

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pinered OÜ

registrikood: 12958620

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 99-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12913

e-posti aadress: andres.utt@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pinered OÜ on 2015. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõtte.

Aastal 2017 tegeles Pinered OÜ Mooni 64 ridamaja arendamisega ning müüdi ära kõik korterid. 2018. aastal plaanib ettevõtte jätkata sobilike arendusprojektide otsimisega.

Ettevõttel on üks töötaja. Juhatuse liikmetele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 603	38 699	
Nõuded ja ettemaksed	1 278	51 226	2
Varud	0	228 442	
Kokku käibevarad	92 881	318 367	
Kokku varad	92 881	318 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	211 600	3
Võlad ja ettemaksed	4 472	103 879	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 472	315 479	
Kokku kohustised	4 472	315 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 521	386	
Kokku omakapital	88 409	2 888	
Kokku kohustised ja omakapital	92 881	318 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	887 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-794 901	0
Brutokasum (-kahjum)	92 099	0
Turustuskulud	-484	0
Üldhalduskulud	-4 616	-5
Muud äritulud	1 585	0
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	88 584	-10
Intressitulud	515	396
Intressikulud	-3 578	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 521	386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 521	386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinered OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pinered OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad ehitusega otseselt seotud kulutusi, näiteks materjali maksumust, ehituseks võetud laenude intresse jne. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498
Muud nõuded	780	780
Viitlaekumised	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	50 394	50 394
Laenunõuded	50 000	50 000
Intressinõuded	394	394
Maksude ettemaksed	832	832
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 226	51 226

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	211 600	211 600		
Lühiajalised laenud kokku	211 600	211 600		
Laenukohustised kokku	211 600	211 600		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	736	736
Võlad töövõtjatele	1 541	1 541
Maksuvõlad	2 195	2 195
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 472	4 472
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 530	19 530
Maksuvõlad	97	97
Muud võlad	7 585	7 585
Intressivõlad	7 585	7 585
Saadud ettemaksed	76 667	76 667
Tulevaste perioodide tulud	76 667	76 667
Kokku võlad ja ettemaksed	103 879	103 879

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 375	0
Sotsiaalmaksud	4 521	0
Kokku tööjõukulud	17 896	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad		0	27 199
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	19 416

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Laen	10 000	36 600

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Laen	26 600	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	11 765	0	27 199	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	476 804	236 085	19 416	56 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Pinered OÜ (registrikood: 12958620) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 521
Kokku	85 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 907
Kokku	85 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	875000	98.65%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.utt@eesti.ee