

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PK Infra OÜ

registrikood: 11490272

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 6676100

faks: +372 6676103

e-posti aadress: info@pkinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ PK Infra tegeleb teehoiutööde - teede ehituse ja hooldusega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ PK Infra müügitulu 739 354 eurot.

OÜ PK Infra müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

OÜ PK Infra kasumiks kujunes 2017. aastal 14 305 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega ja tarnijatega toimusid/toimuvad eurodes - seega on valuutakursi muutumise risk madal.

Personal

2017. majandusaastal tasuti töötasudeks koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 9 567 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti 3000 eurot juhatuse liikme brutotasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optioone OÜ PK Infra osade omandamiseks.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2018. aastal on plaanis jätkata teedehitusprojektide- ning pinnasetöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 276	64 980	2
Nõuded ja ettemaksed	151 543	39 536	3
Varud	1 525	27 082	4
Kokku käibevarad	156 344	131 598	
Kokku varad	156 344	131 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137 341	126 900	5
Kokku lühiajalised kohustised	137 341	126 900	
Kokku kohustised	137 341	126 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 886	315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 305	1 571	
Kokku omakapital	19 003	4 698	
Kokku kohustised ja omakapital	156 344	131 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	739 354	348 276	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-581 564	-285 241	
Brutokasum (-kahjum)	157 790	63 035	
Turustuskulud	-85 000	0	
Üldhalduskulud	-63 948	-61 435	
Muud äritulud	5 523	0	
Muud ärikulud	-60	-29	
Ärikasum (kahjum)	14 305	1 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 305	1 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 305	1 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PK Infra 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PK Infra kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- OÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ põhitegevusega seotud otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	95	64 980
Kassa	3 181	0
Kokku raha	3 276	64 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 757	147 757
Ostjatelt laekumata arved	147 757	147 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 587	1 587
Ettemaksed	2 199	2 199
Tulevaste perioodide kulud	60	60
Muud makstud ettemaksed	2 139	2 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 543	151 543
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 832	35 832
Ostjatelt laekumata arved	35 832	35 832
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 324	3 324
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Muud makstud ettemaksed	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 536	39 536

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 525	27 082
Kokku varud	1 525	27 082

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 687	119 687
Võlad töövõtjatele	4 704	4 704
Maksuvõlad	12 945	12 945
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	137 341	137 341
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 188	124 188
Võlad töövõtjatele	77	77
Maksuvõlad	1 091	1 091
Muud võlad	1 544	1 544
Muud viitvõlad	1 544	1 544
Kokku võlad ja ettemaksed	126 900	126 900

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena	3 238	377
Maksimaalne netodividendidena väljamakstav summa	12 953	1 509
Kokku tingimuslikud kohustised	16 191	1 886

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	739 354	331 980
Soome	0	16 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	739 354	348 276
Kokku müügitulu	739 354	348 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja trasside ehitus (42111)	629 548	283 078
Teede hooldus (81291)	38 828	29 738
Kaupade ja teenuste vahendamine (82991)	8 421	12 166
Masinate rent (77321)	3 478	2 824
Koristusteenus	150	263
Pinnasetööd	58 444	10 685
Üldehitus	485	9 522
Kokku müügitulu	739 354	348 276

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 150	1 150
Sotsiaalmaksud	2 417	389
Kokku tööjõukulud	9 567	1 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	109 248	8 264	75 371
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322	861	844	1 004

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	343 724	7 164	215 187	12 457
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 118	1 384	1 844	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	0

PK Infra OÜ arvestas aruandeperioodil juhatuse liikmele brutotöötasu 3000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

PK Infra OÜ (registrikood: 11490272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HALLIK	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 305
Kokku	16 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 191
Kokku	16 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	629548	85.15%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	38828	5.25%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8421	1.14%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3478	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dammique OÜ	11490088		1278 EUR (Lihtomand)
Rednelak OÜ	11489990		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676100
Faks	+372 6676103
E-posti aadress	info@pkinfra.ee