

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Raua tn 10 korteriühistu

registrikood: 80350852

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com, raua10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimisfondi kasutamine	11
Lisa 10 Kommunaaltasud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 10 on moodustatud 2012.a. 14.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus suunas oma tegevuse aruandeperioodil ühistu üldkoosoleku otsuste täitmisele ja majanduskavast tulenevate ülesannete täitmisele. Kevadel lõpetas Metro Kapital garantii korras tegemata katuse remondi. Ära said vahetatud ATS suitsuandurid, mis lõpetas sagedased valehäired. Tööle asus uus haldur

2017.a. on valdav osa korteriomanikest tasunud võlgnevusi ühistu ees vastavalt esitatud arvele ja tähtaegadest kinni pidades. Ikkagi on probleeme tekitanud korteri nr. 16. võlad, mis on tasutud osaliselt suure hilinemisega ja meeldetuletamisega.

Korteriühistu tööd korraldas 2017.a. ühistu kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Maja haldajaks oli Brem Kinnisarahoodus OÜ ja alates 1.juunist HansaRem OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 385	17 705
Nõuded ja ettemaksed	4 322	5 487
Kokku käibevarad	21 707	23 192
Kokku varad	21 707	23 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 268	5 557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 057	11 333
Kokku lühiajalised kohustised	15 325	16 890
Kokku kohustised	15 325	16 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 739	5 739
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	563	347
Aruandeaasta tulem	80	216
Kokku netovara	6 382	6 302
Kokku kohustised ja netovara	21 707	23 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 815	18 444
Muud tulud	286	219
Kokku tulud	13 101	18 663
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 572	-7 021
Mitmesugused tegevuskulud	-10 442	-11 429
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-13 021	-18 450
Põhitegevuse tulem	80	213
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	80	216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	80	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 165	883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 565	-1 782
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-320	-683
Kokku rahavood	-320	-683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 705	18 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	-683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 385	17 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 739	347	6 086
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 739	347	6 086
Aruandeaasta tulem		216	216
31.12.2016	5 739	563	6 302
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2017	5 739	643	6 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise 2017. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 117	4 117	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 283	4 283	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-166	-166	0	0
Ettemaksed	205	205	0	0
Tulevaste perioodide kulud	205	205	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 322	4 322	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 292	5 292	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 292	5 292	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu			0	0
Ettemaksed	195	195	0	0
Tulevaste perioodide kulud	195	195	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 487	5 487	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 268	4 268	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 268	4 268	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 557	5 557	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 557	5 557	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 145	4 209	-7 021	11 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 145	4 209	-7 021	11 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 145	4 209	-7 021	11 333
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 333	2 296	-2 572	11 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 333	2 296	-2 572	11 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 333	2 296	-2 572	11 057

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 243	11 423
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 572	7 021
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 815	18 444

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	166	0
Haldusteenus	2 459	3 166
Hoolduskulud	2 698	3 112
Heakord	4 057	4 164
Kindlustus	581	579
Lisateenused	451	383
Muud	30	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 442	11 429

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Lisa 9 Sihtfinantseerimisfondi kasutamine

Elektrikilbi ja valgusti remont	70
Elektritööd	34
Lifti korraline audit	122
Rullukse mootor ja remont	1016
Pult XT4 433 RC (tumesinine) ja kodeerimine	98
Suitsuluukide hooldus	66
Suitsuandurid	88
Tuletõrje süsteemi remont	71
Lambid (erinevad)+ elektritööd	261
Temperatuuriandur Apollo Orbi 26tk	444
Nõrkvoolusüsteemide anduri vahetus 10 tk	300
KOKKU	2572

Lisa 10 Kommunaaltasud

Kommunaalmaksete tulud	25011
Elekter	12621
Vesi ja kanalistarsioon	2202
Küte	8710

Prügivedu	1477
	25011
Kommunaalkulud	
Elekter	12623
Vesi ja kanalistatsioon	2203
Küte	8709
Prügivedu	1481
	25015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Korteriühistu Raua 10 (registrikood: 80350852) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	30.05.2018
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud Korteriühistu üldkoosoleku poolt. Esitada aruanne Äriregistrile.	
TARMO NURMETALO	Juhatuse liige	01.06.2018
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	02.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	raua10ku@gmail.com
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com