

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paadla AS

registrikood: 11706737

tänava/talu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 56460042

e-posti aadress: patrick@attu.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

2017. aastal võeti vastu omanike otsus ümberkujundada Elitone OÜ aktsiaseltsiks uue nimega Paadla AS aktsiakapitaliga 25 000 eurot. Ümberkujundamine jõustus 11. jaanuaril 2018. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks saab olema turismindus.

Aruandeaastal müügitulu oli 480 eurot (2016: 240 eurot).

2017. aastal maksti juhatuse liikme tasu summas 5 640 eurot (2016: 3 440 eurot).

Ettevõtte renoveerib Paadla Mõisa. Aruandeperioodi kahjum oli 90 697 eurot (2016: 239 913 eurot).

/digitaalselt allkirjastatud/

Garth Patrick Leonard Anderson
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 662	3 098	
Finantsinvesteeringud	15 989	2 655	2
Nõuded ja ettemaksed	34 793	24 523	3
Kokku käibevarad	66 444	30 276	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	225 000	225 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 197 969	1 081 922	6
Materiaalsed põhivarad	144 512	170 301	7
Kokku põhivarad	1 567 481	1 477 223	
Kokku varad	1 633 925	1 507 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 235	65 000	9
Võlad ja ettemaksed	67 398	43 633	10
Kokku lühiajalised kohustised	164 633	108 633	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 332 804	1 171 681	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 332 804	1 171 681	
Kokku kohustised	1 497 437	1 280 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 501	-15 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697	239 913	
Kokku omakapital	136 488	227 185	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 925	1 507 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	480	240	12
Muud äritulud	3 548	274 370	13
Mitmesugused tegevuskulud	-58 792	-32 546	14
Tööjõukulud	-7 501	-4 575	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 901	-24 729	7
Muud ärikulud	-26 140	0	16
Ärikasum (kahjum)	-97 306	212 760	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 801	-1 183	17
Intressikulud	-4 990	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	14 400	28 336	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 697	239 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697	239 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 306	212 760	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 901	24 729	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 400	0	
Muud korrigeerimised	24 454	-271 970	
Kokku korrigeerimised	34 755	-247 241	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 481	-1 166	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 775	-13 749	
Kokku rahavood äritegevusest	-57 257	-49 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-144 512	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	160 000	50 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-140 501	-111 600	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 898 393	-3 099 737	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	19 882 258	3 095 899	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	
Laekunud dividendid	15 111	13 232	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 537	-52 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	406 623	251 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-213 265	-126 500	
Makstud intressid	0	-38 943	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	193 358	85 557	
Kokku rahavood	12 564	-16 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 098	19 150	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 564	-16 045	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 662	3 098	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 684	-15 412	-12 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	239 913	239 913
31.12.2016	2 684	224 501	227 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-90 697	-90 697
31.12.2017	2 684	133 804	136 488

Detailsem informatsioon on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadla AS 2017 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Paadla AS koostatud aruanne lähtub keskmise suurusega ettevõtja aruandevormidest.

Paadla AS kasumiaruanne on Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmistel perioodidel ehitise renoveerimiseks saadud laenu intressikulud summas 38 943 eurot, mis oli kajastatud kasumiaruandes real "Intressikulu" kapitaliseeriti 2015.a materiaalse põhivara koosseisus real "Lõpetamata ehitused", nimetatud võrra vähendati eelmiste perioodide kahjumit.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas õiglasest väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ning mitte-rahalisel varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglasest väärtuses, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvestee-ringutena.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastus-tähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Üldjuhul kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandekuupäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Paadla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõttjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku	Lisa nr
31.12.2015	0	0	
Soetamine	263 777	263 777	
Müük müügihinnas või lunastamine	-259 939	-259 939	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 183	-1 183	17
31.12.2016	2 655	2 655	
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 655	2 655	
Soetamine	225 334	225 334	
Müük müügihinnas või lunastamine	-209 199	-209 199	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 801	-2 801	17
31.12.2017	15 989	15 989	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 381	3 381	0	0	4
Muud nõuded	14 400	14 400	0	0	
Dividendinõuded	14 400	14 400	0	0	5,20
Ettemaksed	92	92	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 920	16 920	0	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 793	34 793	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 462	6 462	0	0	4
Muud nõuded	17 611	17 611	0	0	
Laenunõuded	2 500	2 500	0	0	
Dividendinõuded	15 111	15 111	0	0	5,20
Ettemaksed	450	450	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	450	450	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 523	24 523	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 164	0	1 316	0
Üksikisiku tulumaks	0	188	0	86
Sotsiaalmaks	0	310	0	142
Ettemaksukonto jääk	2 217		5 146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 381	498	6 462	228

vt.lisa 3 ja lisa 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2015	225 000	225 000
31.12.2016	225 000	225 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	225 000	225 000
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2016	225 000	225 000
31.12.2017	225 000	225 000

Ettevõtte omab 15% ulatuses osakuid Bockholmen Invest Ab osakapitalist, väärtusega 225 000 eurot.

2017.a väljakuulutatud dividendid summas 14 400 eurot (2016: 15 111 eurot) on kajastatud kasumiaruandes real "Muud finantstulud ja -kulud". Vt. lisa 3. ja lisa 20.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	63 922	63 922
31.12.2016		
Soetusmaksumus	63 922	63 922
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	63 922	63 922
Ostud ja parendused	15 047	15 047
31.12.2017		
Soetusmaksumus	78 969	78 969
Jääkmaksumus	78 969	78 969

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	123 317
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	274 370
Ümberliigitamised	620 313
31.12.2016	1 018 000
Ostud ja parendused	125 454
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 454
31.12.2017	1 119 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	73

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringutena renoveeritavat Paadla Mõisa õiglase väärtuse meetodil ja soetatud maatükke soetusmaksumuse meetodil.

