

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6143090

faks: +372 6143093

e-posti aadress: account@larssen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 36 073 eurot (2016.aastal 184 125 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük Eestis .

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 013	62 458	2
Nõuded ja ettemaksed	59 429	54 850	3
Varud	0	48 000	4
Kokku käibevarad	115 442	165 308	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 039	32 641	6
Nõuded ja ettemaksed	74 700	94 125	3
Kinnisvarainvesteeringud	140 766	60 305	7
Materiaalsed põhivarad	4 474	9 318	
Kokku põhivarad	287 979	196 389	
Kokku varad	403 421	361 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 500	235 000	8
Võlad ja ettemaksed	79 572	100 090	9
Kokku lühiajalised kohustised	288 072	335 090	
Kokku kohustised	288 072	335 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 111	50 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 426	-26 786	
Kokku omakapital	115 349	26 607	
Kokku kohustised ja omakapital	403 421	361 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	36 073	184 125	10
Muud äritulud	800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 659	-213 280	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 036	-1 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 508	-10 775	
Muud ärikulud	-391	-391	
Ärikasum (kahjum)	11 279	-41 857	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 596	9 789	
Intressitulud	4 551	5 442	
Intressikulud	0	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 426	-26 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 426	-26 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Julimes 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest. OÜ Julimes on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2017.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Muud masinad ja seadmed	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	23	79
Arvelduskontod	55 990	62 379
Kokku raha	56 013	62 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	962	962	0
Ostjatelt laekumata arved	962	962	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 973	3 973	0
Muud nõuded	129 194	54 494	74 700
Laenu nõuded	74 700	0	74 700
Intressinõuded	54 494	54 494	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 129	59 429	74 700

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964	0
Ostjatelt laekumata arved	964	964	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 032	2 032	0
Muud nõuded	145 979	51 854	94 125
Laenu nõuded	94 125	0	94 125
Intressinõuded	51 854	51 854	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 975	54 850	94 125

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	0	48 000
Kokku varud	0	48 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	486	0	183
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	486	0	183

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	23 942	23 942
Muud	8 699	8 699
31.12.2016	32 641	32 641
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	32 641	32 641
Soetamine	20 000	20 000
Muud	15 398	15 398
31.12.2017	68 039	68 039

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-55 194	-55 194
Jääkmaksumus	3 245	62 968	66 213
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-61 102	-61 102
Jääkmaksumus	3 245	57 060	60 305
Amortisatsioonikulu	0	-9 664	-9 664
Muud muutused		90 125	90 125
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 245	208 287	211 532
Akumuleeritud kulum	0	-70 766	-70 766
Jääkmaksumus	3 245	137 521	140 766

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 073	19 125
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 227	6 881

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	208 500	208 500				
Lühiajalised laenud kokku	208 500	208 500				
Laenukohustised kokku	208 500	208 500				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	235 000	235 000			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	235 000	235 000				
Laenukohustised kokku	235 000	235 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 086	1 086	
Maksuvõlad	486	486	5
Muud võlad	78 000	78 000	
Muud viitvõlad	78 000	78 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 572	79 572	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 607	1 607	
Maksuvõlad	183	183	5
Muud võlad	98 300	98 300	
Muud viitvõlad	98 300	98 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 090	100 090	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 073	19 125
Saksamaa	0	165 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 073	184 125
Kokku müügitulu	36 073	184 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 073	19 125
Kinnisvara müük	0	165 000
Kokku müügitulu	36 073	184 125

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	205 975
Kommunaalteenused	7 227	6 881
Muud	432	424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 659	213 280

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 974	154	2 032	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 536	36 073	1 536	19 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AGEJEV	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 426
Kokku	112 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 537
Kokku	112 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	36073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee