

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tuvi Capital OÜ

registrikood: 12344041

tänava/talu nimi, Kännu tn 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13418

e-posti aadress: kristjan@prb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017. majandusaastal tegeles ettevõtte endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega ning sisenes investorina ühisrahastusportaalidesse Mintos, Crowdestate ja Estateguru.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 500	17 500
Finantsinvesteeringud	9 500	0
Kokku käibevarad	27 000	17 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	205 000	205 000
Kokku põhivarad	205 000	205 000
Kokku varad	232 000	222 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	210 000	210 000
Kokku lühiajalised kohustised	210 000	210 000
Kokku kohustised	210 000	210 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 500	10 000
Kokku omakapital	22 000	12 500
Kokku kohustised ja omakapital	232 000	222 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 000	11 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 500	-1 000
Ärikasum (kahjum)	8 500	10 000
Intressitulud	3 000	0
Intressikulud	-2 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 500	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 500	10 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

-

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

-

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Nõuded ja ettemaksed

-

Varud

-

Bioloogilised varad

-

Rendid

-

Finantskohustised

--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tuvi Capital OÜ (registrikood: 12344041) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TOLMATS	Juhatuse liige	04.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 500
Kokku	19 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 500
Kokku	19 500

Juhatus paneb ette kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9500	95.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Tolmats	38208266024		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@prb.ee