

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Jõhvi Tehnopark

registrikood: 10486630

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 34

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41538

telefon: +372 5064396, +372 3356425

faks: +372 3356425

e-posti aadress: raimondjvs@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ On asutatud osakapotaliga 2560 euro

Realiseerimise netokäive oli 27714,00eurot

töötajate keskmine arve oli 1 inimest ja nende töötasu moodustas 2296 eurot

2017aasta lõpetatud kasumiga 8169 eurot

põhitegevuseks on maa ja laoruumide rent

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 720	99 134
Nõuded ja ettemaksed	266 214	271 444
Kokku käibevarad	357 934	370 578
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 169	25 135
Kokku põhivarad	22 169	25 135
Kokku varad	380 103	395 713
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 931	4 790
Kokku lühiajalised kohustised	4 931	4 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 920
Kokku pikaajalised kohustised	0	23 920
Kokku kohustised	4 931	28 710
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 443	353 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 169	10 711
Kokku omakapital	375 172	367 003
Kokku kohustised ja omakapital	380 103	395 713

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	27 714	28 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 941	-4 952
Mitmesugused tegevuskulud	-8 798	-5 895
Tööjõukulud	-3 124	-2 771
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 966	-4 201
Muud ärikulud	-83	-106
Ärikasum (kahjum)	7 802	10 222
Muud finantstulud ja -kulud	367	489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 169	10 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 169	10 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõhvi Tehnopak 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Jõhvi Tehnopak kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha	91 705	99 133
pank	15	1
Kokku raha	91 720	99 134

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	398	627
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	44	43
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468	696

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	17 641	14 384	1 393	5 824	7 217	39 242
Akumuleeritud kulum		-3 903	-1 393	-4 610	-6 003	-9 906
Jääkmaksumus	17 641	10 481	0	1 214	1 214	29 336
Amortisatsioonikulu		-2 987		-1 214	-1 214	-4 201
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 641	14 384	1 393	5 824	7 217	39 242
Akumuleeritud kulum		-6 890	-1 393	-5 824	-7 217	-14 107
Jääkmaksumus	17 641	7 494	0	0	0	25 135
Amortisatsioonikulu		-2 966				-2 966
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 641	14 384	1 393	5 824	7 217	39 242
Akumuleeritud kulum		-9 856	-1 393	-5 824	-7 217	-17 073
Jääkmaksumus	17 641	4 528	0	0	0	22 169

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	50	51
Kokku võlad töövõtjatele	50	51

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 714	28 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 714	28 147
Kokku müügitulu	27 714	28 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rendi tulud	27 714	28 147
Kokku müügitulu	27 714	28 147

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 296	1 877
Sotsiaalmaksud	828	894
Kokku tööjõukulud	3 124	2 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-83	-106
Kokku muud ärikulud	-83	-106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Osaühing Jõhvi Tehnopak (registrikood: 10486630) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND VEINBERGS	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 169
Kokku	372 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 169
Kokku	372 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27714	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Veinbergs	39605062219	Eesti	576 EUR (Lihtomand)
Kaarin Veinbergs	45308112255	Eesti	960 EUR (Lihtomand)
Marko Veinbergs	39308232216	Eesti	576 EUR (Lihtomand)
Svetlana Veinbergs	46410312214	Eesti	448 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356425
Faks	+372 3356425
Mobiiltelefon	+372 5064396
E-posti aadress	raimondjvs@hotmail.ee