

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estva Kliima OÜ

registrikood: 12495751

tänavatalu nimi, Lihula mnt 5-22

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 5520233

e-posti aadress: juhakirjonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Estva Kliima asutati 2013 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on ventilatsiooniseadmete ja -tarvikute vahendamine. 2014. aastast teenib ettevõtte lisaks renditulu korterilt. 2017. aastal soetati lisaks veel üks korter, millelt hakatakse samuti välja rentima. Ettevõtte müügitulu 2017. aastal oli 1560 eurot, kahjum 1395 eurot.

Ettevõtte juhatuses on kaks liiget, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud. Ettevõttel puudusid aruandeaastal ka palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 298	537
Nõuded ja ettemaksed	1 114	680
Kokku käibevarad	4 412	1 217
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 854	10 804
Kokku põhivarad	23 854	10 804
Kokku varad	28 266	12 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 370	5 681
Kokku lühiajalised kohustised	8 370	5 681
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 200	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 200	0
Kokku kohustised	19 570	5 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 250	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840	2 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 394	912
Kokku omakapital	8 696	6 340
Kokku kohustised ja omakapital	28 266	12 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 560	2 729
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273	-476
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877	-711
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-801	-629
Ärikasum (kahjum)	-1 391	913
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 394	912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 394	912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estva Kliima OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estva Kliima OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ettevõttes:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osahinguga juhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	1 114
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	399	399
Ostjatelt laekumata arved	399	399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	680

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28	0
Ettemaksukonto jääk	611	281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	281

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 587	12 587
Akumuleeritud kulum	-1 154	-1 154
Jääkmaksumus	11 433	11 433
Amortisatsioonikulu	-629	-629
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 587	12 587
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 783
Jääkmaksumus	10 804	10 804
Ostud ja parendused	13 852	13 852
Amortisatsioonikulu	-802	-802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-2 585	-2 585
Jääkmaksumus	23 854	23 854

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80	880

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

OÜ Estva Kliima juhatuses on üks liige. Tasu talle tehtud töö eest aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud täiendavaid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Estva Kliima OÜ (registrikood: 12495751) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA PEKKA TAPIO KIRJONEN	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 394
Kokku	2 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 446
Kokku	2 446

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 394
Kokku	2 446
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 446
Kokku	2 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	1480	94.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80	5.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Pekka Tapio Kirjonen	36409140040	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Liisel Leppik	46202050263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520233
E-posti aadress	juhakirjonen@gmail.com