

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 87 korteriühistu

registrikood: 80113132

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2015 aastal vastavalt 2014.a. ülkoosoleku otsuse lõpetasime trepikodade remondi, selleks on võetud laen summas kuni 31000 eurot, tagasimakse tähtajaga 5 aastat, lõpptähtpäev 30.09.2019.a. Laenuintress aastas 6 kuu EURIBOR + 4,200%.

2017.aastal võetud investeerimislaenu põhiosa tasuti 2017.aastal 6472.- eurot ning laenu intresse 623 eurot remonditasude arvelt.

Aruandeaastal põhitegevustuluks oli 10932 eurot ja põhitegevuskuluks 10458 eurot põhitegevuse tulem 474 eurot.

Vastavalt majanduskavale tehti järgmised suuremad kulutused hooldustasudest:

Palgakulud	8880.-
Seesam Insurance AS (majakindlustus)	801.-
Tarkvaralabor OÜ	360.-
Muud hoolduskulud	417,-

Korteriühistu kogus raha hooldustasudeks perioodil jaanuar- detsember 0,26 eurot ruutmeetri kohta ning remonditasu 0,24 eurot ruutmeetri kohta vastavalt 2017.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteri Ühistul on kolm töölisi.

2018. aasta majandustegevuse aastakava:

küttesüsteemi keemiline pesu

maja ümbruse ja lastemänguväljaku korrashoid, sh

prügikonteineri koht, lastemänguväljak, asfalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 797	9 673	2
Nõuded ja ettemaksed	20 951	19 455	
Kokku käibevarad	32 748	29 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 171	11 971	
Kokku põhivarad	5 171	11 971	
Kokku varad	37 919	41 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 800	6 472	3
Võlad ja ettemaksed	6 343	6 490	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 228	6 263	
Kokku lühiajalised kohustised	22 371	19 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 171	11 971	
Kokku pikaajalised kohustised	5 171	11 971	
Kokku kohustised	27 542	31 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 236	2 236	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 667	9 418	
Aruandeaasta tulem	474	-1 751	
Kokku netovara	10 377	9 903	
Kokku kohustised ja netovara	37 919	41 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 520	11 805	
Muud tulud	35	188	
Kokku tulud	11 555	11 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-4 339	
Tööjõukulud	-8 880	-8 496	5
Kokku kulud	-10 458	-12 835	
Põhitegevuse tulem	1 097	-842	
Intressikulud	-623	-909	
Aruandeaasta tulem	474	-1 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 097	-842	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 304	4 081	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147	809	
Makstud intressid	-623	-909	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 965	2 953	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 596	6 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 472	-6 201	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 472	-6 201	
Kokku rahavood	2 124	-109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 673	9 782	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124	-109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 797	9 673	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 236	9 418	11 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 236	9 418	11 654
Aruandeaasta tulem		-1 751	-1 751
31.12.2016	2 236	7 667	9 903
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 236	7 667	9 903
Aruandeaasta tulem		474	474
31.12.2017	2 236	8 141	10 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 87 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ning summat, mis on veel kasutamata kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all. KÜ liikmetelt saadud tasud on liigitatud vastavalt RTJ 14 mittesihotstarbelisteks- ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa ja arvelduskonto jäägidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2017 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 841	2 256
Pank	8 956	7 417
Kokku raha	11 797	9 673

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-083293-JI	11 971	6 800	5 171		6 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	11 971	6 800	5 171				
Laenukohustised kokku	11 971	6 800	5 171				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-083293-JI	18 443	6 472	11 971		6 kuu EURIBOR + 4,2%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	18 443	6 472	11 971				
Laenukohustised kokku	18 443	6 472	11 971				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 942	5 942
Võlad töövõtjatele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	6 343	6 343

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 089	6 089
Võlad töövõtjatele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	6 490	6 490

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 652	6 365
Sotsiaalmaksud	2 228	2 131
Kokku tööjõukulud	8 880	8 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 526	2 526

Tävapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2017 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Korteriühistu Kunda Koidu 87 (registrikood: 80113132) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TITOVA	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@gmail.com