

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JKI Ehitus Osaühing

registrikood: 10693659

tänavatänu nimi, Vabrikutänu 6-14

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44306

telefon: +372 5626 6486

faks: +372 324 4076

e-posti aadress: info@jkiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JKI Ehitus Osaühing (edaspidi nimetatud "ettevõtte") peamiseks tegevusalaks 2017. majandusaastal oli jätkuvalt ehitusalaste nõustamisteenuste osutamine. 2017. majandusaastal tegutses ettevõtte Eesti siseturul.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 46 091 eurot.

Ettevõtte 2017. majandusaasta kasumi suurus oli 20 544 eurot.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. 2017. aastal moodustas ettevõtte juhatuse liikmete tasu kulu kokku 18 750 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi juhatuse liikme tasu majandusaastal oli 18 750 eurot. Juhatuse liikmetele ei maksta hüvitist lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 934	5 217	
Nõuded ja ettemaksed	10 810	221	
Nõuded ostjate vastu	10 800	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	128	2
Ettemaksed	0	93	
Kokku käibevarad	35 744	5 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	2 155	3
Kokku põhivarad	0	2 155	
Kokku varad	35 744	7 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	1 200	
Võlad ja ettemaksed	9 064	457	
Võlad tarnijatele	119	385	
Võlad töövõtjatele	3 000	0	
Maksuvõlad	5 945	72	
Kokku lühiajalised kohustised	9 264	1 657	
Kokku kohustised	9 264	1 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 984	8 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544	-5 053	
Kokku omakapital	26 480	5 936	
Kokku kohustised ja omakapital	35 744	7 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	46 091	1 485	
Muud äritulud	9 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 440	-2 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-979	-1 077	
Tööjõukulud	-24 938	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 155	-2 922	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	20 578	-5 029	
Intressikulud	-34	-24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 544	-5 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544	-5 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JKI Ehitus Osaühing (edaspidi nimetatud ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses Muude tegevuskulude kirjele.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul jagatakse tootmise üldkulud varudele lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Ettevõtte, lähtuvalt tema tegevuse spetsiifikast majandusaastal, puuduvad valmistoodangu ja lõpetamata toodangu varud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008. kuni 2014. aastatel määraga 21/79 ja 2015. kuni 2018. aastatel 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				72
Käibemaks		1 970		
Üksikisiku tulumaks		1 500		
Sotsiaalmaks		2 475		
Ettemaksukonto jääk	10		128	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	5 945	128	72

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 126	18 126	18 126
Akumuleeritud kulum	-13 049	-13 049	-13 049
Jääkmaksumus	5 077	5 077	5 077
Amortisatsioonikulu	-2 922	-2 922	-2 922
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 126	18 126	18 126
Akumuleeritud kulum	-15 971	-15 971	-15 971
Jääkmaksumus	2 155	2 155	2 155
Amortisatsioonikulu	-2 155	-2 155	-2 155
Müügid	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 515	3 515	3 515
Akumuleeritud kulum	-3 515	-3 515	-3 515
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	9 000	0
Muud masinad ja seadmed	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	6 188	0
Juhatuse liikme tasu	18 750	0
Kokku tööjõukulud	24 938	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017. majandusaastal töötajaid. Kasumiaruandes palgakulu real kajastatud summa on tegelikult juhatuse liikme tasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 750	0

Ettevõtte ei ole tegevjuhtkonnale teinud mingeid muid olulisi soodustusi ega teinud turuhinnast erinevaid tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

JKI Ehitus Osaühing (registrikood: 10693659) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS ILVES	Juhatuse liige	03.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544
Kokku	23 528
Katmine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 528
Kokku	23 528

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 544
Kokku	23 528
Katmine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 528
Kokku	23 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	46091	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Ilves	37311240249		1342 EUR (Lihtomand)
Jaak Joon	34604240219		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244074
Faks	+372 3244076
Mobiiltelefon	+372 56266486
Mobiiltelefon	+372 56467717
E-posti aadress	info@jkiehitus.ee