

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EN Concept OÜ

registrikood: 14113430

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 44a
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5265976

e-posti aadress: evelin.tali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

EN Concept OÜ on asutatu 2016. aastal. Ettevõtte tegeleb omandatud kinnisvara haldamisega ja konsultatsioonidega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel. Ettevõtte 2017. a. kasum oli 9457 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 494	363
Nõuded ja ettemaksed	196	-608
Kokku käibevarad	1 690	-245
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 950	122 387
Kokku põhivarad	119 950	122 387
Kokku varad	121 640	122 142
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	55
Kokku lühiajalised kohustised	96	55
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	112 285	122 285
Kokku pikaajalised kohustised	112 285	122 285
Kokku kohustised	112 381	122 340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 698	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 457	-2 698
Kokku omakapital	9 259	-198
Kokku kohustised ja omakapital	121 640	122 142

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	14.09.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	6 000	0
Muud äritulud	9 164	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 912	-2 491
Mitmesugused tegevuskulud	-358	-207
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 437	0
Ärikasum (kahjum)	9 457	-2 698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 457	-2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 457	-2 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte EN Concept OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud täiseurodes. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioon on 2%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2017
Rendi- ja üüritulu	9 164
Kokku muud äritulud	9 164

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	14.09.2016 - 31.12.2016
Energia	1 021	0
Elektrienergia	96	0
Soojusenergia	925	0
Muud	1 891	2 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 912	2 491

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	14.09.2016 - 31.12.2016
Maarent	26	0
Mitmesugused bürookulud	28	0
Lähetuskulud	124	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	190
Muud	180	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358	207

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenu tagasimakse	10 000	eur

14.09.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Pikaajaline laen	122 285	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

EN Concept OÜ (registrikood: 14113430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TALI	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 457
Kokku	6 759
Jaotamine	
Kokku	6 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 457
Kokku	6 759
Jaotamine	
Kokku	6 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
evelin tali	48305086549	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
norman tali	37112100214	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265976
E-posti aadress	evelin.tali@gmail.com