

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80377492

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu modustati 2014.a. Korterühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6662 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5250 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	296	4 050
Nõuded ja ettemaksud	11 164	9 993
Kokku käibevarad	11 460	14 043
Kokku varad	11 460	14 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 260	1 475
Kokku lühiajalised kohustised	2 260	1 475
Kokku kohustised	2 260	1 475
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 116	2 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 452	10 383
Aruandeaasta tulem	-3 368	69
Kokku netovara	9 200	12 568
Kokku kohustised ja netovara	11 460	14 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 457	28 735
Annetused ja toetused	0	2 313
Muud tulud	6	10
Kokku tulud	31 463	31 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 949	-22 060
Tööjõukulud	-8 882	-8 929
Kokku kulud	-34 831	-30 989
Põhitegevuse tulem	-3 368	69
Aruandeaasta tulem	-3 368	69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 368	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 171	-2 783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	785	117
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 754	-2 597
Kokku rahavood	-3 754	-2 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 050	6 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 754	-2 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296	4 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 116	10 383	12 499
Aruandeaasta tulem	0	69	69
31.12.2016	2 116	10 452	12 568
Aruandeaasta tulem		-3 368	-3 368
31.12.2017	2 116	7 084	9 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 6 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	791	1 037
Elektrienergia	0	1 037
Mitmesugused bürookulud	28	22
Remonditööd	10 019	17 168
Prügi, territooriumi korrashoid	935	1 669
Väikevahendid	0	0
Raamatupidamisteenus	1 080	1 306
Panga teenustasu	18	20
Transpordikulud	0	0
Telefoni kulud	69	55
Riigilõiv	0	0
Notari tasu	0	0
Õigusabi	0	768
Lipp	0	15
Välisüksed	11 150	0
Santehnilised tööd	462	0
Elektritööd	541	0
Lootusetu võlg kulukd	856	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 949	22 060

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 662	6 673
Sotsiaalmaksud	2 230	2 256
Kokku tööjõukulud	8 892	8 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 993	178

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	5 250	5 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2018

Korteriühistu Võidu 6 Kiviõli (registrikood: 80377492) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com