

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 40a korteriühistu

registrikood: 80173720

telefon: +372 52613362

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 40a korteriühistu majandusaasta kestis 01.01.2017 - 31.12.2017. a

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 40a korteriühistu on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40A asuva elamu haldamise korraldamine. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemetele tasusid ei makstud.

2016. aasta veebruaris sõlmiti OÜ Sammas Arhitektuuribürooga leping Juhkentali 40a korterelamu rekonstrueerimisprojekti koostamiseks eelprojekti mahus, et võtta kasutusele sokli - ja põõningukorruse pinnad. Projekti alusel Tallinna LPAle esitatud ehitisteatise kinniat Tallinna Linnaplaneerimisamet poolt 24.04.2018. Ehitamiseks vajaliku teatise saamise järgselt otsustab KÜ üldkoosolek elamu rekonstrueerimiseks vajalike tööde teostamise. Ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpu seisuga on 7 713 eurot (31.12.2016 oli kogunenud remondifondi jääk 7 159 eurot).

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 856	5 543
Nõuded ja ettemaksed	501	2 342
Kokku käibevarad	8 357	7 885
Kokku varad	8 357	7 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139	551
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 713	7 159
Kokku lühiajalised kohustised	7 852	7 710
Kokku kohustised	7 852	7 710
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	123	123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	50
Aruandeaasta tulem	330	2
Kokku netovara	505	175
Kokku kohustised ja netovara	8 357	7 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	389	389
Muud tulud	1 775	5 724
Kokku tulud	2 164	6 113
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 728	-5 415
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-696
Kokku kulud	-1 834	-6 111
Põhitegevuse tulem	330	2
Aruandeaasta tulem	330	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	330	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 841	-930
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-412	257
Kokku rahavood põhitegevusest	1 759	-671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 282	10 413
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 728	-5 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	554	4 998
Kokku rahavood	2 313	4 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 543	1 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 313	4 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 856	5 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	123	50	173
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2016	123	52	175
Aruandeaasta tulem	0	330	330
31.12.2017	123	382	505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringle.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Sihtkapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse sihtkapitali kokku summas 123 eurot.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	139	551

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 161	10 413	-5 415	7 159
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 161	10 413	-5 415	7 159
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 161	10 413	-5 415	7 159
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 159	2 282	-1 728	7 713
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 159	2 282	-1 728	7 713
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 159	2 282	-1 728	7 713

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	501	2 342

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 030
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 358

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2017. aastal:

Vahendatavad teenused	teenuse ost	elanikele	vahe
Elekter	60	60	0
Vesi ja kanalisatsioon	859	905	46
Prügivedu	392	393	1

Vahed kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES 47 eurot muude tulude kirjel.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 17	215 EUR
Korter 18	222 EUR
Korter 19	264 EUR
Korter 20	213 EUR
Korter 21	160 EUR
Korter 22	369 EUR
Korter 23	306 EUR
Kokku:	1749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 40a korteriühistu (registrikood: 80173720) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	19.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2164	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com