

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Avitar

registrikood: 11956569

tänava/talu nimi, Mönnaste tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70104

telefon: +372 5534160

e-posti aadress: merike.siht@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Avitar asutati 16.06.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks 2017. aastal oli vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenuste osutamine Viljandimaal Viiratsis asuvas hoolekandekeskuses.

2017.a. oli ettevõtte müügitulu 328 721 eurot, mis koosnes 100% põhitegevusest. Muud äritulud 2017. aastal olid 54 015 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 73 709 eurot.

Investeeringud

2017.aastal investeeriti põhivaradesse 1675 eurot. OÜ Avitar ei teinud 2017.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2018. aastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Avitar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Merike Siht

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 483	16 275	2
Nõuded ja ettemaksed	5 152	8 767	
Nõuded ostjate vastu	1 152	0	
Muud nõuded	4 000	0	
Kokku käibevarad	24 635	25 042	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	
Materiaalsed põhivarad	217 200	235 163	4
Kokku põhivarad	218 700	236 663	
Kokku varad	243 335	261 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 983	12 202	5
Võlad ja ettemaksed	22 675	22 965	
Võlad tarnijatele	2 522	0	
Võlad töövõtjatele	11 716	0	
Maksuvõlad	4 048	0	
Muud võlad	3 962	0	
Muud saadud ettemaksed	427	0	
Kokku lühiajalised kohustised	36 658	35 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 467	46 978	5
Sihtfinantseerimine	0	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	32 467	96 978	
Kokku kohustised	69 125	132 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 945	104 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 709	22 909	
Kokku omakapital	174 210	129 560	
Kokku kohustised ja omakapital	243 335	261 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	328 721	274 640	6
Muud äritulud	54 015	44 177	7
Mitmesugused tegevuskulud	-135 808	-127 275	8
Tööjõukulud	-145 381	-146 343	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 638	-19 305	
Muud ärikulud	-369	-159	
Ärikasum (kahjum)	81 540	25 735	
Intressikulud	-1 581	-2 038	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 959	23 534	
Tulumaks	-6 250	-625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 709	22 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks RTJ-s väikeettevõtetele sätestatud lihtsustatud aruandluspõhimõtted.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. (SME IFRS 24.4 (c)).

Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustis tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksmisele kuuluv tulumaksusumma, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	1 277	3 285
Raha pangas	18 206	12 990
Kokku raha	19 483	16 275

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	625
Üksikisiku tulumaks	1 222	2 942
Sotsiaalmaks	2 507	5 897
Kohustuslik kogumispension	141	294
Töötuskindlustusmaksed	178	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 048	9 964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	236 181	24 120	603	11 303	36 026	41 037	313 244
Akumuleeritud kulum	-24 302	-7 638	-603	-10 261	-18 502	-22 359	-65 163
Jääkmaksumus	211 879	16 482	0	1 042	17 524	18 678	248 081
Ostud ja parendused			699		699	5 688	6 387
Muud ostud ja parendused			699		699	5 688	6 387
Amortisatsioonikulu	-6 624	-4 824	-275	-396	-5 495	-2 626	-14 745
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-4 560	-4 560
31.12.2016							
Soetusmaksumus	236 181	24 120	1 302	11 303	36 725	42 165	315 071
Akumuleeritud kulum	-30 926	-12 462	-878	-10 657	-23 997	-24 985	-79 908
Jääkmaksumus	205 255	11 658	424	646	12 728	17 180	235 163
Ostud ja parendused			200		200	1 675	1 875
Muud ostud ja parendused			200		200	1 675	1 875
Amortisatsioonikulu	-9 182	-4 824	-297	-6 519	-11 640	4 248	-16 574
Ümberliigitamised				7 746	7 746	-11 010	-3 264
31.12.2017							
Soetusmaksumus	236 181	24 120	1 502	19 049	44 671	32 829	313 681
Akumuleeritud kulum	-40 108	-17 286	-1 175	-17 176	-35 637	-20 736	-96 481
Jääkmaksumus	196 073	6 834	327	1 873	9 034	12 093	217 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	46 450	13 983	32 467		5,81%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	46 450	13 983	32 467			
Laenukohustised kokku	46 450	13 983	32 467			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	45 475	9 574	35 901		5,81%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	45 475	9 574	35 901			
Kapitalirendikohustised kokku	13 705	2 628	11 077			
Laenukohustised kokku	59 180	12 202	46 978			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	196 072	203 970
Kokku	196 072	203 970

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 721	274 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 721	274 640
Kokku müügitulu	328 721	274 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanurite ja puudega inimeste hoolekandeteenus	328 721	274 640
Kokku müügitulu	328 721	274 640

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgatoetus	3 972	2 227
Laekunud pensionid kohamaksude katteks	0	34 786
Sihtfinantseerimine	50 000	7 000
Kindlustushüvitised	0	164
Viivised	43	0
Kokku muud äritulud	54 015	44 177

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	21 086	23 247
Elektrienergia	5 188	5 375
Soojusenergia	14 312	14 845
Kütus	1 586	3 027
Lähetuskulud	1 992	3 086
Koolituskulud	2 565	3 325
Hoone- ja ruumide majandamiskulud	19 518	20 235
Administreerimiskulud	10 385	8 992
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	312	1 212
Inventar	14 436	8 432
Masinate ja seadmete ülalpidamiskulud	857	93
Meditiini kulud ja hügeenitarbed	27 006	20 458
Sõidukite kulud	2 307	2 642
Toiduained	35 344	35 503
Muud	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 808	127 275

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	112 701	111 591
Sotsiaalmaksud	32 680	34 097
Kokku tööjõukulud	145 381	145 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 354	13 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

OÜ Avitar (registrikood: 11956569) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SIHT	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 709
Kokku	171 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 654
Kokku	171 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 709
Kokku	171 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 654
Kokku	171 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	328721	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Siht	45309136011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534160
E-posti aadress	merike.siht@neti.ee