

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357495

telefon: +372 55970242

e-posti aadress: viru11kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 03.06.2013. aastal Korteriühistu liikmeteks on 55 korterimanikku.

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 0,50 eurot / m² kohta.

2016.a. suuremamahulistest töödest teostati soojasõlme rekonstrueerimine summas 6000 EUR ning tehti kanalisatsiooni- ja san tehnilisi töösid 1560 EUR eest.

2017.a jätkati soojasõlme rekonstrueerimisega summas 3466 eurot ja paigaldati trepikodade aknaid summas 7044 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4215eurot, sealhulgas juhatus liikmele 3225 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 097	1 586
Nõuded ja ettemaksed	4 445	3 042
Kokku käibevarad	6 542	4 628
Kokku varad	6 542	4 628
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 250	785
Kokku lühiajalised kohustised	1 250	785
Kokku kohustised	1 250	785
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 743	477
Aruandeaasta tulem	1 449	2 266
Kokku netovara	5 292	3 843
Kokku kohustised ja netovara	6 542	4 628

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 761	18 421
Annetused ja toetused	2 949	0
Muud tulud	69	10
Kokku tulud	20 779	18 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 691	-11 072
Tööjõukulud	-5 639	-5 093
Kokku kulud	-19 330	-16 165
Põhitegevuse tulem	1 449	2 266
Aruandeaasta tulem	1 449	2 266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 449	2 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 388	-636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	450	-44
Kokku rahavood põhitegevusest	511	1 586
Kokku rahavood	511	1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	511	1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 097	1 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 100	477	1 577
Aruandeaasta tulem		2 266	2 266
31.12.2016	1 100	2 743	3 843
Aruandeaasta tulem		1 449	1 449
31.12.2017	1 100	4 192	5 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viru 11 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 215	3 806
Sotsiaalmaksud	1 424	1 287
Kokku tööjõukulud	5 639	5 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 225	2 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

Korteriühistu Viru 11 Kiviõli (registrikood: 80357495) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	30.06.2018
ANNELI KUSTOVA	Juhatuse liige	01.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970242
E-posti aadress	viru11kivioli@gmail.com