

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6108716, +372 6264500

faks: +372 6108717,

e-posti aadress: maida.karginen@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997. a.

2017. aasta majandusaastal oli peamisteks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

2017. a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

OÜ Krenno juhatuse liikme tasu 2017. aastal oli koos sotsiaalmaksudega 12 768 eurot.

2018. aastal on kavas jätkata endiselt investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

OÜ Krenno majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv (%)	-85,99	21 126,36
Kasumi kasv (%)	-87,06	14 227,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,46	0,06
ROA (%)	6,40	52,51
ROE (%)	6,47	53,44

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100			
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 485	8 897	2
Nõuded ja ettemaksed	4 448	3 953	3
Kokku käibevarad	65 933	12 850	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	13 038 482	12 279 468	5
Kinnisvarainvesteeringud	909 856	911 000	6
Materiaalsed põhivarad	3 005	1 913	7
Kokku põhivarad	13 951 343	13 192 381	
Kokku varad	14 017 276	13 205 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 650	8
Võlad ja ettemaksed	143 323	197 280	9
Kokku lühiajalised kohustised	143 323	228 930	
Kokku kohustised	143 323	228 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 973 489	6 038 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 652	6 934 595	
Kokku omakapital	13 873 953	12 976 301	
Kokku kohustised ja omakapital	14 017 276	13 205 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	983 922	7 021 468	13
Mitmesugused tegevuskulud	-71 310	-71 719	14
Tööjõukulud	-12 768	-12 768	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 888	-3 663	6,7
Muud ärikulud	-862	-936	
Ärikasum (kahjum)	897 094	6 932 382	
Intressitulud	627	2	
Intressikulud	0	-46	
Muud finantstulud ja -kulud	-69	-69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	897 652	6 932 269	
Tulumaks	0	2 326	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 652	6 934 595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Krenno väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutumise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärselt korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara ja immateriaalse vara kasulikkust eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“, bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades .

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uutest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Juhtkonna poolt viiakse regulaarselt läbi kinnisvara investeeringutele kaetava väärtuse testi bilansipäeva seisuga, vajadusel ka majandusaasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 10% aastas

Transpordivahendid 30% aastas

Muu inventar ja IT seadmed 40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara väärtuse hindamisel lähtutakse selle vara kasutuse eesmärgist. Oma tarbeks soetatud immateriaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid – amortisatsiooninorm on kuni 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-15 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite müügituluna kajastatakse väärtpaberitelt saadud realiseeritud ja realiseerimata kasum (- kahjum), intressitulud ja dividenditulud väärtpaberportfelliis, tulemist on maha arvatud portfelli haldus-, tehingu- ja komisjonitasud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	384	13
Arvelduskontod	61 101	8 884
Kokku raha	61 485	8 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 459	1 459	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 987	2 987	
Tulevaste perioodide kulud	2 987	2 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 448	4 448	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267	4
Muud nõuded	25	25	
Viitlaekumised	25	25	
Ettemaksed	3 661	3 661	
Tulevaste perioodide kulud	3 661	3 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 953	3 953	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27 528	0	35 245
Üksikisiku tulumaks	0	157	0	157
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	370	0	370
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	1 459		267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 459	28 135	267	35 852

Vaata lisad 3 ja 9.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	5 118 284	49 486	68 318	11 964	5 248 052
Soetamine	28 904	7 594	24 580	0	61 078
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 162	-8 839	-45 111	0	-84 112
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 006 754	-104	12 612	0	7 019 262
Muud	9 701	0	0	25 487	35 188
31.12.2016	12 133 481	48 137	60 399	37 451	12 279 468
Kajastatud õiglasest väärtuses	11 862 815	48 137	60 399	37 451	12 008 802
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	0	0	0	270 666
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	12 133 481	48 137	60 399	37 451	12 279 468
Soetamine	6 031	7 284	0	0	13 315
Müük müügihinnas või lunastamine	-83 378	-56 964	-61 340	0	-201 682
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	800 768	1 543	941	0	803 252
Muud	0	0	0	144 129	144 129
31.12.2017	12 856 902	0	0	181 580	13 038 482
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 586 236	0	0	181 580	12 767 816
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	0	0	0	270 666

Pikaajalised aktsiad summas 270 666 eurot (2016: 270 666 eurot) on OÜ Krennole kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, mis on Eesti Väärtpaberibörsil noteerimata ja on aruandes esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumusega aktsiad jagunevad vastavalt: AS Eesti Golfikeskus aktsiad summas 14 380 eurot (2016: 14 380 eurot), Rocca al Mare Kooli AS aktsiad summas 256 286 eurot (2016: 256 286 eurot).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	903 387	296 473	1 199 860
Akumuleeritud kulum	0	-273 536	-273 536
Jääkmaksumus	903 387	22 937	926 324
Amortisatsioonikulu	0	-3 349	-3 349
Muud muutused	0	-11 975	-11 975
31.12.2016			
Soetusmaksumus	903 387	283 168	1 186 555
Akumuleeritud kulum	0	-275 555	-275 555
Jääkmaksumus	903 387	7 613	911 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 144	-1 144
31.12.2017			
Soetusmaksumus	903 387	283 168	1 186 555
Akumuleeritud kulum	0	-276 699	-276 699
Jääkmaksumus	903 387	6 469	909 856

