

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Santex Pluss OÜ

**registrikood:** 12880868

**tänava/talu nimi,** Haava tee 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**e-posti aadress:** [hammeraare@gmail.com](mailto:hammeraare@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Santex Pluss OÜ alustas tegevust 17.07.2015 aastal. Tegeletakse üldehituse ja kanalisatsiooni töödega.

Aruandeaastal saadi müügitulu 522594 eurot ja kasumit saadi 8946 eurot.

2018 aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 79 797         | 11 455        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 278         | 19 696        | 2       |
| Varud                                        | 20 371         | 5 302         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>156 446</b> | <b>36 453</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 164         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 164</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>171 610</b> | <b>36 453</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 224          | 0             | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 648        | 29 866        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>144 872</b> | <b>29 866</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 11 205         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 205</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>156 077</b> | <b>29 866</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 587          | 4 890         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 946          | 1 697         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 533</b>  | <b>6 587</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>171 610</b> | <b>36 453</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 522 594      | 134 834      | 6       |
| Muud äritulud                               | 100          | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -416 817     | -117 172     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 330      | -6 613       |         |
| Tööjõukulud                                 | -44 786      | -9 352       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 336       | 0            | 3       |
| Muud ärikulud                               | -17          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 408</b> | <b>1 697</b> |         |
| Intressikulud                               | -432         | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -30          | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 946</b> | <b>1 697</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 946</b> | <b>1 697</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Santex Pluss OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Santex Pluss OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

### Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 25 872        | 25 872         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 25 872        | 25 872         |
| Ettemaksed                         | 30 406        | 30 406         |
| Muud makstud ettemaksed            | 30 406        | 30 406         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>56 278</b> | <b>56 278</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 832        | 11 832         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 832        | 11 832         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14            | 14             |
| Ettemaksed                         | 7 850         | 7 850          |
| Muud makstud ettemaksed            | 7 850         | 7 850          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 696</b> | <b>19 696</b>  |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0      |
|                     |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused | 17 500                  | 17 500                | 17 500 |
| Amortisatsioonikulu | -2 336                  | -2 336                | -2 336 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 17 500                  | 17 500                | 17 500 |
| Akumuleeritud kulum | -2 336                  | -2 336                | -2 336 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 164                  | 15 164                | 15 164 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 13 429        | 2 224                             | 11 205        | 2,99         | EUR         | 15.04.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>13 429</b> | <b>2 224</b>                      | <b>11 205</b> |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016 |
| Masinad ja seadmed                       | 15 164        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>15 164</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 133 801        | 133 801        |
| Võlad töövõtjatele               | 4 621          | 4 621          |
| Maksuvõlad                       | 4 226          | 4 226          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>142 648</b> | <b>142 648</b> |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 28 455         | 28 455         |
| Võlad töövõtjatele               | 742            | 742            |
| Maksuvõlad                       | 669            | 669            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 866</b>  | <b>29 866</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                |                |
| Eesti                                          | 522 594        | 134 834        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>522 594</b> | <b>134 834</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>522 594</b> | <b>134 834</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                |                |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 522 594        | 134 834        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>522 594</b> | <b>134 834</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 33 550        | 6 989        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 236        | 2 362        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>44 786</b> | <b>9 351</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 10            | 4            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 10            | 4            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Santex Pluss OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

**Santex Pluss OÜ (registrikood: 12880868) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE HAMMER        | Juhatuse liige     | 05.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 587         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 946         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 533</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 533        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 533</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 587         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 946         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 533</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 533        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 533</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 522594          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aare Hammer    | 35506170254                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | hammeraare@gmail.com |