Vt.lisa 7, lisa 14 ja lisa 17.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	63 922	64 143	248 430	248 430	556 170	932 665
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 000	-1 000	0	-1 000
Jääkmaksumus	63 922	64 143	247 430	247 430	556 170	931 665
Amortisatsioonikulu	0	0	-24 729	-24 729	0	-24 729
Müügid	0	0	-50 000	-50 000	0	-50 000
Ümberliigitamised	-63 922	-64 143	0	0	-556 170	-684 235
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-63 922	-64 143	0	0	-556 170	-684 235
Muud muutused	0	0	-2 400	-2 400	0	-2 400
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	0	196 030	196 030	0	196 030
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 729	-25 729	0	-25 729
Jääkmaksumus	0	0	170 301	170 301	0	170 301
Ostud ja parendused	0	0	144 512	144 512		144 512
Amortisatsioonikulu	0	0	-8 901	-8 901		-8 901
Müügid	0	0	-161 400	-161 400		-161 400
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	144 512	144 512		144 512
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0	144 512	144 512		144 512

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 600	50 000
Transpordi- vahendid	1 600	50 000
Kokku	1 600	50 000

2016.a otsustati ümberklassifitseerida lõpetamata projekt kinnisvarainvesteeringuks. Vt.lisa 6.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 124	7 524	14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoripinda aadressil Viru Väljak 2, Tallinn.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	17 235	17 235			0-3%	EUR	31.12.2018	
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	80 000	80 000			5%	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	97 235	97 235						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	1 332 804	0	1 332 804	0	1%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 332 804	0	1 332 804	0				
Laenukohustised kokku	1 430 039	97 235	1 332 804	0				20
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	65 000	65 000			0-3%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused seotud osapoolte vastu	1 171 681	0	1 171 681	0	1%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 171 681	0	1 171 681	0				
Laenukohustised kokku	1 236 681	65 000	1 171 681	0				20

Laenuintressi 2017.a summas 13 328 eurot (2016: 11 717 eurot) on kapitaliseeritud renoveeritava kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusse.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 824	5 824	0	0	
Võlad töövõtjatele	376	376	0	0	
Maksuvõlad	498	498	0	0	4
Muud võlad	55 710	55 710	0	0	
Intressivõlad	55 710	55 710	0	0	20
Võlad seotud osapooltele	4 990	4 990	0	0	18,20
Kokku võlad ja ettemaksed	67 398	67 398	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	679	679	0	0	
Võlad töövõtjatele	344	344	0	0	
Maksuvõlad	228	228	0	0	4
Muud võlad	42 382	42 382	0	0	
Intressivõlad	42 382	42 382	0	0	20
Kokku võlad ja ettemaksed	43 633	43 633	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
2 684 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	480	240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	480	240
Kokku müügitulu	480	240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa renditulu	480	240
Kokku müügitulu	480	240

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	274 370	6
Muud	3 548	0	
Kokku muud äritulud	3 548	274 370	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-10 124	-7 524	8
Energia	722	-1 114	
Elektrienergia	722	-1 114	
Mitmesugused bürookulud	-1 941	-1 815	
Lähetuskulud	-656	-70	
Sisseostetud teenused	-6 462	-3 170	
Muud	-40 331	-18 853	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 792	-32 546	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-5 640	-3 440	20
Sotsiaalmaksud	-1 861	-1 135	
Kokku tööjõukulud	-7 501	-4 575	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-1 400	0	7
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-24 454	0	6
Muud	-286	0	
Kokku muud ärikulud	-26 140	0	

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-2 801	-1 183	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 801	-1 183	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-4 990	0	10,20
Kokku intressikulud	-4 990	0	

Intressikulu nõue on kajastatud lisas 10 kirjel "Võlad seotud osapooltele".

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-7	
Dividenditulu	14 400	28 343	3,20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 400	28 336	

2017.a on kajastatud Boskholmen Invest AB 2018.a väljakuulutatud dividendid summas 14 400 eurot (2016: dividenditulu 2015.a ja 2016.a väljakuulutatud dividendid summas 13 232 eurot ja 15 111 eurot).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 400	1 405 749	15 111	1 279 064
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 920	84 990	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenukohustus seotud osapoole vastu	140 000	60 000	5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 717	0	8 678	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	3 440

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldab dividendinõuet 14 400 eurot (2016: 15 111 eurot) ja ettemaksu 5 000 eur ning lisaks nõuet teenuste ja kaupade eest summas 11 920 eurot. (Vt.lisa 3)

Kohustistes seotud osapoolte vastu kajastatakse laenukohustist summas 1 430 039 eurot (2016: 1 236 681 eurot)(vt.lisa 9) ja intressivõlga summas 60 700 eurot (2016: intressivõlga 42 382 eurot) (vt.lisa 10).

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Osanike otsusega muudeti ettevõtte nimi ja toimus ümberkujundamise aktsiaseltsiks aktsiakapitaliga 25 000 eurot. Nimetatud otsus jõustus 11.01.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Paadla AS (registrikood: 11706737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GARTH PATRICK LEONARD ANDERSON	Management board member	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Paadla AS aktsionärile

Oleme üle vaadanud Paadla AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Paadla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

04.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Paadla AS (registrikood: 11706737) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	04.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697
Kokku	133 804
Katmine	
Kokku	133 804

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 697
Kokku	133 804
Katmine	
Kokku	133 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Garth Patrick Leonard Anderson	37904050011	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460042
E-posti aadress	patrick@attu.fi