

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu PÕLVA SAVI 6

registrikood: 80364360

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 088	4 327	
Nõuded ja ettemaksed	4 384	4 387	2
Kokku käibevarad	9 472	8 714	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 580	2
Kokku põhivarad	0	2 580	
Kokku varad	9 472	11 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 580	2 989	3
Võlad ja ettemaksed	780	908	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 816	2 856	
Kokku lühiajalised kohustised	7 176	6 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 580	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 580	
Kokku kohustised	7 176	9 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	859	
Aruandeaasta tulem	335	302	
Kokku netovara	2 296	1 961	
Kokku kohustised ja netovara	9 472	11 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Muud tulud	123	23	
Kokku tulud	1 083	983	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-748	-681	5
Kokku kulud	-748	-681	
Põhitegevuse tulem	335	302	
Aruandeaasta tulem	335	302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	335	302	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 583	2 879	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	64	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 790	3 245	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 989	-2 871	3
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 029	-1 911	
Kokku rahavood	761	1 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 327	2 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	1 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 088	4 327	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	800	859	1 659
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2016	800	1 161	1 961
Aruandeaasta tulem		335	335
31.12.2017	800	1 496	2 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 745	1 745	
Ostjatelt laekumata arved	1 745	1 745	
Nõuded muude ostjate vastu	59	59	
Laenu tagasimakse nõuded	2 580	2 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 384	4 384	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 351	1 351	
Ostjatelt laekumata arved	1 351	1 351	
Nõuded muude ostjate vastu	47	47	
Laenu tagasimakse nõuded	5 569	2 989	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 967	4 387	2 580

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	2 580	2 580			3,724%	euro	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 580	2 580					
Laenukohustised kokku	2 580	2 580					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	5 569	2 989	2 580		4,01%	euro	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 569	2 989	2 580				
Laenukohustised kokku	5 569	2 989	2 580				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kuulutus lehes	17	0
Pangateenused	17	17
Raamatupidamisteenused	290	290
Kinnistu hoolduskulud	0	64
Tarkvara rent	72	72
survepesuauto kasutus	143	0
Kindlustused	209	221
Muud	0	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	748	681

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2018

korteriühistu PÕLVA SAVI 6 (registrikood: 80364360) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com