

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TESTIRES OÜ

registrikood: 11283805

tänavatänu nimi: Tüve tn 60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5040020, +372 6547723

e-posti aadress: info@testires.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kaubandusalane vahendustegevus, renditeenus ja rehvide testimisteenuse osutamine.

2017.a. ei tehtud kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekutele ja ei planeerita neid ka 2018.a.

Ettevõtte juhatuse liikmele ei ole ette nähtud töölepingu lõppedes hüvitisi.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid.

Peamised finantssuhtarvud (tuhat eur.)

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur)	939	711
Tulu kasv	32,00%	2,42%
Brutokasumi määr	47,66%	50,87%
Puhaskasum (tuh. eur)	405	315
Kasumi kasv	28,54%	-3,91%
Puhasrentaablus	43,15%	46,45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19%	0,83%
ROA	7,54%	6,71%
ROE	14,86%	13,58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajajaised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 011	233 190	
Nõuded ja ettemaksed	146 502	110 999	2
Varud	70 328	71 812	3
Kokku käibevarad	486 841	416 001	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 144 460	3 395 112	5
Materiaalsed põhivarad	483 071	622 798	6
Bioloogilised varad	48 590	48 590	7
Kokku põhivarad	4 887 121	4 277 500	
Kokku varad	5 373 962	4 693 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 495	220 826	8
Võlad ja ettemaksed	153 636	282 396	9
Kokku lühiajalised kohustised	409 131	503 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 239 632	1 870 134	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 239 632	1 870 134	
Kokku kohustised	2 648 763	2 373 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 317 333	2 002 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 054	315 103	
Kokku omakapital	2 725 199	2 320 145	
Kokku kohustised ja omakapital	5 373 962	4 693 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	938 689	711 204	10
Muud äritulud	20 265	1 129	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 278	-187 169	12
Mitmesugused tegevuskulud	-106 403	-92 043	13
Tööjõukulud	-27 850	-35 227	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 908	-37 536	6
Muud ärikulud	-91 135	-14 930	15
Ärikasum (kahjum)	447 380	345 428	
Intressitulud	2 125	22	
Intressikulud	-44 451	-30 347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 054	315 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 054	315 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Testires 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Aastaaruande koostamisel on arvestatud ettevõtte majandusnäitajatega ja vastavalt sellele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad arvestatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse põllu- ja metsamaad. Vara õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seetõttu on vara arvel soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel. Sõltumatu eksperdi abi ei kasutata iga-aastaselt, kuna sellele tehtavad kulutused ja ajakulu ei ole mõistlikud. Kinnisvarainvesteeringute suuruse on määranud juhatuse liige diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000€. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised, rajatised 1%, maa 0%, Bioloogilised varad 0%, Masinad ja seadmed 10-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 502	146 502	
Muud nõuded	210 000		210 000
Laenunõuded	210 000		210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 502	146 502	210 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 883	55 883	
Ostjatelt laekumata arved	55 883	55 883	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 116	55 116	
Muud nõuded	210 000		210 000
Laenunõuded	210 000		210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 999	110 999	210 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	70 303	70 303
Ettemaksed varude eest	25	1 509
tarnijate ettemaks	25	1 509
Kokku varud	70 328	71 812

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12731757	Kaberneeme Marina OÜ	Eesti	Sadama käitlus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Kaberneeme Marina OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 005 206
Ostud ja parendused	1 389 906
31.12.2016	3 395 112
Ostud ja parendused	749 348
31.12.2017	4 144 460

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	366 138	141 434
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	76 996	89 010

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	60 006	299 994	144 908	3 547	148 455	508 455
Akumuleeritud kulum	0	0	-29 210	-3 119	-32 329	-32 329
Jääkmaksumus	60 006	299 994	115 698	428	116 126	476 126
Ostud ja parendused			203 137		203 137	203 137
Amortisatsioonikulu		-3 000	-34 913	-302	-35 215	-38 215
Müügid			-18 250		-18 250	-18 250
31.12.2016						
Soetusmaksumus	60 006	299 994	315 596	3 547	319 143	679 143
Akumuleeritud kulum	0	-3 000	-49 924	-3 421	-53 345	-56 345
Jääkmaksumus	60 006	296 994	265 672	126	265 798	622 798
Amortisatsioonikulu		-3 000	-46 601	-126	-46 727	-49 727
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-15 006	-74 994				-90 000
Müügid			0			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	60 006	299 994	315 596	3 547	319 143	679 143
Akumuleeritud kulum	-15 006	-80 994	-96 525	-3 547	-100 072	-196 072
Jääkmaksumus	45 000	219 000	219 071	0	219 071	483 071

