

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aruserva 14 Korterühistu

**registrikood:** 80397454

**telefon:** +372 53623865

**e-posti aadress:** info.aruserva14@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Aruserva 14 Korterühistu põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 985        | 716          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 419        | 2 147        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 404</b> | <b>2 863</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 404</b> | <b>2 863</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 259        | 1 225        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 259</b> | <b>1 225</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 259</b> | <b>1 225</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 638        | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 507        | 1 638        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 145</b> | <b>1 638</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 404</b> | <b>2 863</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017           | 17.02.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Tulud                     |                |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 286         | 8 397                      |
| Muud tulud                | 237            | 22                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 523</b>  | <b>8 419</b>               |
| Kulud                     |                |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 016        | -6 781                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-11 016</b> | <b>-6 781</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 507</b>   | <b>1 638</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 507</b>   | <b>1 638</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 17.02.2016 -<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 507        | 1 638                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 272       | -2 147                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 034        | 1 225                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 269</b> | <b>716</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 269</b> | <b>716</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 716          | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 269</b> | <b>716</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 985        | 716                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>17.02.2016</b>  | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem | 1 638               | 1 638          |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 638               | 1 638          |
| Aruandeaasta tulem | 1 507               | 1 507          |
| <b>31.12.2017</b>  | 3 145               | 3 145          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruserva 14 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Aruserva 14 Korterühistu (registrikood: 80397454) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| NATALIA ALEKSANDROVA | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53623865           |
| E-posti aadress | info.aruserva14@mail.ee |