

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 181 korteriühistu

registrikood: 80157046

telefon: +372 58092421

e-posti aadress: sirje.aava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2017							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 875	3 999	2
Nõuded ja ettemaksed	6 062	7 287	
Kokku käibevarad	14 937	11 286	
Kokku varad	14 937	11 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 956	6 054	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 099	4 424	
Kokku lühiajalised kohustised	13 055	10 478	
Kokku kohustised	13 055	10 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 193	-668	
Aruandeaasta tulem	1 074	-2 525	
Kokku netovara	1 882	808	
Kokku kohustised ja netovara	14 937	11 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 767	32 754	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1	
Muud tulud	74	172	
Kokku tulud	31 841	32 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 033	-21 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952	-2 925	
Tööjõukulud	-13 782	-11 433	7
Kokku kulud	-30 767	-35 452	
Põhitegevuse tulem	1 074	-2 525	
Aruandeaasta tulem	1 074	-2 525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 074	-2 525	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 225	3 538	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	558	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 675	-2 766	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 876	-1 195	
Kokku rahavood	4 876	-1 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 999	5 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 876	-1 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 875	3 999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 001	-668	3 333
Aruandeaasta tulem		-2 525	-2 525
31.12.2016	4 001	-3 193	808
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2017	4 001	-2 119	1 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8 875	3 999
Kokku raha	8 875	3 999

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 319	5 319	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	433	433	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 956	5 956	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 440	5 440	4
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	410	410	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 054	6 054	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ekovir OÜ	172	8
Eesti Energia AS	52	59
Elektrimüügi AS	27	32
Tallinna Kute AS	4 077	4 079
Tallinna Vesi AS	662	639
Haabersti Ehitus OÜ	52	43
Kraft.com OÜ	0	35
Kolmleht OÜ	150	150
Muhamedzanov FIE	127	194
Tehnohoodus OÜ	0	91
Tallinna Keskkonna Amet	0	110
Kokku võlad tarnijatele	5 319	5 440

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 734	11 660
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 033	21 094
maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 767	32 754

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 334	8 570
Sotsiaalmaksud	3 410	2 828
Töötuskindluskulud	38	35
Kokku tööjõukulud	13 782	11 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 181 korteriühistu (registrikood: 80157046) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASILY ZHILKIN	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58092421
E-posti aadress	sirje.aava@mail.ee