 144</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 823         | -137 212        |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 67 974         | 2 487           |         |
| Antud laenud                                                    | 0              | -275 500        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0              | 600             |         |
| Laekunud intressid                                              | 0              | 28              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>66 151</b>  | <b>-409 597</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 0              | 275 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -15 560        | -19 803         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -3 830         | -18 053         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-19 390</b> | <b>237 144</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>344 484</b> | <b>25 691</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 231 841        | 206 150         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>344 484</b> | <b>25 691</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 576 325        | 231 841         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 29 827                        | 2 988                        | 890 700                     | 923 515   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 191 750                     | 191 750   |
| <b>31.12.2016</b>              | 29 827                        | 2 988                        | 1 082 450                   | 1 115 265 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 264 366                     | 264 366   |
| <b>31.12.2017</b>              | 29 827                        | 2 988                        | 1 346 816                   | 1 379 631 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ehk EFS järgi. Eesti finantsaruandluse standardi järgiv aruanne koostatakse eelkõige Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) põhjal.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 5% aastas. Maa ei amortiseeru.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 544            | 1 237          |
| Pank              | 575 781        | 230 604        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>576 325</b> | <b>231 841</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 103 064        | 103 064                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 107 413        | 107 413                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -4 349         | -4 349                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1                                 |                     |
| Ettemaksed                         | 114            | 114                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 114            | 114                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 179</b> | <b>103 179</b>                    |                     |

  

