

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Kooli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80251414

telefon: +372 58141900

e-posti aadress: angelika@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

KÜ Kooli 2 Kehra 2017. a majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 2 Kehra registreeriti 02.04.2007. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on hetkel 2-liikmeline. 2017. aastal vahetati haldusfirmat ja alates juulist on sõlmitud leping elamu haldamiseks KV Kvaliteet OÜ'ga. Samuti korraldab sama firma ka ühistu raamatupidamist. Vee- ja kanalisatsiooni ning soojusenergia ostmiseks on sõlmitud leping OÜ Velko AV'ga. Jäätmevedu teostab lepingujärgselt MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus. Konteinerid olmejäätmetele ja paberile ja papile ning biolagunevatele jäätmetele on ühistul renditud Radixhoolduse OÜ'lt. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis. Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping. Ühistul on kehtiv laenuleping.

Järgmisel aastal on ühistul plaanis remontida trepikojad ja selle jaoks koguda ajutiselt suuremat remondifondi.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 372	21 501
Nõuded ja ettemaksed	24 445	24 441
Kokku käibevarad	41 817	45 942
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	199 748	212 083
Kokku põhivarad	199 748	212 083
Kokku varad	241 565	258 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 335	11 844
Võlad ja ettemaksed	4 451	4 665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 326	14 710
Kokku lühiajalised kohustised	27 112	31 219
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 748	212 083
Kokku pikaajalised kohustised	199 748	212 083
Kokku kohustised	226 860	243 302
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 876	3 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 847	10 068
Aruandeaasta tulem	-18	779
Kokku netovara	14 705	14 723
Kokku kohustised ja netovara	241 565	258 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 921	25 467
Muud tulud	182	737
Kokku tulud	17 103	26 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 354	-7 257
Mitmesugused tegevuskulud	-9 598	-8 779
Muud kulud	-169	0
Kokku kulud	-17 121	-16 036
Põhitegevuse tulem	-18	10 168
Intressitulud	0	2
Intressikulud	0	-9 391
Aruandeaasta tulem	-18	779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 711	80 041
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 106	-20 070
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	0	-32 071
Kokku rahavood põhitegevusest	16 608	27 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 844	-11 346
Makstud intressid	-8 893	-9 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 737	-20 737
Kokku rahavood	-4 129	7 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 501	14 336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 129	7 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 372	21 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 876	10 068	13 944
Aruandeaasta tulem		779	779
31.12.2016	3 876	10 847	14 723
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2017	3 876	10 829	14 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanDES ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 444	24 441	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1333 EUR
2	900 EUR
3	1367 EUR
4	1421 EUR
5	744 EUR
6	1147 EUR
7	1075 EUR
8	924 EUR
9	1488 EUR
10	1273 EUR
11	534 EUR
12	1468 EUR
13	1051 EUR
14	646 EUR
15	1485 EUR
16	1284 EUR
17	761 EUR
18	930 EUR
19	1073 EUR
20	514 EUR
21	1068 EUR
22	832 EUR
23	843 EUR
24	1328 EUR
25	921 EUR
26	607 EUR
27	1294 EUR
28	1046 EUR
29	579 EUR
30	1261 EUR
31	1422 EUR
32	627 EUR
33	1394 EUR
34	1299 EUR
35	538 EUR
36	1314 EUR
37	1066 EUR
38	810 EUR
39	1246 EUR
40	964 EUR
41	572 EUR
42	1310 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	783 EUR
44	679 EUR
45	1587 EUR
46	1066 EUR
47	740 EUR
48	1220 EUR
49	1298 EUR
50	597 EUR
51	1471 EUR
52	1340 EUR
53	603 EUR
54	1687 EUR
55	963 EUR
56	489 EUR
57	1458 EUR
58	805 EUR
59	625 EUR
60	1401 EUR
Kokku:	62571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Kooli 2 Kehra (registrikood: 80251414) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA REBANE	Juhatuse liige	04.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141900
E-posti aadress	angelika@kvkvaliteet.ee