

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänava/talu nimi, Saku tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56640960

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara rendile andmine ning rendiga kaasnevate teenuste osutamine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Hoone haldamiseks ja korrashoiuks kasutati allhankijate teenuseid.

Hoones parendatakse olemasolevaid üüripindasid.

Peamised ettevõtte majandusnäitajad ja suhtarvud olid järgmised:

Näitaja	2017	2016	Valem
Müügitulu (Euro)	164 893	160 548	
Puhaskasum (Euro)	8 697	15 096	
Käibe kasv (%)	2,7	16,9	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
Kasumi kasv (%)	-42,4	-216,1	$(\text{aruandeaasta puhaskasum} - \text{eelmise aasta puhaskasum}) / \text{eelmise aasta puhaskasum} * 100$
Puhasrentaablus (%)	5,3	9,4	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,0	käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (%)	0,4	0,6	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	64,0	308,4	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 252	1 950	
Nõuded ja ettemaksed	6 766	11 943	2
Kokku käibevarad	10 018	13 893	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 226 595	2 283 756	4
Materiaalsed põhivarad	39 454	37 454	5
Kokku põhivarad	2 266 049	2 321 210	
Kokku varad	2 276 067	2 335 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 749	1 018 071	7
Võlad ja ettemaksed	24 403	22 289	8
Kokku lühiajalised kohustised	113 152	1 040 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 588	1 188 311	7
Võlad ja ettemaksed	115 735	101 537	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 149 323	1 289 848	
Kokku kohustised	2 262 475	2 330 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083	-13 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697	15 096	
Kokku omakapital	13 592	4 895	
Kokku kohustised ja omakapital	2 276 067	2 335 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	164 893	160 548	11
Muud äritulud	-864	2 136	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 716	-49 465	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 270	-8 210	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 161	-57 161	4
Muud ärikulud	-237	-292	16
Ärikasum (kahjum)	52 645	47 556	
Intressikulud	-43 948	-32 460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 697	15 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697	15 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulukasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooniarvestusel on ehitise elueaks võetud 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt või amortiseeritav kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eraldiseisvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Juhul kui rendileandja on arvel välja toonud intresside suuruse, kajastatakse kasutusrent kahe reana: rendikulu ja intressikuluna.

Ettevõtte ku rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringute ja põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusest intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni järgnevalt kirjeldatud tulu tekkimise hetkeni kajastatakse kliendilt laekunud raha ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse perioodiliselt kasumiaruandes real „Müügituluna“. Rentnikele vahendatavad kommunaalteenuseid kajastatakse kasumiaruandes nii tulu kui kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressitulu laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud kasumiaruandes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse kasumiaruandes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva

tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ja teisi omanikke;
- 2) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupsid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 415	6 415	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	0	3
Ettemaksed	334	334	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	0	0	
Muud makstud ettemaksed	268	268	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 766	6 766	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 666	11 666	0	0	
Ettemaksed	277	277	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	109	109	0	0	
Muud makstud ettemaksed	168	168	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 943	11 943	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 574	0	1 625
Ettemaksukonto jääk	17		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 574	0	1 625

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 858 028	2 858 028
Akumuleeritud kulum	-517 112	-517 112
Jääkmaksumus	2 340 916	2 340 916
Amortisatsioonikulu	-57 160	-57 160
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 858 028	2 858 028
Akumuleeritud kulum	-574 272	-574 272
Jääkmaksumus	2 283 756	2 283 756
Amortisatsioonikulu	-57 161	-57 161
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 858 028	2 858 028
Akumuleeritud kulum	-631 433	-631 433
Jääkmaksumus	2 226 595	2 226 595

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 477	114 183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 472	15 235

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 454	37 454	37 454
Jääkmaksumus	37 454	37 454	37 454
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 454	37 454	37 454
Jääkmaksumus	37 454	37 454	37 454
Ostud ja parendused	2 000	2 000	2 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	39 454	39 454	39 454
Jääkmaksumus	39 454	39 454	39 454

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	119 477	114 183	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 466	28 314	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 226 595	2 283 756	4
Kokku	2 226 595	2 283 756	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	930 617	88 749	841 868	0	3%	EUR	17.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	930 617	88 749	841 868	0			
Muud laenukohustised							
Laen emattevõtjalt	709 924	0	709 924	0		EUR	
Laenud muudelt isikutelt	481 796	0	481 796	0		EUR	
Muud laenukohustised kokku	1 191 720	0	1 191 720	0			
Laenukohustised kokku	2 122 337	88 749	2 033 588	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 018 071	1 018 071	0	0	3,178%	EUR	17.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 018 071	1 018 071	0	0			
Muud laenukohustised							
Laen emattevõtjalt	706 674	0	706 674	0	0%	EUR	
Laenud muudelt isikutelt	481 637	0	481 637	0	0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	1 188 311	0	1 188 311	0			
Laenukohustised kokku	2 206 382	1 018 071	1 188 311	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	2 226 595	2 283 756
Kokku	2 226 595	2 283 756

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 227	12 227	0	0	
Maksuvõlad	1 574	1 574	0	0	3
Muud võlad	115 735	0	115 735	0	
Intressivõlad	115 735	0	115 735	0	
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	8 442	8 442	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 138	24 403	115 735	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 439	10 439	0	0	
Maksuvõlad	1 625	1 625	0	0	3
Muud võlad	101 537	0	101 537	0	
Intressivõlad	101 537	0	101 537	0	
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	8 065	8 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 826	22 289	101 537	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 624	1 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 156	417
Kokku tingimuslikud kohustised	10 780	2 083

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	164 893	160 548	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 893	160 548	
Kokku müügitulu	164 893	160 548	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	119 477	114 183	6
Rentnikele vahendatud kommunaalteenused	36 825	37 821	
Rentnikele müüdud muud teenused	8 591	8 544	
Kokku müügitulu	164 893	160 548	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-864	1 989
Muud	0	147
Kokku muud äritulud	-864	2 136

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 805	40 007
Energia	4 194	3 294
Elektrienergia	1 094	1 070
Soojusenergia	3 100	2 224
Veevarustusteenused	62	94
Alltöövõtutööd	3 085	4 524
Remondikulu	570	1 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 716	49 465

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 505	1 444
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	2 098
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	216
Raamatupidamise, auditeerimise ja pangakulud	3 674	4 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 270	8 210

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	237	292
Kokku muud ärikulud	237	292

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	774 074	756 625

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arvelduslaen	4 050	800

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arvelduslaen	15 900	2 900

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK MESIKÄPP	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697
Kokku	10 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 780
Kokku	10 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 697
Kokku	10 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 780
Kokku	10 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com