

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Soojus

registrikood: 10105549

tänava/talu nimi, Kalevi 1a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4531270

faks: +372 4531265

e-posti aadress: ksoojus@tt.ee

veebilehe aadress: www.kuressaaresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 16 Turustuskulud	21
Lisa 17 Üldhalduskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Kuni 31.12.2017 oli Kuressaare Soojuse aktsiate ainuomanik Kuressaare Linnavalitsus. Alates 01.01.2018 on aktsiate omanik Saaremaa Vallavalitsus. Aktsiaseltsi põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük ning elektrienergia tootmine. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele soojuse ja elektri koostootmisjaam ning kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, neist kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamajja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013. aastal valminud soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW. Koostootmisjaama kütuseks on hakkpuit.

Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja see käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -8° C.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 33,78 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 18,75 km (55%) on eelisolatsiooniga torudest ning 2,14 km (6%) on kaasaegse isolatsiooniga maapealsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud.

Energia tootmine ja müük

	2017	2016	Muutus
Soojuse tootmine Kuressaares, MWh	78 148	76 918	+1,6%
sh puidust, MWh	76 372	75 451	+1,2%
sh puidust, %	97,7	98,1	-0,4%
Soojuse müük Kuressaares, MWh	65 684	64 278	+2,2%
Soojuse tootmine ja müük väikekatlamajades, MWh	574	617	-7,0%
Elektri tootmine, MWh	12 196	12 268	-0,6%
Elektri edastamine jaotusvõrku ja otseliinidesse, MWh	9 123	9 271	-1,6%
Elektri müük edasimüüjale, MWh	8 794	8 883	-1,0%

Kuressaare Soojusel on seisuga 31.12.2017 Kuressaares 215 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 320 hoonet.

Aasta lõpu seisuga kuulub väljaspool Kuressaaret AS Kuressaare Soojusele üks väikekatlamaja, mis asub Upa külas ja varustab soojusega sealset Kuressaare Ametikooli õppekompleksi

AS Kuressaare Soojus osutas 2017. aastal Saare maakonnas hooldusteenust eraettevõtjatele ja omavalitsustele kuuluvates katlamajades: OÜ Saaremaa Lihatoöstus, Lääne-Saare Vallavalitsus, Pihla Vallavalitsus, OÜ Karja Pagar, OÜ Insel Woodhouse, OÜ Reta Puit.

Alates 01.01.2009 osutab AS Kuressaare Soojus OÜ-le Orissaare Soojus Orissaares asuva katlamaja ja soojusvõrgu käitamisteenust.

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke.

AS Kuressaare Soojus tegeleb hakkpuidu valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

AS Kuressaare Soojusele kuuluvad alates 2012. aasta detsembrist Kuressaare linna tänavavalgustuse varad, aktsiaselts osutab Kuressaare linnale tänavate valgustamise teenust.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2017. aastal oli 3 744 932 €, vähenemine võrreldes 2016. aastaga 2,1%. Müügitulust 69,8% moodustas soojusenergia müük, 20,8% elektrienergia müük koos taastuvenergia toetusega ja 9,4% muude teenuste ning kauba müük. Soojusenergia on müüdud Saare maakonnas, elektrienergia on müüdud edasimüüjale.

2017. aastal AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi ei maksnud.

Üldhalduskulud olid 2017. aastal 268 384 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 4,5% ja turustuskulud 33 986 €, suurenemine 7,5%.

AS Kuressaare Soojuse ärikasum oli 2017. aastal 343 436 €, mis on 33,3% väiksem kui 2016. aastal ning puhaskasum 160 247 €, mis on 47,7% väiksem kui 2016. aastal. 2017. aasta kasumit ja selle muutust võrreldes 2016. aastaga mõjutasid järgmised asjaolud:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2017. aastal Kuressaare soojusvõrgu rekonstrueerimiseks 65 100 € toetust, 2016. aastal oli saadud toetus 24 099 €;
- tänavavalgustuse põhivara ja elektritootmise seadmete amortisatsiooninormi suurendamine, mille tulemusena nende varade 2017. aasta kulum suurenes 111 088 € võrra võrreldes 2016. aastaga;
- suurem soojuse müük võrreldes 2016. aastaga, keskmisest külmema ilma tõttu teises kvartalis;
- 2017. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 15 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid, 2016. aastal müüdi 10 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Soojuse käibemaksuta müügihind Kuressaares 2017. aastal oli 39,20 €/MWh.

