

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: R & R Haldus OÜ

registrikood: 12367473

tänav a nimi: Tallinna tn

maja number: 22

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71001

e-posti aadress: rrhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

R&R Haldus OÜ on 2012. aastal Eesti kapitaliga asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ning -haldus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti andmetel oli 2017. aastal Eesti majanduskasv viie aasta kiireim ning aasta kokkuvõttes ükski tegevusala majanduskasvu märgatavalt ei pidurdanud. Eesti sisemajanduse koguprodukt suurenes 2017. aastal 2016. aastaga võrreldes 4,9% ja oli 2017. aastal jooksevhindades 23 miljardit eurot.

Kinnisvara-analüütikute andmetel püsib ärikinnisvara sektor stabiilne. Uusarendusprojektide märkimisväärset vähenemist võib oodata siis, kui uutele hoonetele hakkab kehtima liginullenergia nõuete täitmise kohustus, sest selle tagajärjel muutub hoonete ehitamine tunduvalt kallimaks. Seni on kinnisvara pakkumine ja müük olnud enam-vähem tasakaalus, kuid kas see ka säilib, kinnisvaraanalüütikud ei oska öelda.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2017. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2017. aastal

Ettevõttele kuuluv Centrumi kaubanduskeskuse juurdeehitus asub Viljandi kesklinnas Tallinna tn 22. Kaubanduskeskus on ühendatud aktsiaseltsile Viljandi Centrum kuuluva keskuse ja hotelliga. Kuna Viljandis puudus kaubandus- ja meelelahutuskeskus, siis otsustati 2015. aastal alustatud juurdeehitusega olemasolevat kaubanduskeskust täiendada kaasaegse kino ning väliterassiga kohviku näol. Kinosaal avati 2017. aasta märtsis koos kohvikuga.

Oma majandustegevuses jälgib ettevõtte keskkonna säästikkuse printsiipe.

2017. aasta müügitulu kasvas võrreldes eelneva aastaga 24% ja moodustus erinevate rendipindade renditulust.

Juhatuses aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruandeaastal muudatusi ette näha. Jätkatakse samal tegevusalal ja kavandatakse ettevõtte tegevust laiendada uute äripindade soetamisega.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande koostamise perioodil ilmnenuid selliseid asjaolusid, mis nõuaksid finantsaruannete korrigeerimist või mida tuleks täiendavalt aruandes avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 739	79 862	2
Nõuded ja ettemaksed	22 116	39 381	3
Kokku käibevarad	94 855	119 243	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	900	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 025 013	2 679 676	4
Kokku põhivarad	3 025 913	2 679 676	
Kokku varad	3 120 768	2 798 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 508	148 628	5
Võlad ja ettemaksed	26 843	208 227	6
Kokku lühiajalised kohustised	192 351	356 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 343 003	2 015 895	5
Võlad ja ettemaksed	358 109	332 324	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 701 112	2 348 219	
Kokku kohustised	2 893 463	2 705 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 095	51 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 460	39 985	
Kokku omakapital	227 305	93 845	
Kokku kohustised ja omakapital	3 120 768	2 798 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	478 676	387 261	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 050	-173 792	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 954	-10 174	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 039	-99 288	
Muud ärikulud	-703	0	
Ärikasum (kahjum)	207 930	104 007	
Intressitulud	2	12	
Intressikulud	-67 887	-55 255	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 585	-8 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 460	39 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 460	39 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhendid).

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	72 739	79 862
Kokku raha	72 739	79 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 114	22 114	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 114	22 114	0	9
Muud nõuded	2	2	0	
Intressinõuded	2	2	0	
Muud nõuded	900	0	900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 016	22 116	900	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 432	11 432	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 432	11 432	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 941	27 941	0	7
Muud nõuded	8	8	0	
Intressinõuded	8	8	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 381	39 381	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	20 640	2 482 088	2 502 728
Akumuleeritud kulum	0	-232 022	-232 022
Jääkmaksumus	20 640	2 250 066	2 270 706
Ostud ja parendused	0	508 258	508 258
Amortisatsioonikulu	0	-99 288	-99 288
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 640	2 990 346	3 010 986
Akumuleeritud kulum	0	-331 310	-331 310
Jääkmaksumus	20 640	2 659 036	2 679 676
Ostud ja parendused	0	456 376	456 376
Amortisatsioonikulu	0	-111 039	-111 039
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 640	3 446 722	3 467 362
Akumuleeritud kulum	0	-442 349	-442 349
Jääkmaksumus	20 640	3 004 373	3 025 013

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	364 742	287 812
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 800	76 132

Ettevõtte varadele on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 2 miljonit eurot.

