

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänava/talu nimi, P.Süda 15a/Tatari 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53446866

e-posti aadress: vaike.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on aadressil P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaažikompleksi haldamine: ehitiste ja maatüki ühine haldamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistul ei ole koosseisulist haldamispersonalit.

Ühistu 2017.majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud 4086 eurot ning tehnorajatiste tulumistasud 540 eurot, kokku 4626 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2017.aasta majandamiskavale, kokku summas 4840 eurot. Suuremateks kuludeks olid maamaks 2778 eurot ning garaažiboksile juurdepääsutee taotlemisega seotud õigusabikulud 1704 eurot. 2017.majandusaasta finantstulemuseks on kahjum summas 214 eurot, mille põhjustasid plaanitust suuremad õigusabikulud seoses kohtumenetluse jätkumisega Riigikohtus.

Ühistu 2016.majandusaasta kasum summas 736 eurot on kantud remondireservkapitali. Remondikapitali arvel kuulub katmisele ka 2017.majandusaasta kahjum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2017 moodustavad varad kokku 19858 eurot, sealhulgas raha arvelduskontol 7076 eurot ja maa 12782 eurot, ning kohustused kokku 4358 eurot, sealhulgas võlad tarnijatele 20 eurot, eelolevate tulude ettemaksud 293 eurot ja viitvõlad 4045 eurot. Viitvõlgadena on bilansis Tallinna Ringkonnakohtu poolt ühistu kui huvitatud poole kanda määratud maakohtu kulud nii esialgse õiguskaitse kui ka juurdepääsutee taotlemisel ja Ringkonnakohtu poolt määratud juurdepääsu eest makstavad aastatasud alates 2015. aastast. Omakapital oli 31.12.2017 seisuga 15500 eurot.

2018.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 076	6 950	2
Kokku käibevarad	7 076	6 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 782	12 782	3
Kokku põhivarad	12 782	12 782	
Kokku varad	19 858	19 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 358	4 019	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 358	4 019	
Kokku kohustised	4 358	4 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	5
Ülekurss	10 482	10 482	
Muud reservid	2 672	1 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	736	
Kokku omakapital	15 500	15 713	
Kokku kohustised ja omakapital	19 858	19 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	4 626	8 131	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-7 395	7
Ärikasum (kahjum)	-214	736	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-214	736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal aruandekuupäeval nende väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nende eeldatavalt tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	7 076	6 950
Kokku raha	7 076	6 950

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 782	12 782

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	4 045	4 045
Muud viitvõlad	4 045	4 045
Saadud ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide tulud	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	4 358	4 358
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	4 003	4 003
Muud viitvõlad	4 003	4 003
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019	4 019

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	540	765
Liikmemaksud	4 086	7 366
Kokku muud äritulud	4 626	8 131

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	12	10
Elektrienergia	12	10
Mitmesugused bürookulud	32	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Maamaks	2 778	2 778
Hoolduskulud	307	455
Muud	1 704	4 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 840	7 395

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudub palgaline personal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE PÄLLO	Juhatuse liige	18.06.2018
KRISTO PALS	Juhatuse liige	18.06.2018
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	04.07.2018

Hooneühistu Tatari revidendi aruanne

Olen kontrollinud Hooneühistu Tatari majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustuseks on majandusaasta aruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Revidendi kohustuseks oli läbi viia revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta vastavalt HÜ põhikirjale.

Revisjoni eesmärgiks oli uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, veenduda, et raha kassas ja arveldusarvel on olemas, et nõuded ja võlad on kajastatud õiglaselt ning et lepingute alusel makstud tasud vastavad lepingute tingimustele.

Läbiviidud kontrolliprotseduuride alusel saab kinnitada, et ühistu 2017.majandusaasta tulud moodustasid 4626 eurot, s.h. liikmemaksud 4086 eurot ning küttevõrgu ja elektrivõrgu talumistasud 540 eurot. Kulud olid 4840 eurot, sellest maamaks 2778 eurot, õigusabikulud 1704 eurot ja hoolduskulud kokku 358 eurot. Ühistu 2017.aasta tegevuse tulemuseks oli kahjum 214 eurot.

Ühistu bilansis seisuga 31.12.2017.a. oli kassa jääk 0 ja arvelduskonto jääk 7076 eurot, materiaalne põhivara - maa 12782 eurot, eeloleva tähtajaga võlad tarnijatele 20 eurot, ettemaksud 293 eurot ja viitvõlad 4045 eurot. Ühistu omakapital moodustas 15500 eurot. Liikmemaksu võlgu ei ole.

Kontrollimise tulemusena olen seisukohal, et ühistu 2017.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ning kajastab tõepäraselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ja selle kuupäevaga lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Ühistu revident



Boriss Kon

2018.a. 17.04.2018e

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214
Kokku	-214
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-214
Kokku	-214

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214
Kokku	-214
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-214
Kokku	-214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@gmail.com