See on 1,94 €/MWh (4,7%) võrra madalam, kui 2016. aasta keskmine hind (41,14 €/MWh).

2013. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise kolmas periood, mis kestab 2020. aasta lõpuni. Kasvuhoonegaasidega kauplemise süsteemis osalevatele ettevõtetele antakse jaotuskava alusel välisõhku eraldatavate kasvuhoonegaaside lubatud kogused. Kui ettevõtte eraldab välisõhku lubatust vähem kasvuhoonegaase võib ta ülejääva koguse maha müüa. Lubatust suurema koguse kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamisel tuleb puudujääv kogus juurde osta.

AS Kuressaare Soojusele eraldati 2017. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 7 744 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Seisuga 01.01.2018 oli aktsiaseltsil kasutamata 25 995 tonni kasvuhoonegaaside lubasid. 2017. aastal tegelikult välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus oli 453 tonni. 2017. aastal müüs Kuressaare Soojus 15 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Finantssuhtarvud

Omakapitali puhaskasumi tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2017. aasta: $ROE = (160\,247 / 11\,138\,690) \times 100 = 1,4 \%$

2016. aasta: $ROE = (306\,185 / 10\,978\,444) \times 100 = 2,8 \%$

Vara puhaskasumi tootlus – ROA

$$\text{ROA} = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$$

$$2017. \text{ aasta: ROA} = (160\,247 / 17\,596\,784) \times 100 = 0,9 \%$$

$$2016. \text{ aasta: ROA} = (306\,185 / 18\,517\,495) \times 100 = 1,7 \%$$

Maksevõimekordaja

$$\text{Maksevõimekordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$$

$$2017. \text{ aasta: Maksevõime kordaja} = (888\,293 - 257\,878) / 1\,063\,623 = 0,59$$

$$2016. \text{ aasta: Maksevõime kordaja} = (1\,056\,635 - 311\,837) / 1\,370\,737 = 0,54$$

Investeeringud

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 449 557 €, sellest soojustorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks 313 813 €, koostootmisjaama ja katlamajadesse 61 802 €.

2017. aastal Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbijad:

- Tallinna 63 autopesula,
- Kauba 16 korterelamu,
- Talli 12 tootmishoone,
- Kotkapoja 1 korterelamu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud energia tootmisseadmetesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2018. majandusaastaks on ~510 000 €, sellest toetusega finantseeritavad investeeringud 88 000 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on soojustorustiku rekonstrueerimine Mereranna tee ja Uue tänava elamurajoonides. Nende teostamiseks on Kuressaare Soojus saanud toetust Keskkonnainvesteeringute Keskuselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 270	33 172	
Nõuded ja ettemaksed	583 145	711 620	2
Varud	257 878	311 837	3
Kokku käibevarad	888 293	1 056 629	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 708 491	17 460 866	5
Kokku põhivarad	16 708 491	17 460 866	
Kokku varad	17 596 784	18 517 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	792 329	1 037 392	8
Võlad ja ettemaksed	271 294	333 340	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 063 623	1 370 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 394 471	6 168 320	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 394 471	6 168 320	
Kokku kohustised	6 458 094	7 539 052	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	500 480	500 480	12
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 871 505	9 565 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 247	306 185	
Kokku omakapital	11 138 690	10 978 443	
Kokku kohustised ja omakapital	17 596 784	18 517 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 744 932	3 824 111	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 208 875	-3 153 630	15
Brutokasum (-kahjum)	536 057	670 481	
Turustuskulud	-33 986	-31 617	16
Üldhalduskulud	-268 268	-256 852	17
Muud äritulud	112 557	136 241	14
Muud ärikulud	-2 924	-3 128	19
Äri kasum (kahjum)	343 436	515 125	
Intressitulud	26	8	
Intressikulud	-183 215	-208 948	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 247	306 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 247	306 185	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	65 100	24 099	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	380 183	325 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	475 330	607 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	343 436	515 125	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 201 932	1 083 178	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 125	0	
Muud korrigeerimised	-65 100	-24 099	11
Kokku korrigeerimised	1 133 707	1 059 079	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 376	-94 636	2
Varude muutus	53 959	162 250	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-57 617	-44 657	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 577 861	1 597 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-425 074	-271 427	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 125	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	89 199	0	11
Laekunud intressid	26	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-332 724	-271 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-792 125	-779 518	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-212 136	-284 772	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 133	-34 559	6
Makstud intressid	-187 645	-207 710	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 563	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 563	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 231 039	-1 306 559	
Kokku rahavood	14 098	19 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 172	13 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 098	19 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 270	33 172	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	500 480	606 458	9 565 320	10 672 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	500 480	606 458	9 565 320	10 672 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 185	306 185
31.12.2016	500 480	606 458	9 871 505	10 978 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	500 480	606 458	9 871 505	10 978 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 247	160 247
31.12.2017	500 480	606 458	10 031 752	11 138 690