Kinnisvarainvesteeringute eluiga on kuni 25 aastat.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Viljandi Centrum AS	230 000	0	230 000		EUR	9
Krediidiasutused	1 521 439	120 663	1 400 776		EUR	
Krediidiasutused	757 072	44 845	712 227		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 508 511	165 508	2 343 003			
Laenukohustised kokku	2 508 511	165 508	2 343 003			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Viljandi Centrum AS	230 000	0	230 000		EUR	9
Krediidiasutused	1 639 532	118 089	1 521 443		EUR	
Krediidiasutused	294 991	30 539	264 452		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 164 523	148 628	2 015 895			
Laenukohustised kokku	2 164 523	148 628	2 015 895			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	20 640	20 640
Ehitised	3 006 479	2 659 036
Kokku	3 027 119	2 679 676

Laenude tagamiseks on laenuandja kasuks seatud:

- I järjekoha hüpoteek R & R Haldus OÜ kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi, Tallinna tn 22, pandi suurus 2 miljonit eurot;
- I ja II järjekoha hüpoteek AS Viljandi Centrum kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi Tallinna tn 24, pandi summa 2,045 miljonit eurot.

Krediidiasutuse laenule on andnud garantii AS Viljandi Centrum summas 2 miljoni eurot.

Krediidiasutuse laenulepingute tingimuste järgi on võlad seotud osapooltele allutatud laenulepingutele, va tavapärase arveldused. Nimetatud põhjusel on laen seotud osapooltele aruandes kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	306 467	19 265	287 202	9
Maksuvõlad	5 735	5 735	0	7
Muud võlad	67 350	1 843	65 507	
Intressivõlad	67 350	1 843	65 507	9
Saadud ettemaksed	5 400	0	5 400	
Muud saadud ettemaksed	5 400	0	5 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 952	26 843	358 109	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	486 999	206 382	280 617	9
Muud võlad	53 552	1 845	51 707	
Intressivõlad	53 552	1 845	51 707	9
Kokku võlad ja ettemaksed	540 551	208 227	332 324	

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab kohustist seotud osapoolele:

- 292 182 eurot seisuga 31.12.2017;
- 297 597 eurot seisuga 31.12.2016.

Kirje "Intressivõlad" sisaldab intressivõlga seotud osapoolele:

- 65 507 eurot seisuga 31.12.2017;
- 51 707 eurot seisuga 31.12.2016.

Krediidiuasutuse laenulepingu tingimuste järgi on tarnijate võlg summas 287202 eurot seotud osapooltele allutatud laenulepingule, mille tähtaeg on 30.01.2020. Nimetatud põhjusel on kohustus seotud osapoolele aruandes kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 735	27 941
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 735	27 941

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 676	387 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 676	387 261
Kokku müügitulu	478 676	387 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendid	364 742	287 812
Teenused	113 934	99 449
Kokku müügitulu	478 676	387 261

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 014	587 689	11 432	585 889

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 525	152 237	74 975	99 009

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte laenudele on andnud garantii AS Viljandi Centrum summas 2 miljonit eurot ja lisaks on seatud hüpoteek AS Viljandi Centrum varadele summas 2,045 miljonit eurot.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on intressimäär 6% aastas.

Lisa 10 Negatiivne käibekapital

R & R Haldus OÜ lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2017 käibevarasid summas 97 tuhat eurot.

Ettevõtte on püsiv positiivne rahavoog rendituludest. Lisaks garanteerib R & R Haldus OÜ laenukohustiste finantseerimist Viljandi Centrum AS, mis võimaldab käsitleda R & R Haldus OÜ jätkuvalt tegutsevana Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Sellest tulenevalt ei eksisteeri juhatuse hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas ebakindlust ja R & R Haldus OÜ on võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAISA	Juhatuse liige	04.07.2018
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	04.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R & R Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R & R Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo Noto Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Riia mnt 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71011

04.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 460
Kokku	224 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 555
Kokku	224 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 460
Kokku	224 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 555
Kokku	224 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364742	76.20%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	113934	23.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Maisa	38105316010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rauno Tuula	38201306019		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrhaldus@gmail.com