

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Melli Ehitus

registrikood: 12431716

tänava/talu nimi, Meka

maja ja korteri number:

küla: Laadjala küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93742

telefon: +372 56506243

e-posti aadress: melli.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Melli Ehitus on 2013 aasta märtsis asutatud ettevõtte, mis tegeleb ehitustööde teostamisega.

Aastal 2017 lõpptulemuseks kujunes kahjm 9 677 eurot.

Aruande perioodil saadi müügitulu 58 655 eurot. Kaupu, teenuseid osteti 40 485 euro eest ja muudele tegevuskuludele kulus 10 835 eurot.

Aruande perioodil soetati põhivarasid summas 13 750 eurot ja aruande perioodil arvestati põhivara kulumit 2 335 eurot.

Juhatusel tasusid makstud ei ole.

Põhieesmärgiks 2018 aastal on käibe ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 506	2 982	
Nõuded ja ettemaksed	12 810	19 909	2
Kokku käibevarad	14 316	22 891	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 201	2 787	
Kokku põhivarad	14 201	2 787	
Kokku varad	28 517	25 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 162	10 029	
Võlad ja ettemaksed	6 880	169	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 042	10 198	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 672	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 672	0	
Kokku kohustised	22 714	10 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	18 237	18 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 257	-14 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 677	9 104	
Kokku omakapital	5 803	15 480	
Kokku kohustised ja omakapital	28 517	25 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	58 655	71 156	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 485	-48 790	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 835	-9 662	
Tööjõukulud	-14 534	-2 214	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 335	-1 380	
Ärikasum (kahjum)	-9 534	9 110	
Intressikulud	-143	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 677	9 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 677	9 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melli Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Melli Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 956	1 956
Ettemaksed	7 274	7 274
Tulevaste perioodide kulud	5 892	5 892
Muud makstud ettemaksed	1 382	1 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 810	12 810
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 944	10 944
Ostjatelt laekumata arved	10 944	10 944
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	6 465	6 465
Tulevaste perioodide kulud	5 892	5 892
Muud makstud ettemaksed	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 909	19 909

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping DNB Pank AS	13 927	2 255	11 672	Euribor EUR 6k + 2,6%	EUR	28.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	13 927	2 255	11 672			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 625	4 625
Kapitalirent	2 255	2 255
Kokku võlad ja ettemaksed	6 880	6 880
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 155	70 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	500	245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 655	71 156
Kokku müügitulu	58 655	71 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	58 655	71 156
Kokku müügitulu	58 655	71 156

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 650	41 588
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 859	4 242
Töövahendid	2 976	2 960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 485	48 790

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 863	1 655
Sotsiaalmaksud	3 671	559
Kokku tööjõukulud	14 534	2 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing Melli Ehitus (registrikood: 12431716) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄEOTS	Juhatuse liige	03.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 677
Kokku	-14 934
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	18 237
Tulevaste perioodide tulul	
Kokku	18 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mäeots	37203060014	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506243
E-posti aadress	melli.ehitus@mail.ee