Aruandeperioodi puhaskasum summas 160 247 € koosneb järgnevatest komponentidest:

- 1.SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud toetus summas 65 100 €
- 2.Sihtfinanseering Kuressaare linna tänavavalgustuse tegevuse kuludeks 34 423 €
- 3.Aruandeperioodi kasum summas 60 724 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuressaare Soojuse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

AS Kuressaare soojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on varad: materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidel on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused ja rajatised	10-40
Masinad ja seadmed	5-25

Muu inventar	3-5
--------------	-----

Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluaja jooksul

Materiaalse põhivara le määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto õiglane väärtus miinus müügiikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustiste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja RTJ 12 toodud põhimõtetest. Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna varade soetamise perioodil, aga kulud varade amortiseerumise perioodil. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuid maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna olenemata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kuressaare Soojuse aktsionär;
- teised Kuressaare konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- AS Kuressaare Soojus juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed;
- AS Kuressaare Soojus juhatuse ja nõukogu liikmete ja nende lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Liitumistasu arvestus.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojustorustiku ehitamise kulu. Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu.

Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumise seotud teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varde ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	500 063	500 063	
Ostjatelt laekumata arved	500 063	500 063	
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 327	79 327	20
Ettemaksed	3 755	3 755	
Tulevaste perioodide kulud	3 755	3 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 145	583 145	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	594 044	594 044	
Ostjatelt laekumata arved	594 044	594 044	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 627	87 627	21
Ettemaksed	5 850	5 850	
Tulevaste perioodide kulud	5 850	5 850	
Laekumata põhivara sihtfinantseerimine	24 099	24 099	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	711 620	711 620	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	257 878	311 837
Kütus	213 863	271 199
Tooraine ja materjal	44 015	40 638
Kokku varud	257 878	311 837

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	802	473
Käibemaks	61 711	64 159
Üksikisiku tulumaks	14 779	7 497
Sotsiaalmaks	28 909	15 545
Kohustuslik kogumispension	1 441	769
Töötuskindlustusmaksed	1 441	861
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 213	6 019
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114 296	95 323

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	468 001	10 586 346	266 096	3 365	11 587 943	11 857 404	42 377	8 278	8 278	22 962 406
Akumuleeritud kulum		-1 761 076	-172 758	0	-2 742 206	-2 914 964	-13 749			-4 689 789
Jääkmaksumus	468 001	8 825 270	93 338	3 365	8 845 737	8 942 440	28 628	8 278	8 278	18 272 617
Ostud ja parendused								271 427	271 427	271 427
Muud ostud ja parendused								271 427	271 427	271 427
Amortisatsioonikulu		-479 787	-20 483	-925	-571 912	-593 320	-3 694			-1 076 801
Ümberliigitamised		145 638			57 931	57 931		-203 569	-203 569	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		145 638			57 931	57 931		-203 569	-203 569	0
Muud muutused		-2 012	-72	-2 440	-1 853	-4 365				-6 377
31.12.2016										
Soetusmaksumus	468 001	10 713 100	263 920	0	11 605 515	11 869 435	42 377	76 136	76 136	23 169 049
Akumuleeritud kulum		-2 223 991	-191 137	0	-3 275 612	-3 466 749	-17 443			-5 708 183
Jääkmaksumus	468 001	8 489 109	72 783	0	8 329 903	8 402 686	24 934	76 136	76 136	17 460 866
Ostud ja parendused			13 050			13 050		412 024	412 024	425 074
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								412 024	412 024	412 024
Muud ostud ja parendused			13 050			13 050				13 050
Kapitaliseeritud laenukulutused			24 483			24 483				24 483
Amortisatsioonikulu		-526 529	-16 613		-628 192	-644 805	-3 694			-1 175 028
Ümberliigitamised		272 221			52 683	52 683		-324 904	-324 904	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		272 221			52 683	52 683		-324 904	-324 904	0
Muud muutused		-23 308			-3 596	-3 596				-26 904
31.12.2017										
Soetusmaksumus	468 001	10 940 616	284 774	0	11 625 068	11 909 842	42 377	163 256	163 256	23 524 092
Akumuleeritud kulum		-2 729 123	-191 071	0	-3 874 270	-4 065 341	-21 137			-6 815 601
Jääkmaksumus	468 001	8 211 493	93 703	0	7 750 798	7 844 501	21 240	163 256	163 256	16 708 491

