

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜHISTU TÕNISMÄE

registrikood: 80015576

+372 3233102, +372 3233101, +372 3233162, +372 3233176, +372
telefon: 56157381, +372 3233243, +372 3233140, +372 3233224, +372
3233193

e-posti aadress: kutonismae@hot.ee

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

14.05.2018

14.05.2018



14.05.2018

14.05.2018



14.05.2018

14.05.18

14.05.2018



Tegevusaruanne

KÜ Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hülja Lasteasiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon. 2017. a. teostati KÜ Tõnismäe majadel 16 ja 20 katuste vahetus. Samuti teostati jooksvaid remonttöid.

 14.05.2018

14.05.2018

 14.05.2018

14.05.2018

14.05.2018

 14.05.2018.

 14.05.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 359	44 179
Nõuded ja ettemaksed	11 112	11 203
Varud	4 756	8 718
Kokku käibevarad	73 227	64 100
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	53 709
Kokku põhivarad		53 709
Kokku varad	73 227	117 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 134	10 245
Kokku lühiajalised kohustised	9 134	10 245
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 468	82 292
Kokku pikaajalised kohustised	31 468	82 292
Kokku kohustised	40 602	92 537
Netovara		
Sihikapital/Osikapital nimiväärtuses	32 625	25 272
Kokku netovara	32 625	25 272
Kokku kohustised ja netovara	73 227	117 809

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 18.

14. 05. 2018

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Likmeilt saadud tasud	149 630	157 927
Kokku tulud	149 630	157 927
Kulud		
Mümesugused tegevuskulud	-94 649	-109 857
Tööjõukulud	-46 583	-44 862
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 333	-3 098
Kokku kulud	-149 565	-157 817
Põhitegevuse tulem	65	110
Intressikulud	0	-41
Muud finantsitulud ja -kulud	-65	-69
Aruandeaasta tulem	0	0

 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85	110
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 333	3 098
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	78
Kokku korrigeerimised	8 333	3 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	246
Varude muutus	3 963	-5 291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 574	49 106
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	0	-41
Muud rahavood põhitegevusest	-65	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	8 816	47 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 989	-55 932
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 989	-55 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 166
Laekunud osakapital	7 353	13 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 353	6 186
Kokku rahavood	13 180	-2 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 179	46 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 180	-2 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 359	44 179

14. 05. 2018 

14. 05. 2018 

14. 05. 2018 

14. 05. 2018 

14. 05. 2018 

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2015	11 921	11 921
Muud muutused netovaras	13 351	13 351
31.12.2016	25 272	25 272
Muud muutused netovaras	7 353	7 353
31.12.2017	32 625	32 625

 14. 05. 2018

14. 05. 2018

 14. 05. 2018

14. 05. 2018

14. 05. 2018

 14. 05. 2018

14. 05. 2018

 14. 05. 2018

14. 05. 2018

 14. 05. 2018.

14. 05. 2018.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõnismäe

aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017

aruanne on koostatud EUR-ides

aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga

Lisa 2 Tööjõukulud

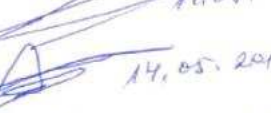
(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 761	35 355
Sotsiaalmaksud	10 822	9 507
Kokku tööjõukulud	46 583	44 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	102

 14.05.2018
 14.05.2018
 14.05.2018
 14.05.2018
 14.05.2018
 14.05.2018

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	141232 EUR

 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018
 14. 05. 2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233101
Telefon	+372 3233243
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233102
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee