

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SOB OÜ

registrikood: 12801923

tänava/talu nimi, Tehnika tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65509

telefon: +372 5236624

e-posti aadress: peeter@estelaxe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SOB OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodil müügitulu oli 11,8 tuh. eurot. 2017 a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 4,1 tuh. eurot.

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

SOB OÜ peamiseks tegevuseesmärgiks 2018. a. majandusaastal on jätkata kinnisvara üürileandmise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 685	257
Nõuded ja ettemaksed	1 030	1 109
Varud	1 858	0
Kokku käibevarad	11 573	1 366
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	80 287	1 106
Kokku põhivarad	80 287	1 106
Kokku varad	91 860	2 472
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 679	1 500
Võlad ja ettemaksed	462	414
Kokku lühiajalised kohustised	35 141	1 914
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 875	1 875
Kokku pikaajalised kohustised	53 875	1 875
Kokku kohustised	89 016	3 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 917	-6 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	2 565
Kokku omakapital	2 844	-1 317
Kokku kohustised ja omakapital	91 860	2 472

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	11 867	8 895
Muud äritulud	3 804	2 329
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 922	-8 338
Mitmesugused tegevuskulud	-1 088	-148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-819	-32
Muud ärikulud	-472	-2
Ärikasum (kahjum)	4 370	2 704
Muud finantstulud ja -kulud	-209	-139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 161	2 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161	2 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja Eesti Finantsaruandluse Standardi nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil 2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse vilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

SOB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ettevõtte kassas ja arvelduskontol	8 685	257
Kokku raha	8 685	257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 030	1 030
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	935	935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 109	1 109

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		93	174
Ettemaksukonto jääk	18		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	93	174

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
Ostud ja parendused		1 138	1 138
Amortisatsioonikulu		-32	-32
31.12.2016			
Soetusmaksumus		1 138	1 138
Akumuleeritud kulum		-32	-32
Jääkmaksumus		1 106	1 106
Ostud ja parendused	80 000		80 000
Amortisatsioonikulu	-440	-379	-819
31.12.2017			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-440	-411	-851
Jääkmaksumus	79 560	727	80 287

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 867	8 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 867	8 895
Kokku müügitulu	11 867	8 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 867	8 895
Kokku müügitulu	11 867	8 895

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	3 804	2 329
Kokku muud äritulud	3 804	2 329

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 999	8 338
Muud	923	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 922	8 338

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 088	148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 088	148

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on andnud 2017 aastal ettevõttele intressivaba laenu käibevahendite täiendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

SOB OÜ (registrikood: 12801923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	05.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 161
Kokku	244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Piirimägi	37906216532	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236624
E-posti aadress	peeter@estelaxe.ee