

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kuristiku 4

registrikood: 80388679

e-posti aadress: kuristiku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuristiku 4 asutati mittetulundusühinguna 13.08.2015, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu tegevusalaks on kortermaja ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatusel 2017. aastal tasusid ei makstud.

2017. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 950	1 467	2
Nõuded ja ettemaksed	1 329	1 045	3
Kokku käibevarad	3 279	2 512	
Kokku varad	3 279	2 512	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 111	961	4
Eraldised	1 073	460	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 184	1 421	
Kokku kohustised	2 184	1 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 091	1 091	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	1 095	1 091	
Kokku kohustised ja netovara	3 279	2 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 011	23 160	6
Muud tulud	2	0	9
Kokku tulud	8 013	23 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 123	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 009	-10 037	
Kokku kulud	-8 009	-23 160	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 451	27 855	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 968	-27 746	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	267	
Kokku rahavood põhitegevusest	483	376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 091	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 091	
Kokku rahavood	483	1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 467	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	483	1 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 950	1 467	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 091		1 091
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	1 091		1 091
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	1 091	4	1 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	1 950	1 467
Kokku raha	1 950	1 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 329	1 045
Kokku nõuded ostjate vastu	1 329	1 045

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 052	1 052
Saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111	1 111
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Saadud ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide tulud	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	961	961

Võlad tarnijatele koosnevad dets.2017 kuluarvetest, mis tasuti jaanuaris 2018.

Saadud ettemaksete all on vesi, kanalisatsioon 59 €, mis on kantud järgmisesse aastasse.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	460	613	0	1 073
Kokku eraldised	460	613	0	1 073
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	0	13 583	-13 123	460
Kokku eraldised		13 583	-13 123	460

Remondifondis on 31.12.2017 seisuga 1073 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 011	10 037
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	13 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 011	23 160

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2017			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	392	392	0
soojusenergia	2 423	2 421	2
vesi, kanalisatsioon	975	916	59
üldelekter	395	395	0
Kokku	4 185	4 124	61
2016			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	502	502	0
soojusenergia	3 007	3 007	0
vesi, kanalisatsioon	1 414	1 339	75
üldelekter	624	624	0
Kokku	5 548	5 472	75

Enamkogutud vesi, kanalisatsioon on kantud ettemaksuna järgmisesse aastasse.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1836 EUR
Krt.2	1963 EUR
Krt.3	970 EUR
Krt.4	2344 EUR
Krt.5	1736 EUR
Krt.6	1783 EUR
Krt.7	2102 EUR
Kokku:	12734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Korteriühistu Kuristiku 4 (registrikood: 80388679) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuristiku4@gmail.com