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 125	0
Transpordivahendid	3 125	0
Kokku	3 125	0

2017.aastal kanti maha põhivara, mis läks rekonstrueerimine käigus väljavahetamisele bilansilise maksumusega 77 835 € ja jääkmaksumusega 26 904 €.

Müüdi põhivara bilansiline maksumusega 16 679 € ja jääkmaksumusega 0 €.

Põhivara kulumu muutus seoses amortisatsiooninormide muutmisega:

Seoses kasutusintensiivsuse vähenemisega otsustati vähendada amortisatsiooninorme hakke valmistamisega seotud

transpordivahenditel (muutuse mõju 3 723 €)

ning masinatel ja seadmetel (muutuse mõju 2 531 €);

Võttes arvesse LED valgustite tootja poolt pakutud eeldatavat kasulikku eluiga 15 aastat, suurendati 2015 aastal ja hiljem soetatud tänavavalgustuse põhivara amorisatsiooninorme (muutuse mõju 39 334 €);

Lähtuvalt taastuenergia toetuse maksmise 12 aastasest perioodist ja vajadusest vähendada võimalust kahjumi tekkimiseks pärast toetusperioodi lõppu, suurendati turbiinigeneraatori amortisatsiooninormi (muutuse mõju 70 788).

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	10 513	2 448	8 065	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Rataslaadur CATERPILLAR	2 030	2 030	0	2,75%	EUR	30.01.2018
Kaubik CITROEN JUMPER	3 763	3 470	293	3 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	13 401	5 881	7 520	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	7 994	1 861	6 133	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	37 701	15 690	22 011			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rataslaadur CATERPILLAR	26 030	24 000	2 030	2,75%	EUR	30.01.2018
Kaubik CITROEN JUMPER	7 155	3 392	3 763	3 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	19 167	5 765	13 402	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	52 352	33 157	19 195			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016

Masinad ja seadmed	120 962	115 527
Kokku	120 962	115 527

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	9 611	10 030
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 284	9 617
1-5 aasta jooksul	149	3 435

Ettevõtte rendib kasutusrendi tindimustel 1 sõiduautot ja 3 kaubikut.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	6 011 608	639 148	2 664 048	2 708 412 EUR	6 kuu BOR+1,285%	EUR	25.10.2026	
Swedbank Nr.11-061504-JI	137 491	137 491		EUR	6 kuu BOR+1,285%	EUR	5.11.2018	
Pikaajalised laenud kokku	6 149 099	776 639	2 664 048	2 708 412				
Kapitalirendikohustised kokku	37 701	15 690	22 011					6
Laenukohustised kokku	6 186 800	792 329	2 686 059	2 708 412				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen Swedbank Nr.11-061387-KN	212 136	212 136			1 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	212 136	212 136						
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	6 640 338	628 730	2 620 624	3 390 984 EUR	6 kuu BOR+1,285%	EUR	25.10.2026	
Swedbank Nr.11-061504-JI	300 886	163 369	137 517	EUR	6 kuu BOR+1,285%	EUR	05.11.2018	
Pikaajalised laenud kokku	6 941 224	792 099	2 758 141	3 390 984				
Kapitalirendikohustised kokku	52 352	33 157	19 195					7
Laenukohustised kokku	7 205 712	1 037 392	2 777 336	3 390 984				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	468 001	468 001
Ehitised	2 797 309	2 962 230
Masinaid ja seadmed	7 750 798	8 329 903
Muud materiaalsed põhivarad	184 496	101 070
Muud varad	257 878	311 837
Kokku	11 458 482	12 173 041

Swedbankist võetud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kõigile AS Kuressaare Soojusele kuuluvatele kinnistutele ja kommertsant AS Kuressaare Soojuse vallasvarale.