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 800	28 258

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	55 923	55 923	7 579	63 502
Akumuleeritud kulum	-55 923	-55 923	-5 352	-61 275
Jääkmaksumus	0	0	2 227	2 227
Amortisatsioonikulu	0	0	-314	-314
31.12.2016				
Soetusmaksumus	55 923	55 923	7 579	63 502
Akumuleeritud kulum	-55 923	-55 923	-5 666	-61 589
Jääkmaksumus	0	0	1 913	1 913
Ostud ja parendused	0	0	1 836	1 836
Amortisatsioonikulu	0	0	-744	-744
31.12.2017				
Soetusmaksumus	55 923	55 923	9 415	65 338
Akumuleeritud kulum	-55 923	-55 923	-6 410	-62 333
Jääkmaksumus	0	0	3 005	3 005

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	31 650	31 650			5%	EUR	01.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	31 650	31 650					
Laenukohustised kokku	31 650	31 650	0	0			

Kõikide lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	745	745	
Võlad töövõtjatele	993	993	10
Maksuvõlad	28 135	28 135	4
Muud võlad	113 450	113 450	
Dividendivõlad	110 000	110 000	
Muud viitvõlad	3 450	3 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 323	143 323	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 153	2 153	
Võlad töövõtjatele	993	993	10
Maksuvõlad	35 852	35 852	4
Muud võlad	158 282	158 282	
Dividendivõlad	147 000	147 000	
Muud viitvõlad	11 282	11 282	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 280	197 280	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	993	993	
Kokku võlad töövõtjatele	993	993	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 096 913	10 378 791
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 774 228	2 594 698
Kokku tingimuslikud kohustised	13 871 141	12 973 489

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Krenno ühe (1) osa nimiväärtuseks on 2 556 eurot.		

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte vaba omakapitali summas 13 871 141 eurot (2016: 12 973 489 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisa 11.

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Krenno osakapitalis.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	983 922	7 021 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	983 922	7 021 468
Kokku müügitulu	983 922	7 021 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseeritud kasum/-kahjum finantsinvesteeringute müügist	29 108	22 162
Realiseerimata kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt	774 144	6 997 100
Intressitulud	152	2 323
Dividenditulud	181 986	2 179
Portfelli haldus-, tehingu ja komisjonitasud	-1 468	-2 296
Kokku müügitulu	983 922	7 021 468

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	-18 082	-15 014
Ostutööd ja teenused	-15 735	-14 272
Hoolduskulud	-25 800	-28 258
Sidekulud	-645	-2 093
Kindlustuskulud	-110	-138
Transpordikulud	-7 631	-8 779
Muud	-3 307	-3 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 310	-71 719

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-9 600	-9 600
Sotsiaalmaksud	-3 168	-3 168
Kokku tööjõukulud	-12 768	-12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

2016. aasta aruandeperioodil toimus eelmistel perioodidel väljakuulutatud kuid veel välja maksmata dividendide tulumaksu summa korrigeerimine summas 2 326 eurot vastavalt perioodil kehtivale tulumaksumäärale 20/80.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 450	0	32 750

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen	0	0	0	31 650	5%	EUR	31.03.2017
Lühiajaline laen	40 000	40 000	0	0	5%	EUR	29.09.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen	0	0	31 650	0	5%	EUR	01.04.2017
Lühiajaline laen							

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 600	9 600

OÜ Krenno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid

OÜ Krenno tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

2017. a. aruandeaastal andis OÜ Krenno omanikule laenu summas 40 000 eurot fikseeritud intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaks oli 31. detsember 2017. a. Omanik tagastas laenu 29. september 2017. a.

2016.a. aruandeaastal andis omanik ettevõttele lühiajalist laenu summas 31 650 eurot intressimääraga 5% aastas ja tagasimakse tähtajaga 01. aprill 2017. a. (vt. lisa 8)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KAAREPERE	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017a. majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Krenno osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Krenno (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Rahkema

Vandeauditori number 636

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

05.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RAHKEMA	Vandeaudiitor	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 973 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 652
Kokku	13 871 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 871 141
Kokku	13 871 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 973 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	897 652
Kokku	13 871 141
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 871 141
Kokku	13 871 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	983922	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Telefon	+372 6108716
Faks	+372 6264501
Faks	+372 6108717
E-posti aadress	maida.karginen@ee.gt.com