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 184 873        | 184 873                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 185 253        | 185 253                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -380           | -380                              |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1                                 |                     |
| Muud nõuded                        | 289 833        | 14 833                            | 275 000             |
| Laenunõuded                        | 275 400        | 400                               | 275 000             |
| Intressinõuded                     | 14 433         | 14 433                            |                     |
| Ettemaksed                         | 2 005          | 2 005                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 005          | 2 005                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>476 712</b> | <b>201 712</b>                    | <b>275 000</b>      |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>107 413</b> | <b>183 582</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 107 413        | 183 582        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -4 349         | -380           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>103 064</b> | <b>183 202</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>10 898</b> | <b>17 810</b> |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 733</b>  | <b>3 906</b>  |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>387</b>    | <b>12 889</b> |
| Tellijalt saadaolevad summad  | 70 377        | 29 832        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>83 395</b> | <b>64 437</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 64            |            | 64            |
| Käibemaks                                     |            | 3 741         |            | 20 616        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 5 050         |            | 4 686         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 10 768        |            | 9 288         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 554           |            | 475           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 770           |            | 663           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          |               | 1          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1</b>   | <b>20 947</b> | <b>1</b>   | <b>35 792</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                                          | 275 400        | 400                              | 275 000             |
| Laenunõuded                                          |                |                                  |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud laenud         |                |                                  |                     |
| Intressinõuded                                       | 14 433         | 14 433                           |                     |
| Intressinõuded                                       | 14 433         | 14 433                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud intressid      |                |                                  |                     |
| Viitlaekumised                                       |                |                                  |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud viitlaekumised |                |                                  |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                             | <b>289 833</b> | <b>14 833</b>                    | <b>275 000</b>      |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2015</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 256 917        | 256 917        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>256 917</b> | <b>256 917</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -15 259        | -15 259        |
| Ümberliigitamised      | 613 190        | 613 190        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 870 107        | 870 107        |
| Akumuleeritud kulum    | -15 259        | -15 259        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>854 848</b> | <b>854 848</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -43 500        | -43 500        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 870 107        | 870 107        |
| Akumuleeritud kulum    | -58 759        | -58 759        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>811 348</b> | <b>811 348</b> |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                  |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku    |
|--------------------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                                  | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2015</b>                                |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 35 425  | 193 250                 | 27 557                        | 220 807               | 36 963                            | 482 748                 | 482 748                                  | 775 943  |
| Akumuleeritud kulum                              |         | -172 323                | -23 791                       | -196 114              | -32 970                           |                         |                                          | -229 084 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 35 425  | 20 927                  | 3 766                         | 24 693                | 3 993                             | 482 748                 | 482 748                                  | 546 859  |
|                                                  |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused                              |         | 38 307                  | 1 456                         | 39 763                | 7 519                             | 110 908                 | 110 908                                  | 158 190  |
| Muud ostud ja<br>parendused                      |         | 38 307                  | 1 456                         | 39 763                | 7 519                             | 110 908                 | 110 908                                  | 158 190  |
| Amortisatsioonikulu                              |         | -16 986                 | -1 836                        | -18 822               | -3 178                            |                         |                                          | -22 000  |
| Müügid                                           |         |                         | -13                           | -13                   |                                   |                         |                                          | -13      |
| Ümberliigitamised                                |         |                         |                               |                       |                                   | -588 949                | -588 949                                 | -588 949 |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega |         |                         |                               |                       |                                   | -588 949                | -588 949                                 | -588 949 |
|                                                  |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2016</b>                                |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 35 425  | 231 557                 | 26 959                        | 258 516               | 44 482                            | 4 707                   | 4 707                                    | 343 130  |
| Akumuleeritud kulum                              |         | -189 309                | -23 586                       | -212 895              | -36 148                           |                         |                                          | -249 043 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 35 425  | 42 248                  | 3 373                         | 45 621                | 8 334                             | 4 707                   | 4 707                                    | 94 087   |
|                                                  |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused                              | 215 900 |                         | 210                           | 210                   | 34 930                            |                         |                                          | 251 040  |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost     | 215 900 |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | 215 900  |
| Muud ostud ja<br>parendused                      |         |                         | 210                           | 210                   | 34 930                            |                         |                                          | 35 140   |
| Amortisatsioonikulu                              |         | -14 289                 | -1 617                        | -15 906               | -3 642                            |                         |                                          | -19 548  |
| Müügid                                           |         | -77                     |                               | -77                   |                                   |                         |                                          | -77      |
|                                                  |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2017</b>                                |         |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                   | 251 325 | 186 938                 | 24 891                        | 211 829               | 65 216                            | 4 707                   | 4 707                                    | 533 077  |
| Akumuleeritud kulum                              |         | -159 056                | -22 925                       | -181 981              | -25 594                           |                         |                                          | -207 575 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 251 325 | 27 882                  | 1 966                         | 29 848                | 39 622                            | 4 707                   | 4 707                                    | 325 502  |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 22 277     | 3 903                             | 18 374              | 1.85         | EUR         | 24.08.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 277     | 3 903                             | 18 374              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused              | 26 107     | 3 830                             | 22 277              | 1.85         | EUR         | 24.08.2021  |
| Rendikohustused                      | 297        | 297                               |                     |              | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 26 404     | 4 127                             | 22 277              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 24 537        | 32 621        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>24 537</b> | <b>32 621</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2017    | 2016    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrenditulu | 211 516 | 192 964 |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 341      | 3 681      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 408      | 3 341      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 849      | 12 257     |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  | 250 767    | 15 919                            | 234 848                |             | 2.45%        | EUR         | 15.03.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 250 767    | 15 919                            | 234 848                |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 22 277     | 3 903                             | 18 374                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 273 044    | 19 822                            | 253 222                |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  | 266 326    | 15 560                            | 250 766                |             | 2.45%        | EUR         | 15.03.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 266 326    | 15 560                            | 250 766                |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 26 404     | 4 127                             | 22 277                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 292 730    | 19 687                            | 273 043                |             |              |             |             |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 172 151        | 172 151        |
| Võlad töövõtjatele               | 17 400         | 17 400         |
| Maksuvõlad                       | 20 947         | 20 947         |
| Muud võlad                       | 4 428          | 4 428          |
| Muud viitvõlad                   | 4 428          | 4 428          |
| Saadud ettemaksed                | 1 748          | 1 748          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 748          | 1 748          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>216 674</b> | <b>216 674</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 163 938        | 163 938        |
| Võlad töövõtjatele               | 18 558         | 18 558         |
| Maksuvõlad                       | 35 792         | 35 792         |
| Muud võlad                       | 4 428          | 4 428          |
| Muud viitvõlad                   | 4 428          | 4 428          |
| Saadud ettemaksed                | 1 124          | 1 124          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 124          | 1 124          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>223 840</b> | <b>223 840</b> |

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                                     | 69 992         | 47 519         |
| Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees | 102 159        | 116 419        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                        | <b>172 151</b> | <b>163 938</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 12 235        | 12 332        |
| Puhkusetasude kohustis          | 5 165         | 6 226         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>17 400</b> | <b>18 558</b> |

## Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

|                            | 31.12.2015    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2016    |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| Garantiieraldised          | 16 206        | 5 640                           | -1 526        | 20 320        |
| Tellijale võlgnevad summad | 17 464        | 52 306                          |               | 69 770        |
| <b>Kokku eraldised</b>     | <b>33 670</b> | <b>57 946</b>                   | <b>-1 526</b> | <b>90 090</b> |
|                            | 31.12.2016    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2017    |
| Garantiieraldised          | 20 320        | 10 080                          |               | 30 400        |
| Tellijale võlgnevad summad | 69 770        | -69 770                         |               |               |
| <b>Kokku eraldised</b>     | <b>90 090</b> | <b>-59 690</b>                  |               | <b>30 400</b> |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised              |              |              |
| Panga väljastatud garantiikirjad      | 4 770        | 4 770        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>4 770</b> | <b>4 770</b> |

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2017             | 2016             |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |                  |                  |
| Eesti                                                             | 1 151 546        | 1 138 519        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>1 151 546</b> | <b>1 138 519</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 151 546</b> | <b>1 138 519</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |                  |                  |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)             | 606 100          | 549 893          |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)              | 312 024          | 356 032          |
| Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)               | 21 906           | 36 610           |
| Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)      | 211 516          | 192 964          |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)      | 0                | 100              |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) | 0                | 2 920            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>1 151 546</b> | <b>1 138 519</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                       | 2017          | 2016         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist                  | 85 258        | 50           |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded |               |              |
| Muud                                                  | 5 274         | 9 578        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                            | <b>90 532</b> | <b>9 628</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 290 801        | 306 260        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 15 399         | 24 805         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>31 498</b>  | <b>28 991</b>  |
| Elektrienergia                                   | 1 407          | 1 892          |
| Kütus                                            | 30 091         | 27 099         |
| Alltöövõtutööd                                   | 47 918         | 61 333         |
| Seadmete rendikulud                              | 29 109         | 23 233         |
| Materjalide kättetoimetamise kulud               | 5 507          | 0              |
| Tehnilise kontrolli kulud ja dokumendid          | 5 449          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>425 681</b> | <b>444 622</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 15 770         | 20 316         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 14 844         | 19 605         |
| Lähetuskulud                              | 7 002          | 4 857          |
| Koolituskulud                             | 2 402          | 2 111          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 200            | 924            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 276          | 180            |
| Transpordi rendikulud                     | 3 341          | 8 968          |
| Pangakulud                                | 513            | 1 345          |
| Reklaami kulud                            | 2 715          | 3 125          |
| Kindlustuskulud                           | 9 429          | 9 648          |
| Autode teenindamise kulud                 | 17 593         | 15 475         |
| Materjalide kättetoimetamise kulud        | 0              | 3 269          |
| Väikevahendite kulud                      | 1 575          | 2 241          |
| Administratiivjuhtimise kulud             | 144 530        | 144 547        |
| Valve kulud                               | 1 157          | 0              |
| Muud                                      | 19 988         | 22 675         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>245 335</b> | <b>259 286</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 192 045        | 184 464        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 49 716         | 49 267         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>241 761</b> | <b>233 731</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 16             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 16             | 16             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                 | 0            | 27           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                 | 276          | 3 763        |
| Annetused                                      | 200          | 150          |
| Erisodustuse maks                              | 2 085        | 2 275        |
| Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest | 0            | 13           |
| Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi   |              |              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                     | <b>2 561</b> | <b>6 228</b> |

## Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017          | 2016          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -6 440        | -4 159        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -800          | -779          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-7 240</b> | <b>-4 938</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | TÜ Alfatom |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |            | 100 800    |            | 115 200    |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 842      | 1 359      | 1 671      | 1 219      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 74         |            | 13         |            |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017    |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 144 000 |        | 144 000 |        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 7 561   | 47 297 | 6 576   | 49 871 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |         | 272    |         | 150    |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 10 243      | 10 243      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

**ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAVEL LIPIN        | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 082 450        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264 366          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 346 816</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus       | 4221       | 606100          | 52.63%      | Jah            |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus        | 4322       | 312024          | 27.10%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 211516          | 18.37%      | Ei             |
| Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük          | 47599      | 21906           | 1.90%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 3566470       |
| Faks              | +372 3566477       |
| E-posti aadress   | alfatom@alfatom.ee |
| Veebilehe aadress | www.alfatom.ee     |