Hüpoteegi summa 10,7 M€. Kommertspandi summa on 1 M€.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 406	66 406	
Võlad töövõtjatele	56 846	56 846	10
Maksuvõlad	114 296	114 296	4
Muud võlad	27 915	27 915	
Intressivõlad	27 868	27 868	
Muud viitvõlad	47	47	
Saadud ettemaksed	5 831	5 831	
Muud saadud ettemaksed	5 831	5 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 294	271 294	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 821	117 821	
Võlad töövõtjatele	87 778	87 778	11
Maksuvõlad	95 323	95 323	4
Muud võlad	32 418	32 418	
Intressivõlad	32 297	32 297	
Muud viitvõlad	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 340	333 340	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	31 021	50 521
Puhkusetasude kohustis	5 713	1 431
Üksikisiku tulumaks	4 915	11 165
Sotsiaalmaks	12 280	21 059
Töötuskindlustusmaks	749	1 198
Kogumispension	645	1 277
Muud võlad töövõtjatele	1 523	1 127
Kokku võlad töövõtjatele	56 846	87 778

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus			-24 099	-24 099
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			-24 099	-24 099
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kuressaare Linnavalitsus		35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine		35 000	-59 099	-24 099
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	-24 099	89 199	-65 100	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-24 099	89 199	-65 100	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kuressaare Linnavalitsus		34 473	-34 473	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		34 473	-34 473	0
Kokku sihtfinantseerimine	-24 099	123 672	-99 573	0

AS Kuressaare Soojus on saanud SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest toetuse soojustorustike renoveerimiseks. Soojustorustike renoveerimise lõplik tähtaeg on 31. juuli 2018.a.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	500 480	500 480
Aktsiate arv (tk)	7 820	7 820
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 744 932	3 824 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 744 932	3 824 111
Kokku müügitulu	3 744 932	3 824 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	2 613 507	2 684 370
Muud teenused	247 420	270 454
Kaupade müük	7 004	3 591
Saastekvoodide müük	99 500	66 000
Elektrienergia müük ja taastuvenergia toetus	777 501	799 696
Kokku müügitulu	3 744 932	3 824 111

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 125	0
Tulu sihtfinantseerimisest	99 573	59 099
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 859	3 686
Muud	0	73 456
Kokku muud äritulud	112 557	136 241

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 043 124	1 148 484
Energia	196 051	195 155
Elektrienergia	143 975	146 530
Kütus	52 076	48 625
Alltöövõtutööd	163 932	147 721
Transpordikulud	34 906	29 312
Üür ja rent	3 677	4 800
Mitmesugused bürookulud	7 692	7 679
Lähetuskulud	448	448
Koolituskulud	3 306	2 672
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 394	24 429
Tööjõukulud	521 625	502 881
Amortisatsioonikulu	1 198 350	1 076 275
Muud	12 370	13 774
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 208 875	3 153 630

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	2 463	2 647
Mitmesugused bürookulud	235	126
Tööjõukulud	24 260	23 106
Muud	7 028	5 738
Kokku turustuskulud	33 986	31 617

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	19	0
Energia	3 518	2 535
Kütus	3 518	2 535
Transpordikulud	10 807	9 545
Mitmesugused bürookulud	6 909	10 004
Lähetuskulud	892	605
Koolituskulud	1 522	1 841
Riiklikud ja kohalikud maksud	369	351
Tööjõukulud	219 604	206 578
Amortisatsioonikulu	3 582	6 903
Muud	21 046	18 490
Kokku üldhalduskulud	268 268	256 852

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	564 080	538 356
Sotsiaalmaksud	184 255	179 053
Töötuskindlustusmaks	3 868	3 747
Muud	13 286	11 409
Kokku tööjõukulud	765 489	732 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	20
Ühingute ja liitude liikmemaksud	2 645	2 802
Muud	276	306
Kokku muud ärikulud	2 924	3 128

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavaitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	60 510	0	66 634	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 817	4 768	20 993	1 541

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	344	387 999	2 233	376 726
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 361	129 304	15 847	133 384
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 446		354	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	62 056	62 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2018

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LEEMET	Juhatuse liige	20.02.2018
JAAN MEHIK	Juhatuse liige	20.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Soojus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	22.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 871 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 247
Kokku	10 031 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 031 752
Kokku	10 031 752

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 871 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 247
Kokku	10 031 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 031 752
Kokku	10 031 752

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2613507	69.79%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	777501	20.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
Faks	+372 4531265
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee