

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Osaühing Sirina Kinnisvara omandis on kaks müügiootel kinnistut.

2017.aastal osaühing müügitulu ei teeninud.

Osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Varud	214 118	214 118
Kokku käibevarad	214 118	214 118
Kokku varad	214 118	214 118
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	715	682
Kokku lühiajalised kohustised	715	682
Kokku kohustised	715	682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	189 882	189 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 010	-1 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-33
Kokku omakapital	213 403	213 436
Kokku kohustised ja omakapital	214 118	214 118

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud ärikulud	-33	-33
Ärikasum (kahjum)	-33	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirina Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond, omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WestGate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	66	33
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	649	649

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
WestGate OÜ	33

2016	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Westgate OÜ	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-2 043

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-2 043

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WestGate	11255714	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee