

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ecohome OÜ

registrikood: 12826716

tänava/talu nimi, Õllekoja

maja ja korteri number:

küla: Sõreste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63121

telefon: +372 5250415

e-posti aadress: erkki.ermel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ecohome OÜ asutati 2015 a. märtsis. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja arendus. 2017 .a. müügikäive oli 63 833 eurot. Ettevõttes töötab 2 töötajat. Palgakulu oli 21 073 eurot. 20178a. uueks arendussuunaks on moodulmajade ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 976	165 810	2
Nõuded ja ettemaksed	215 344	170 499	
Varud	791 791	855 668	3
Kokku käibevarad	1 048 111	1 191 977	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 396	19 677	5
Kokku põhivarad	50 396	19 677	
Kokku varad	1 098 507	1 211 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	
Võlad ja ettemaksed	8 085	8 501	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 085	18 501	
Kokku kohustised	8 085	18 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 653	1 438 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 731	-247 517	
Kokku omakapital	1 090 422	1 193 153	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 507	1 211 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	63 833	369 848	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 698	-589 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 204	-13 216	
Tööjõukulud	-21 073	-14 959	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 202	-3 382	
Muud ärikulud	0	43	
Ärikasum (kahjum)	-107 344	-251 483	
Intressitulud	4 613	4 066	
Intressikulud	0	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 731	-247 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 731	-247 517	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ecohome OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades seeläbi aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve pangas	40 976	165 810
Kokku raha	40 976	165 810

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	791 791	855 668
Müügiks ostetud kaubad	791 791	855 668
Kokku varud	791 791	855 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 668		4 868	
Üksikisiku tulumaks		109		192
Sotsiaalmaks		620		568
Kohustuslik kogumispension		38		34
Töötuskindlustusmaksed		45		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 668	812	4 868	835

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 525	3 282	9 807	2 261	12 068
Akumuleeritud kulum	-761	-438	-1 199	-115	-1 314
Jääkmaksumus	5 764	2 844	8 608	2 146	10 754
Ostud ja parendused	11 000		11 000	1 305	12 305
Muud ostud ja parendused	11 000		11 000	1 305	12 305
Amortisatsioonikulu	-2 038	-656	-2 694	-688	-3 382
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 525	3 282	20 807	3 566	24 373
Akumuleeritud kulum	-2 799	-1 094	-3 893	-803	-4 696
Jääkmaksumus	14 726	2 188	16 914	2 763	19 677
Ostud ja parendused	40 672	1 249	41 921		41 921
Amortisatsioonikulu	-9 606	-844	-10 450	-752	-11 202
31.12.2017					
Soetusmaksumus	58 197	4 531	62 728	3 566	66 294
Akumuleeritud kulum	-12 405	-1 938	-14 343	-1 555	-15 898
Jääkmaksumus	45 792	2 593	48 385	2 011	50 396

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	6 938	6 938
Maksuvõlad	812	812
Kokku võlad ja ettemaksed	8 085	8 085
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Võlad töövõtjatele	7 228	7 228
Maksuvõlad	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	8 501	8 501

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 780	11 180
Sotsiaalmaksud	5 293	3 779
Kokku tööjõukulud	21 073	14 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

Ecohome OÜ (registrikood: 12826716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ERMEL	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 731
Kokku	1 087 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	62500	97.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1333	2.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Ermel	38003176539	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250415
E-posti aadress	erkki.ermel@gmail.com