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		4 000
Transpordi- vahendid		4 000
Kokku		4 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	22 400		22 400
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	22 400		22 400
Soetused		26 190	26 190
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 400	26 190	48 590
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 400	26 190	48 590
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 400	26 190	48 590
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 400	26 190	48 590

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 13-004676	170 162	24 296	145 866		1,43+6kuu euribor	eur	25.04.2019
Pangalaen 15-065744	836 284	102 926	733 358		2,6+6 kuu euribor	eur	25.08.2020
Pangalaen 16-054531	920 353	100 632	819 721		2,6+3 kuu euribor	eur	16.06.2021
Pangalaen CLGK-201216TE	273 328	27 641	245 687		1,69+6 kuu euribor	eur	20.12.2021
Äriühing	70 000		70 000		0	eur	10.12.2019
Äriühing	225 000		225 000		0	eur	10.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 495 127	255 495	2 239 632				
Laenukohustised kokku	2 495 127	255 495	2 239 632				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 13-004676	194 662	24 398	170 264		2,5+6 kuu euribor	eur	01.01.2018
Pangalaen 15-065744	936 474	100 428	836 046		2,6+6 kuu euribor	eur	25.08.2020
Pangalaen 16-054531	664 824	96 000	568 824		2,6+3kuu euribor	eur	16.06.2021
Äriühing	70 000		70 000		0	eur	10.12.2019
Äriühing	225 000		225 000		0	eur	10.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 090 960	220 826	1 870 134				
Laenukohustised kokku	2 090 960	220 826	1 870 134				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	184 142	191 073
Ehitised	2 080 936	1 802 307
Kokku	2 265 078	1 993 380

Laenutagatised Riia mnt 108c lep.004676-JL, summas 377000€

Tallinna tn 105, Viljandi; Tallinna tn.105 Jämejala küla, Viljandi vald, lep.15-065744-JL, summas 1100000€; Rannamõisa tee 12c

Tallinnas lep.KL-201216TE summas 400000€.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 088	72 088
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	7 046	7 046
Muud võlad	39 512	39 512
Muud viitvõlad	39 512	39 512
Saadud ettemaksed	33 447	33 447
Tulevaste perioodide tulud	33 447	33 447
Kokku võlad ja ettemaksed	153 636	153 636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191 823	191 823
Võlad töövõtjatele	882	882
Maksuvõlad	7 167	7 167
Muud võlad	41 925	41 925
Muud viitvõlad	41 925	41 925
Saadud ettemaksed	40 599	40 599
Tulevaste perioodide tulud	40 599	40 599
Kokku võlad ja ettemaksed	282 396	282 396

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	566 265	376 190
Soome	191 120	335 014
Saksamaa	181 304	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	938 689	711 204
Kokku müügitulu	938 689	711 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	518 247	141 436
mootorsõiduki osade hulgimüük	259 849	275 729
muu teimimine ja analüüs	160 593	294 039
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	938 689	711 204

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 265	1 129
Kokku muud äritulud	20 265	1 129

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	321
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	155 173	93 029
Transpordikulud	8 904	931
autodega seotud kulud	78 201	92 888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	242 278	187 169

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 322	1 272
Energia	34 439	16 813
Elektrienergia	29 123	12 614
Kütus	5 316	4 199
Mitmesugused bürookulud	0	33
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 368	4 339
väheväärtuslik põhivara	1 602	2 918
telefonikulu	2 107	2 162
pangateenus	380	370
Ruumide remont ja hooldus	20 361	33 212
konsultatsioonid	3 835	900
raamatupidamisteenus	2 340	2 776
riigilõiv	738	569
kindlustus	4 157	1 406
Kommunaalkulud	22 196	13 356
Muud	8 558	11 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 403	92 043

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 700	26 350
Sotsiaalmaksud	7 150	8 877
Kokku tööjõukulud	27 850	35 227
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	14 928
Põhivarade ümberhindluse kahjum	90 000	0
Muud	1 135	2
Kokku muud ärikulud	91 135	14 930

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 839	357 224	242 283	353 325

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 968	165 654	7 936	229 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	9 390	7 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

TESTIRES OÜ (registrikood: 11283805) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	09.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TESTIRES OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud TESTIRES OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt TESTIRES OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

10.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

TESTIRES OÜ (registrikood: 11283805) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 317 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 054
Kokku	2 722 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	518247	55.21%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	259849	27.68%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	160593	17.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547723
Mobiiltelefon	+372 5040020
E-posti aadress	info@testires.ee